



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 458 000	1 435 000
Andre driftsinntekter		62 849	91 904
Sum inntekter		1 520 849	1 526 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	161 822	216 612
Sum kostnader		281 822	336 612
Driftsresultat		1 239 027	1 190 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans			52
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 027	1 190 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	272 580	259 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 447	930 350
Årsresultat		966 447	930 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 447	930 350
Totalresultat		966 447	930 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		966 447	130 350
Sum overføringer og disponeringer		966 447	930 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 641	1 522 641
Sum varige driftsmidler		1 402 641	1 522 641
Sum anleggsmidler		1 402 641	1 522 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 578	10 082
Sum fordringer		10 578	10 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 051	1 087 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 051	1 087 774
Sum omløpsmidler		601 629	1 097 856
SUM EIENDELER		2 004 270	2 620 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 152 927	986 480
Sum opptjent egenkapital		1 152 927	986 480
Sum egenkapital		1 653 927	1 487 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 225
Betalbar skatt	4	272 580	259 993
Skyldig offentlige avgifter		77 763	69 799
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		350 343	1 133 017
Sum gjeld		350 343	1 133 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 270	2 620 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285767

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 458 000	1 435 000
Andre driftsinntekter		62 849	91 904
Sum inntekter		1 520 849	1 526 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	161 822	216 612
Sum kostnader		281 822	336 612
Driftsresultat		1 239 027	1 190 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans			52
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 027	1 190 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	272 580	259 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 447	930 350
Årsresultat		966 447	930 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 447	930 350
Totalresultat		966 447	930 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		966 447	130 350
Sum overføringer og disponeringer		966 447	930 350



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

1 402 641 1 522 641

Sum varige driftsmidler

1 402 641 1 522 641

Sum anleggsmidler

1 402 641 1 522 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1

10 578 10 082
10 578 10 082

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

591 051 1 087 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

591 051 1 087 774

Sum omløpsmidler

601 629 1 097 856

SUM EIENDELER

2 004 270 2 620 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

500 000 500 000

Overkurs 7

1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital

501 000 501 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 152 927 986 480

Sum opptjent egenkapital

1 152 927 986 480

Sum egenkapital

1 653 927 1 487 480

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 225
Betalbar skatt	4	272 580
Skyldig offentlige avgifter		77 763
Utbytte		69 799
Sum kortsiktig gjeld		350 343
Sum gjeld		1 133 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 270



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
ØBL- EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 458 000	1 435 000
Andre driftsinntekter		62 849	91 904
Sum driftsinntekter		<u>1 520 849</u>	<u>1 526 904</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	161 822	216 612
Sum driftskostnader		<u>281 822</u>	<u>336 612</u>
Driftsresultat		<u>1 239 027</u>	<u>1 190 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>52</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 027	1 190 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	272 580	259 993
Ordinært resultat		<u>966 447</u>	<u>930 350</u>
Årsresultat		<u>966 447</u>	<u>930 350</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		966 447	130 350
Sum overføringer		<u>966 447</u>	<u>930 350</u>



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 641	1 522 641
Sum varige driftsmidler		<u>1 402 641</u>	<u>1 522 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 402 641</u>	<u>1 522 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 578	10 082
Sum fordringer		<u>10 578</u>	<u>10 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 051	1 087 774
Sum omløpsmidler		<u>601 629</u>	<u>1 097 856</u>
Sum eiendeler		<u>2 004 270</u>	<u>2 620 497</u>
ØBL- EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 152 927	986 480
Sum opptjent egenkapital		<u>1 152 927</u>	<u>986 480</u>
Sum egenkapital		<u>1 653 927</u>	<u>1 487 480</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 225
Betalbar skatt	4	272 580	259 993
Skyldig offentlige avgifter		77 763	69 799
Utbytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 343</u>	<u>1 133 017</u>
Sum gjeld		<u>350 343</u>	<u>1 133 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 004 270</u>	<u>2 620 497</u>
Bergen, 18.03.2022 Styret i ØBL- EIENDOM AS			
_____ Bjarne Lavik - daglig leder/ styremedlem -		_____ Øyvind Lavik - daglig leder/ styreleder -	
ØBL- EIENDOM AS			Side 3



Årsregnskap

2021

ØBL- EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 990 013 276



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Forretnings- bygg, mv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 921 407	502 641	5 424 048
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	4 921 407	502 641	5 424 048
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 021 407	0	4 021 407
= Bokført verdi 31.12	900 000	502 641	1 402 641
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000
Ordinær avskrivningssats	ca 3,5 %	-	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.000 - for utført revisjonsarbeid og kr. 2.500,- for andre tjenester. Begge beløpene er eks. mva.



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 : Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 239 027	1 190 343
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	92
- skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-28	-8 650
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>1 238 999</u>	<u>1 181 785</u>
Årets betalbare skatt:	<u>272 580</u>	<u>259 993</u>

Note 5 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-1 198 437	-1 198 464
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 198 437</u>	<u>-1 198 464</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt forteign)	-263 656 (22 %)	-263 662 22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	272 580	259 993
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>272 580</u>	<u>259 993</u>

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og fordeler seg på 500 aksjer à kr. 1.000,-

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Øyvind Lavik	250	50 %	50 %	Styreleder, daglig leder
Bjarne Lavik	250	50 %	50 %	Styremedlem, daglig leder
	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Note 7 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 000	986 480	1 487 480
- utdelt utbytte i løpet av året			-800 000	-800 000
+ årets resultat			966 447	966 447
- Avsatt utbytte pr. 31.12				0
= Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 000</u>	<u>1 152 927</u>	<u>1 653 927</u>

Side 2



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRA
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØBL- Eiendom AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ØBL- Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 966.447,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, ¹⁸/₃-2022


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor