



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			827 457
Gevinst ved salg driftsmidler			3 427 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 254 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			1 361 000
Annen driftskostnad	1	74 990	985 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 990</b>	<b>2 346 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 990</b>	<b>1 908 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		24 167
Annen renteinntekt		333	5 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>29 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		361 246
Annen rentekostnad			277 732
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>638 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	<b>-609 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 657</b>	<b>1 298 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 435	285 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 480	54 522
Overføringer fra/til annen egenkapital		-538 702	958 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 454 267	6 024 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 454 267</b>	<b>6 024 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 454 267</b>	<b>6 024 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 132	695 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 132</b>	<b>695 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 132</b>	<b>701 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 399</b>	<b>6 726 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 296 800	2 296 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 546 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 593 156	3 131 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 156</b>	<b>3 131 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 139 956</b>	<b>5 678 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	815 390	967 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 345
Betalbar skatt	3	53	11
Kortsiktig konserngjeld	2	616 000	69 900
Annen kortsiktig gjeld			13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 053</b>	<b>80 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 443</b>	<b>1 047 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 399</b>	<b>6 726 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 936 233 406  
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			827 457
Gevinst ved salg driftsmidler			3 427 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 254 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			1 361 000
Annen driftskostnad	1	74 990	985 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 990</b>	<b>2 346 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 990</b>	<b>1 908 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		24 167
Annen renteinntekt		333	5 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>29 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		361 246
Annen rentekostnad			277 732
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>638 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	<b>-609 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 435	285 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 480	54 522
Overføringer fra/til annen egenkapital		-538 702	958 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 222</b>	<b>1 013 088</b>



Organisasjonsnr: 936 233 406  
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 6 454 267 6 024 167

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 454 267 6 024 167

Sum anleggsmidler 6 454 267 6 024 167

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 322

Sum fordringer 6 322

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 117 132 695 566

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 117 132 695 566

Sum omløpsmidler 117 132 701 888

SUM EIENDELER 6 571 399 6 726 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 250 000 250 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 296 800 2 296 800

Sum innskutt egenkapital 2 546 800 2 546 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 593 156 3 131 858

Sum opptjent egenkapital 2 593 156 3 131 858

Sum egenkapital 5 139 956 5 678 658

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 815 390 967 387



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 345
Betalbar skatt	3	53	11
Kortsiktig konserngjeld	2	616 000	69 900
Annen kortsiktig gjeld			13 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 053</b>	<b>80 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 443</b>	<b>1 047 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 399</b>	<b>6 726 055</b>



Organisasjonsnr: 936 233 406  
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Damsgårdsveien 82 AS**

**Foretaksnr. 936233406**

Føireo Dokurmentnr/kei: Z1WTO-LK76V-6AEON-FLDCJ-Q5I27-H4E0M



Damsgårdsveien 82 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	827 457
Gevinst ved salg driftsmidler		0	3 427 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 254 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	1 361 000
Annen driftskostnad	1	74 990	985 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 990</b>	<b>2 346 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 990)</b>	<b>1 908 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	24 167
Andre renteinntekter		333	5 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>29 525</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	361 246
Annen rentekostnad		0	277 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>638 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>333</b>	<b>(609 452)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 657)</b>	<b>1 298 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 435)	285 649
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 222)</b>	<b>1 013 088</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 222)</b>	<b>1 013 088</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 480	54 522
Overføringer fra/til annen egenkapital		(538 702)	958 566
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(58 222)</b>	<b>1 013 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1WTD-LK76W-6AEON-FLDCJ-Q51Z7-H4E0M

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406



Damsgårdsveien 82 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 454 267	6 024 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 454 267</b>	<b>6 024 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 454 267</b>	<b>6 024 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 132	695 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 132</b>	<b>701 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 399</b>	<b>6 726 055</b>

Penneo Dokumentnr: Z1W7C-LK76W-6AEON-FLDCJ-Q51Z7-H4E0M



Damsgårdsveien 82 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 296 800	2 296 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 546 800</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 593 156	3 131 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 156</b>	<b>3 131 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 139 956</b>	<b>5 678 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	815 390	967 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>815 390</b>	<b>967 387</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(3 345)
Betalbar skatt	3	53	11
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	616 000	69 900
Annen kortsiktig gjeld		0	13 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>616 053</b>	<b>80 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 431 443</b>	<b>1 047 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 399</b>	<b>6 726 055</b>

Asker, 28. mars 2022

I styret for Damsgårdsveien 82 AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederNils K. Selte  
StyremedlemGeir Vee Lund  
StyremedlemGaute Henriksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z1W7D-LK76W-6AEON-FLDCJ-05127-H4E0M



## DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres, Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Damsgårdsveien 82 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune.

Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende:	2021	2020
Langsiktig fordring Damsgård Utvikling AS	6 454 267	6 024 167
Avsatt konsernbidrag	616 000	69 900
Inntektsførte renter mellomværende	0	24 167
Kostnadsførte renter mellomværende	0	361 246

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	53	11
For mye avsatt skatt tidligere år	-11	-74
Skatt av konsernbidrag	135 520	15 378
Endring utsatt skatt	-151 997	270 334
Skattekostnad	-16 435	285 649
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 706 320	4 397 217
Utsatt skatt (skattefordel)	815 390	967 387



## DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	10	1 000	10 000
B- aksjer	240	1 000	240 000
Sum	250	1 000	250 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er de to aksjeklassene likestilt.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Damsgård Utvikling AS	250	100 %

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	250 000	2 296 800	3 131 858	5 678 658
Avsatt netto konsernbidrag			-480 480	-480 480
Årets resultat			-58 222	-58 222
Egenkapital pr 31.12 2021	250 000	2 296 800	2 593 156	5 139 956

Penneo Dokumentnr/Id: Z1W7O-LK76W-6AEON-FLDCJ-Q51Z7-H4E0M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-29 06:48:39 UTC



### Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 08:15:42 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 11:43:53 UTC



### Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 10:24:34 UTC



Penneo Dokumentnr/aktel: Z1WTO-LK76W-6AEON-FLDCI-Q5I27-H4E0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 82 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 82 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LUS3Y-48JFD-HEGZL-GYHMI-XHT3N-B2CF8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Damsgårdsveien 82 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

**Sturlie Holseter**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: LUS3Y-IBJFD-HEGZL-GYHMI-XHT3N-B2CF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUS3Y-18JFD-HEGZL-GYHMI-XHT3N-B2CF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>