



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 905 695	41 433 411
Annen driftsinntekt		3 915 520	
Sum inntekter		44 821 215	41 433 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 574 648	5 985 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 194 866	7 020 140
Annen driftskostnad		6 590 419	13 009 242
Sum kostnader		20 359 933	26 014 790
Driftsresultat		24 461 282	15 418 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 285	481 208
Annen renteinntekt		694 815	384 133
Annen finansinntekt		160 588	63 107
Sum finansinntekter		1 504 688	928 449
Annen rentekostnad		14 045	1 039
Annen finanskostnad		68 682	23 114
Sum finanskostnader		82 727	24 154
Netto finans		1 421 960	904 295
Ordinært resultat før skattekostnad		25 883 243	16 322 916
Skattekostnad på resultat	8	5 695 543	3 592 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 187 699	12 730 703
Årsresultat		20 187 699	12 730 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 187 699	12 730 703
Totalresultat		20 187 699	12 730 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-16 000 000	
Tilleggsutbytte	7	16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	20 187 699	12 730 703
Sum overføringer og disponeringer		20 187 699	12 730 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	171 662 095	178 535 095
Bygninger under oppføring	4	2 650 636	2 070 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 863 000	851 000
Sum varige driftsmidler		176 175 731	181 457 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 941 873	13 096 819
Lån til foretak i samme konsern	5	36 372 660	37 723 385
Investeringer i tilknyttet selskap		4 539 412	3 094 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		35 821 011	14 924 194
Andre langsiktige fordringer	5	15 757 293	12 487 452
Sum finansielle anleggsmidler		109 632 248	81 326 250
Sum anleggsmidler		285 807 980	262 783 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 191 585	2 734 826
Andre kortsiktige fordringer	6	2 585 163	708 011
Sum fordringer		4 776 747	3 442 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 310 167	24 087 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 310 167	24 087 010
Sum omløpsmidler		23 086 914	27 529 848
SUM EIENDELER		308 894 894	290 313 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	7	2 035 008	2 035 008
Overkurs	7	26 292 197	42 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 205	44 327 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 913 888	223 726 189
Sum opptjent egenkapital		243 913 888	223 726 189
Sum egenkapital		272 241 093	268 053 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 152 247	5 390 101
Sum avsetninger for forpliktelser		5 152 247	5 390 101
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 152 247	5 390 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 286 879	3 217 205
Betalbar skatt	8	5 113 374	3 222 035
Skyldige offentlige avgifter		887 102	990 010
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 214 199	9 440 411
Sum kortsiktig gjeld		31 501 554	16 869 661
Sum gjeld		36 653 801	22 259 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 894 894	290 313 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686708

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 905 695	41 433 411
Annen driftsinntekt		3 915 520	
Sum inntekter		44 821 215	41 433 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 574 648	5 985 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 194 866	7 020 140
Annen driftskostnad		6 590 419	13 009 242
Sum kostnader		20 359 933	26 014 790
Driftsresultat		24 461 282	15 418 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 285	481 208
Annen renteinntekt		694 815	384 133
Annen finansinntekt		160 588	63 107
Sum finansinntekter		1 504 688	928 449
Annen rentekostnad		14 045	1 039
Annen finanskostnad		68 682	23 114
Sum finanskostnader		82 727	24 154
Netto finans		1 421 960	904 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	5 695 543	3 592 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 187 699	12 730 703
Årsresultat		20 187 699	12 730 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 187 699	12 730 703
Totalresultat		20 187 699	12 730 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-16 000 000	
Tilleggsutbytte	7	16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	20 187 699	12 730 703



Sum overføringer og
disponeringer

20 187 699

12 730 703



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	171 662 095	178 535 095
Bygninger under oppføring	4	2 650 636	2 070 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 863 000	851 000
Sum varige driftsmidler		176 175 731	181 457 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 941 873	13 096 819
Lån til foretak i samme konsern	5	36 372 660	37 723 385
Investeringer i tilknyttet selskap		4 539 412	3 094 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		35 821 011	14 924 194
Andre langsiktige fordringer	5	15 757 293	12 487 452
Sum finansielle anleggsmidler		109 632 248	81 326 250
Sum anleggsmidler		285 807 980	262 783 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 191 585	2 734 826
Andre kortsiktige fordringer	6	2 585 163	708 011
Sum fordringer		4 776 747	3 442 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 310 167	24 087 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 310 167	24 087 010
Sum omløpsmidler		23 086 914	27 529 848
SUM EIENDELER		308 894 894	290 313 156



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

(2 035 008 aksjer á kr 1)	7	2 035 008	2 035 008
Overkurs	7	26 292 197	42 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 205	44 327 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	243 913 888	223 726 189
Sum opptjent egenkapital		243 913 888	223 726 189

Sum egenkapital		272 241 093	268 053 394
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	5 152 247	5 390 101
Sum avsetninger for forpliktelser		5 152 247	5 390 101
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		5 152 247	5 390 101
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 286 879	3 217 205
Betalbar skatt	8	5 113 374	3 222 035
Skyldige offentlige avgifter		887 102	990 010
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 214 199	9 440 411
Sum kortsiktig gjeld		31 501 554	16 869 661

Sum gjeld		36 653 801	22 259 762
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 894 894	290 313 156
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Berg Eiendom Haugaland AS

Penneo Dokumentnøkkel: T1W0D-WYCV1-2MFJ7-75ET4-Y0IK-Z8HT

Org.nr.: 856 473 392



Berg Eiendom Haugaland AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	40 905 695	41 433 411
	Annen driftsinntekt	3 915 520	0
	Sum driftsinntekter	44 821 215	41 433 411
2, 3	Lønnskostnad	6 574 648	5 985 408
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 194 866	7 020 140
	Annen driftskostnad	6 590 419	13 009 242
	Sum driftskostnader	20 359 933	26 014 790
	Driftsresultat	24 461 282	15 418 621
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	649 285	481 208
	Annen renteinntekt	694 815	384 133
	Annen finansinntekt	160 588	63 107
	Annen rentekostnad	-14 045	-1 039
	Annen finanskostnad	-68 682	-23 114
	Netto finansresultat	1 421 960	904 295
	Ordinært resultat før skattekostnad	25 883 243	16 322 916
8	Skattekostnad på resultat	-5 695 543	-3 592 212
	ÅRSRESULTAT	20 187 699	12 730 703
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra overkurs	-16 000 000	0
7	Utdelt tilleggsutbytte	16 000 000	0
7	Avsatt til annen egenkapital	20 187 699	12 730 703
	Sum overføringer	20 187 699	12 730 703

Penneo Dokumentnøkkel: T1W0D-WYCV1-2MFEJ-75ET4-Y0IK-Z8HNT



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	171 662 095	178 535 095
4	Bygninger under oppføring	2 650 636	2 070 964
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 863 000	851 000
	Sum varige driftsmidler	176 175 731	181 457 059
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	15 941 873	13 096 819
5	Lån til foretak i samme konsern	36 372 660	37 723 385
	Investeringer i tilknyttet selskap	4 539 412	3 094 400
5	Lån til tilknyttet selskap	1 200 000	0
	Investeringer i aksjer og andeler	35 821 011	14 924 194
5	Andre langsiktige fordringer	15 757 293	12 487 452
	Sum finansielle anleggsmidler	109 632 248	81 326 250
	Sum anleggsmidler	285 807 980	262 783 308
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 191 585	2 734 826
6	Andre kortsiktige fordringer	2 585 163	708 011
	Sum fordringer	4 776 747	3 442 838
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 310 167	24 087 010
	Sum omløpsmidler	23 086 914	27 529 848
	SUM EIENDELER	308 894 894	290 313 156

Penneo Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ7-75ET4-Y0IJK-Z8HNT



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	2 035 008	2 035 008
7	Overkurs	26 292 197	42 292 197
	Sum innskutt egenkapital	28 327 205	44 327 205
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	243 913 888	223 726 189
	Sum opptjent egenkapital	243 913 888	223 726 189
	Sum egenkapital	272 241 093	268 053 394
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	5 152 247	5 390 101
	Sum avsetninger for forpliktelser	5 152 247	5 390 101
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	1 286 879	3 217 205
8	Betalbar skatt	5 113 374	3 222 035
	Skyldige offentlige avgifter	887 102	990 010
	Avsatt utbytte	16 000 000	0
6	Annen kortsiktig gjeld	8 214 199	9 440 411
	Sum kortsiktig gjeld	31 501 554	16 869 661
	Sum gjeld	36 653 801	22 259 762
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 894 894	290 313 156

Penneo Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ7-75ET4-Y0IJK-Z8HNT

Haugesund, den 06.07.2023
Styret i Berg Eiendom Haugaland ASHilmer Hagen
Styrets lederLise Margrethe Østensjø Waage
NestlederRandi Berg Hagen
StyremedlemOle Ben Pedersen
Styremedlem/daglig lederHans Sandvold
StyremedlemMerete Iren Berg Hjorthaug
StyremedlemRebekka Fujiao Berg Haugland
StyremedlemArne Berg
Styremedlem



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap, samt andre investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. Mottatt utbytte fra andre investeringer i aksjer og andeler inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	5 165 944	4 655 129
Arbeidsgiveravgift	814 272	740 194
Pensjonskostnader	560 394	516 038
Andre ytelser	34 037	74 047
Sum	6 574 648	5 985 408

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	283 123 363	2 070 964	3 227 612	288 421 939
Tilgang kjøpte anleggsmidler	129 264	579 672	1 243 102	1 952 039
Avgang			-228 000	-228 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	283 252 627	2 650 636	4 242 714	290 145 978
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	104 588 268		2 376 612	106 964 880
Årets avskrivninger	7 002 264		192 602	7 194 866
Årets nedskrivninger				0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			-189 500	-189 500
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	111 590 532	0	2 379 714	113 970 246
Bokført verdi 31.12.2022	171 662 095	2 650 636	1 863 000	176 175 731
Økonomisk levetid	5-50 år	Ingen	10-15 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	36 372 660	37 723 385
Lån til tilknyttet selskap	1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	15 757 293	12 487 452
Sum	53 329 953	50 210 836

Der er ikke avtalt forfallstidspunkt for lån til foretak i samme konsern og andre langsiktige fordringer.

Pennco Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ7-75ET4-Y0IJK-Z8HNT



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 760	0	9	8 011
Sum	3 760	0	9	8 011

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 154 524	8 803 904
Sum	0	0	7 154 524	8 803 904

Note 7 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 035 008	42 292 197	223 726 189	268 053 394
Tilleggsutbytte - vedtatt 2023		-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			20 187 699	20 187 699
Pr. 31.12.2022	2 035 008	26 292 197	243 913 888	272 241 093

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	5 933 397	3 941 010
Endring i utsatt skatt	-237 854	-348 798
Skattekostnad ordinært resultat	5 695 543	3 592 212

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	25 883 243	16 322 916
Permanente forskjeller	-20 768	38 677
Endring i midlertidige forskjeller	989 179	1 499 844
Avgitt konsernbidrag	-3 609 044	-3 215 824
Skattepliktig inntekt	23 242 609	14 645 612

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	5 933 397	3 941 010
Skatt på avgitt konsernbidrag	-793 990	-707 481
Betalt kildeskatt på mottatt utbytte	-26 032	-11 494
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-1	0
Betalbar skatt i balansen	5 113 374	3 222 035

Pennco Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ7-75ET4-Y0IJK-Z8HNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Randi Berg Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3959985

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-06 10:27:22 UTC



Hilmer Hagen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-06 10:28:04 UTC



Lise M Østensjø Waage

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323251

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-06 12:11:10 UTC



Hans Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2428716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 14:29:09 UTC



Rebekka F Berg Haugland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3512586

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-07 05:56:16 UTC



Merete Iren Berg Hjorthaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-385508

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-07-07 22:24:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ7-75ET4-Y0IJK-Z8HNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Ben Pedersen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-13 05:55:21 UTC



Arne Berg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3926253

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-17 11:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1W0DD-WYCV1-2MFEJ-75ET4-Y0IHK-Z8HNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Haugaland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



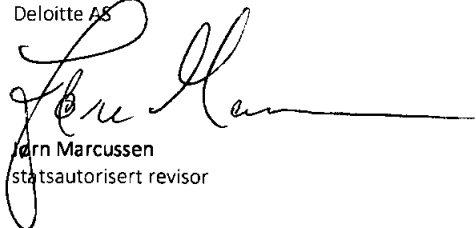
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Haugaland AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juli 2023
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor