



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESCONDA AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 885	4 029 020
Leieinntekter		20 674 767	8 248 745
Sum inntekter		23 974 652	12 277 765
Kostnader			
Varekostnad		1 449 662	3 099 854
Lønnskostnad	4, 5	165 445	156 140
Avskrivning på driftsmidler	1	5 755 407	1 755 979
Annen driftskostnad	4	4 352 084	2 033 277
Sum kostnader		11 722 598	7 045 250
Driftsresultat		12 252 055	5 232 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 090	21 990
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		25 191	21 990
Annen rentekostnad		5 827 502	1 296 364
Annen finanskostnad		14 109	84 496
Sum finanskostnader		5 841 612	1 380 860
Netto finans		-5 816 420	-1 358 870
Ordinært resultat før skattekostnad		6 435 634	3 873 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 420 216	854 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 015 418	3 019 233
Årsresultat		5 015 418	3 019 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 015 418	3 019 233
Totalresultat		5 015 418	3 019 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 823 600
Avsatt til annen egenkapital		5 015 418	195 633
Sum overføringer og disponeringer		5 015 418	3 019 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	7	3 402 000	
Sum immaterielle eiendeler		4 402 000	1 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	253 833 000	75 767 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 214 000	19 000
Sum varige driftsmidler		256 047 000	75 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 000	
Sum anleggsmidler		263 689 000	76 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	2	796 884	107 747
Andre kortsiktige fordringer	2	114 000	489 438
Sum fordringer		910 884	597 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 935 993	50 475 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 935 993	50 475 841
Sum omløpsmidler		20 846 876	51 073 026
SUM EIENDELER		284 535 876	127 859 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Overkurs		31 724 851	
Annen innskutt egenkapital		845 393	
Sum innskutt egenkapital		39 570 244	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 018 402	34 676 585
Sum opptjent egenkapital		38 018 402	34 676 585
Sum egenkapital	6	77 588 646	41 676 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 535 000
Sum avsetninger for forpliktelser			1 535 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	204 200 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 200 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		204 200 000	81 535 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 310 917	805 726
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		193 314	5 715
Annen kortsiktig gjeld		1 243 000	3 836 000
Sum kortsiktig gjeld		2 747 231	4 647 441
Sum gjeld		206 947 231	86 182 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 535 876	127 859 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329131

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 966 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESCONDA AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 5
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 975 966 798
DESCONDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 299 885	4 029 020
Leieinntekter		20 674 767	8 248 745
Sum inntekter		23 974 652	12 277 765
Kostnader			
Varekostnad		1 449 662	3 099 854
Lønnskostnad	4, 5	165 445	156 140
Avskrivning på driftsmidler	1	5 755 407	1 755 979
Annen driftskostnad	4	4 352 084	2 033 277
Sum kostnader		11 722 598	7 045 250
Driftsresultat		12 252 055	5 232 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 090	21 990
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		25 191	21 990
Annen rentekostnad		5 827 502	1 296 364
Annen finanskostnad		14 109	84 496
Sum finanskostnader		5 841 612	1 380 860
Netto finans		-5 816 420	-1 358 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 420 216	854 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 015 418	3 019 233
Årsresultat		5 015 418	3 019 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 015 418	3 019 233
Totalresultat		5 015 418	3 019 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 823 600
Avsatt til annen egenkapital		5 015 418	195 633
Sum overføringer og disponeringer		5 015 418	3 019 233



Organisasjonsnr: 975 966 798
DESCONDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	7	3 402 000	
Sum immaterielle eiendeler		4 402 000	1 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	253 833 000	75 767 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 214 000	19 000
Sum varige driftsmidler		256 047 000	75 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 000	
Sum anleggsmidler		263 689 000	76 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	2	796 884	107 747
Andre kortsiktige fordringer	2	114 000	489 438
Sum fordringer		910 884	597 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 935 993	50 475 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 935 993	50 475 841
Sum omløpsmidler		20 846 876	51 073 026
SUM EIENDELER		284 535 876	127 859 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Overkurs		31 724 851	
Annen innskutt egenkapital		845 393	
Sum innskutt egenkapital		39 570 244	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 018 402	34 676 585
Sum opptjent egenkapital		38 018 402	34 676 585
Sum egenkapital	6	77 588 646	41 676 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 535 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 535 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	204 200 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 200 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		204 200 000	81 535 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 310 917	805 726
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		193 314	5 715
Annen kortsiktig gjeld		1 243 000	3 836 000
Sum kortsiktig gjeld		2 747 231	4 647 441
Sum gjeld		206 947 231	86 182 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 535 876	127 859 026



Organisasjonsnr: 975 966 798
DESCONDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Desconda AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.21 tom 31.12.21 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til eventuelle tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstall

Det er i 2021 gjennomført en fusjon mellom selskapet og Seconda AS med selskapet som overtakende selskap. Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.21 og gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og forutsettes å være skattefrie.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen med betydning for regnskapet for 2021.

Fortsatt drift

Fortsatt drifts forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Desconda AS



Desconda AS
Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Næringsbygg inkl tomt	Kraftverk inkl fallrettigh.	Drifts- tilbehør	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	267 581 308	12 031 216	2 395 637	300 000	282 308 161
Tilgang	139 781	-	712 625	-	852 406
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	267 721 089	12 031 216	3 108 262	300 000	283 160 567
Akk. avskrivninger 31.12.21	-23 690 089	-1 529 216	-894 262	-	-26 113 567
Akk. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.21	244 031 000	10 502 000	2 214 000	300 000	257 047 000
Årets avskrivninger	5 237 781	219 000	298 625	-	5 755 406

Note 2 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	162 200 000	64 000 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 204.200.000. Balansført verdi av den pantsatte eiendel (eiendom i Norge og fordringer) utgjør kr. 255.444 000.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 7 000 000	7 000	1 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Kontrazi AS	7 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %



Desconda AS
Noter 2021

Note 4 Ytelser/godtgjørelse til ledende personer / revisor m.v.

Ytelser	2021	2020
Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)	0	0
Styre	80 000	80 000
Revisor, revisjon, teknisk bistand regnskap ol (eks.mva)	110 895	58 650
Revisor, attestasjoner ol. (eks.mva)	0	6 750
Revisor, rådgivning/annen bistand (eks.mva)	46 961	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 5 Lønnskostnader

(Tall i hele tusen)	2021	2020
Lønn	65	60
Styrehonorar	80	80
Arbeidsgiveravgift	20	16
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	165	156

Selskapet har i løpet av 2021 utført ca. 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor valgt å ikke gå inn i en slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	7 000 000			34 676 585	41 676 585
Søsterfusjon pr 01.01.21		31 724 851	845 393	-1 673 601	30 896 643
Årets resultat				5 015 418	5 015 418
Avgitt konsernbidrag (netto)					-
Pr. 31.12.21	7 000 000	31 724 851	845 393	38 018 402	77 588 646

Desconda AS



Desconda AS
Noter 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	216	796 412
Endring utsatt skatt	1 420 000	58 000
Netto skattekostnad	<u>1 420 216</u>	<u>854 412</u>

Betalbar skatt fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 435 634	3 873 645
Permanente forskjeller (ikke sk.pl.innt.,ikke fr.ber.kostn.)	18 243	11 100
Avgitt konserbidrag (sk.p.del)	-	-3 620 000
Endring midlertidige forskjeller	-6 481 184	-263 761
Årets skattepliktige inntekt	<u>-27 307</u>	<u>984</u>

Betalbar skatt, 22 % herav

-	-
---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Midlertidig forskjell driftsmidler	12 837 345	6 776 206
Framførbart underskudd	-19 759 282	0
Midlertidig forskjell gevinst- og tapskonto	-8 540 821	201 956
Sum midlertidige forskjeller	<u>-15 462 758</u>	<u>6 978 162</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	<u>3 402 000</u>	<u>-1 535 000</u>

Note 8 Rentesykring

Selskapet har inngått rentebytteavtale som innebærer at MNOK 120 av selskapets langsiktige gjeld har fast rente de nærmeste årene. Markedsverdien av rentebytteavtalen pr. 31.12.2021 var positiv med kr 1.624.000. Den urealiserte gevinsten er ikke regnskapsført, jfr prinsippet om sikringsbokføring.

Note 9 Tilknyttet selskap**Fiskarvik Maritime Senter AS**

Desconda AS eier 12.000 aksjer i Fiskarvik Maritime Senter AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Fiskarvik Maritime Senter AS har forretningskontor i Eigersund kommune.

Det foreligger ingen transaksjoner eller mellomværende med selskapet i 2021.

Desconda AS



Til generalforsamlingen i Desconda AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Desconda AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-05-20 09:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskapet

2021

DESCONDA



Resultatregnskap			
DESCONDA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 299 885	4 029 020
Leieinntekter		20 674 767	8 248 745
Sum driftsinntekter		<u>23 974 652</u>	<u>12 277 765</u>
Varekostnad		1 449 662	3 099 854
Lønnskostnad	4, 5	165 445	156 140
Avskrivning på driftsmidler	1	5 755 407	1 755 979
Annen driftskostnad	4	4 352 084	2 033 277
Sum driftskostnader		<u>11 722 598</u>	<u>7 045 250</u>
Driftsresultat		<u>12 252 055</u>	<u>5 232 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 090	21 990
Annen finansinntekt		102	0
Annen rentekostnad		5 827 502	1 296 364
Annen finanskostnad		14 109	84 496
Resultat av finansposter		<u>-5 816 420</u>	<u>-1 358 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 435 634	3 873 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 420 216	854 412
Ordinært resultat		<u>5 015 418</u>	<u>3 019 233</u>
Årsresultat		<u>5 015 418</u>	<u>3 019 233</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 823 600
Avsatt til annen egenkapital		5 015 418	195 633
Sum overføringer		<u>5 015 418</u>	<u>3 019 233</u>
0			Side 1




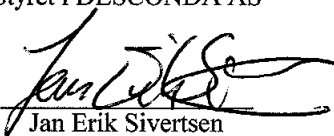
Balanse			
DESCONDA AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	1	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	7	3 402 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 402 000</u>	<u>1 000 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	253 833 000	75 767 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 214 000	19 000
Sum varige driftsmidler		<u>256 047 000</u>	<u>75 786 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 240 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>263 689 000</u>	<u>76 786 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	796 884	107 747
Andre kortsiktige fordringer	2	114 000	489 438
Sum fordringer		<u>910 884</u>	<u>597 185</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 935 993</u>	<u>50 475 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 846 876</u>	<u>51 073 026</u>
Sum eiendeler		<u>284 535 876</u>	<u>127 859 026</u>

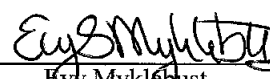


Balanse			
DESCONDA AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Overkurs		31 724 851	0
Annen innskutt egenkapital		845 393	0
Sum innskutt egenkapital		<u>39 570 244</u>	<u>7 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 018 402	34 676 585
Sum opptjent egenkapital		<u>38 018 402</u>	<u>34 676 585</u>
Sum egenkapital	6	<u>77 588 646</u>	<u>41 676 585</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 535 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 535 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	204 200 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 200 000</u>	<u>80 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 917	805 726
Skyldige offentlige avgifter		193 314	5 715
Annen kortsiktig gjeld		1 243 000	3 836 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 747 231</u>	<u>4 647 441</u>
Sum gjeld		<u>206 947 231</u>	<u>86 182 441</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>284 535 876</u>	<u>127 859 026</u>

Egersund, 12.05.2022
Styret i DESCONDA AS


Frode Teigen
Styremedlem


Jan Erik Sivertsen
Styreleder


Eivind Myklebust
Daglig leder

0 Side 2