



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 819	12 188
Sum kostnader		8 819	12 188
Driftsresultat		-8 819	-12 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Netto finans		7	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 812	-12 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 812	-12 180
Årsresultat		-8 812	-12 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 812	-12 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 812	-12 180
Sum overføringer og disponeringer		-8 812	-12 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 906	14 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 906	14 899
Sum omløpsmidler		14 906	14 899
SUM EIENDELER		14 906	14 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 937 570	11 928 758
Sum opptjent egenkapital		-11 937 570	-11 928 758
Sum egenkapital		-11 437 570	-11 428 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 007	
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 431 469	11 418 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 476	11 418 556
Sum langsiktig gjeld		11 452 476	11 418 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 101
Sum kortsiktig gjeld			25 101
Sum gjeld		11 452 476	11 443 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 906	14 899



**Årsregnskap 2017
for
AJM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 984578776



AJM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Ordinært resultat før skatt			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 819	12 188
Sum driftskostnader		8 819	12 188
DRIFTSRESULTAT		(8 819)	(12 188)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		7	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 812)	(12 180)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 812)	(12 180)
ÅRSRESULTAT		(8 812)	(12 180)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 812)	(12 180)
SUM OVERFØRINGER		(8 812)	(12 180)



AJM Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 906	14 899
Sum omløpsmidler		14 906	14 899
SUM EIENDELER		14 906	14 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(11 937 570)	(11 928 758)
Sum opptjent egenkapital		(11 937 570)	(11 928 758)
Sum egenkapital		(11 437 570)	(11 428 758)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		21 007	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 431 469	11 418 556
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 476	11 418 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 101
Sum kortsiktig gjeld		0	25 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 906	14 899

Bærum 03.05.18

Arne Myre
Daglig leder/styrets formann



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 992	12 180
= Grunnlag utsatt skatt	-20 992	-12 180
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 992	12 180
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 992	12 180
Utsatt skattefordel	4 828	2 923
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 992	12 179
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 828	2 923

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 3 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000
AJM Eiendomsutvikling AS har en aksjonær pr. 31.12.17			
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Edda Invest AS	500	100 %	
Totalt antall aksjer	500	100 %	

Alle aksjer har en stemme.

Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-11 928 758	-11 428 758
Anvendt til årsresultat		-8 812	-8 812
Pr 31.12.	500 000	-11 937 570	-11 437 570

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær/nærstående

Gjeld til aksjonær i morselskap utgjør kr. 11 418 556.-