



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 490 | 35 251 |
| Sum kostnader | | 67 490 | 35 251 |
| Driftsresultat | | 10 510 | 24 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 800 000 | 3 225 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 800 000 | 3 225 000 |
| Annen rentekostnad | | 30 487 | 31 424 |
| Sum finanskostnader | | 30 487 | 31 424 |
| Netto finans | | 7 769 513 | 3 193 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 780 023 | 3 218 324 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Årsresultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Totalresultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | | 3 000 000 |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 238 | 205 481 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 725 238 | 3 205 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 69 290 000 | 69 290 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 090 000 | 69 290 000 |
| Sum anleggsmidler | | 78 834 014 | 71 034 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 025 000 |
| Sum fordringer | | | 1 025 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 791 | 589 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 791 | 589 080 |
| Sum omløpsmidler | | 553 791 | 1 614 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 79 387 805 | 72 648 094 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 66 284 430 | 66 284 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 314 430 | 66 314 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 384 252 | 4 659 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 384 252 | 4 659 015 |

Sum egenkapital

78 698 682 **70 973 445**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 623 736 | 659 706 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 623 736 | 659 706 |

Sum langsiktig gjeld

623 736 **659 706**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 6 658 | |
| Betalbar skatt | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 944 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 387 | 1 014 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 689 123 | 1 674 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 387 805 | 72 648 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 490 | 35 251 |
| Sum kostnader | | 67 490 | 35 251 |
| Driftsresultat | | 10 510 | 24 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 800 000 | 3 225 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 800 000 | 3 225 000 |
| Annen rentekostnad | | 30 487 | 31 424 |
| Sum finanskostnader | | 30 487 | 31 424 |
| Netto finans | | 7 769 513 | 3 193 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 780 023 | 3 218 324 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Årsresultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Totalresultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | | 3 000 000 |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 238 | 205 481 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 725 238 | 3 205 481 |





Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 69 290 000 | 69 290 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 090 000 | 69 290 000 |
| Sum anleggsmidler | | 78 834 014 | 71 034 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 025 000 |
| Sum fordringer | | | 1 025 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 553 791 | 589 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 791 | 589 080 |
| Sum omløpsmidler | | 553 791 | 1 614 080 |
| SUM EIENDELER | | 79 387 805 | 72 648 094 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 66 284 430 | 66 284 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 314 430 | 66 314 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 384 252 | 4 659 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 384 252 | 4 659 015 |

Sum egenkapital 78 698 682 70 973 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 623 736 | 659 706 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 623 736 | 659 706 |

Sum langsiktig gjeld 623 736 659 706

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 6 658 | |
| Betalbar skatt | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 944 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 387 | 1 014 944 |

Sum gjeld 689 123 1 674 650

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 79 387 805 72 648 094



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

for

Esbor AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Esbor AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | | 78 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 490 | 35 251 |
| Sum driftskostnader | | 67 490 | 35 251 |
| Driftsresultat | | -10 510 | -24 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 800 000 | 3 225 000 |
| Annen rentekostnad | | 30 487 | 31 424 |
| Resultat av finansposter | | 7 769 513 | 3 193 576 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 780 023 | 3 218 324 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Resultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Årsresultat | | 7 725 238 | 3 205 481 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 238 | 205 481 |
| Sum overføringer | | 7 725 238 | 3 205 481 |

Esbor AS Side 2




| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Esbor AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 744 014 | 1 744 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 69 290 000 | 69 290 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 800 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 090 000 | 69 290 000 |
| Sum anleggsmidler | | 78 834 014 | 71 034 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 025 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 025 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 791 | 589 080 |
| Sum omløpsmidler | | 553 791 | 1 614 080 |
| Sum eiendeler | | 79 387 805 | 72 648 094 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Esbor AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 66 284 430 | 66 284 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 314 430 | 66 314 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 384 252 | 4 659 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 384 252 | 4 659 015 |
| Sum egenkapital | | 78 698 682 | 70 973 445 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 623 736 | 659 706 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 623 736 | 659 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 658 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 54 785 | 12 843 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 944 | 2 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 387 | 1 014 944 |
| Sum gjeld | | 689 123 | 1 674 650 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 387 805 | 72 648 094 |

Sigdal, 16.06.2023
Styret i Esbor AS


Espen Borge
styreleder

Esbor AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Revisor

Godtgjørelse til revisjon utgjør i 2022 kr 10 919 ekskl. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2022 kr 3 581 ekskl. mva

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og er ikke pliktige til å etablere pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 54 785 | 12 843 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 54 785 | 12 843 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 780 023 | 3 218 324 |
| Permanente forskjeller | -7 531 000 | -3 128 250 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -31 698 |
| Skattepliktig inntekt | 249 023 | 58 376 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 785 | 12 843 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 54 785 | 12 843 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 66 284 430 | 4 659 015 | 70 973 445 |
| Årets resultat | | | 7 725 238 | 7 725 238 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 66 284 430 | 12 384 252 | 78 698 682 |



Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom. Eiendommen er bokført til anskaffelseskost inklusive dokumentavgift. Eiendommen avskrives ikke da den ikke anses å ha begrenset økonomisk levetid.

Note 6 Aksjer

Esbor AS eier 41 % av Bjøbo AS. Årsresultatet til Bjøbo AS for 2022 var på kr. 96 557 140. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 270 959 841.

Selskapet eier i tillegg 5 % av aksjene i Lier Logistikkbygg AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esbor AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Espen Borge | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Espen Borge | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 623 736 | 659 706 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 623 736 | 659 706 |

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for DNB Bank ASA. Pantets størrelse er NOK 1 700 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Esbor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: JTJ12-SZJQO-606F-J-7108V-N56PE-WPG3N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Esbor AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnøkkel: J1J2-SZJQO-6O6FJ-Z108V-N56PE-WPG3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 14:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTJL2-SZJQO-6O6FJ-Z108Y-N56PE-WPG3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>