



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 173 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND AS
Forretningsadresse:	Strandvik 5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	6, 8	750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	348 170	306 255
Avskrivninger	3	268 500	270 200
Annen driftskostnad	2	87 468	132 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 138</b>	<b>708 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 862</b>	<b>41 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	1 000 000	6 700 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		13 000	
Anna renteinntekt	9	96 391	56 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109 391</b>	<b>6 756 786</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	82 500	169 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 500</b>	<b>169 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026 891</b>	<b>6 586 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 753</b>	<b>6 628 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 605	-9 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital			637 394
Overført fra annen egenkapital		-1 549 852	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	3, 7	5 991 800	6 260 300
Tomt	3	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 241 500</b>	<b>6 510 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 789 000</b>	<b>7 057 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	717 238	700 473
Fordring på aksjonær	2	2 621 638	4 215 053
Konsernkrav	6		6 700 000
<b>Sum krav</b>		<b>3 338 876</b>	<b>11 615 526</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd	7	62 795	64 922
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>62 795</b>	<b>64 922</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 401 671</b>	<b>11 680 448</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 190 671</b>	<b>18 737 948</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 401 277	3 951 129
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 401 277</b>	<b>3 951 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 501 277</b>	<b>4 051 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	138 157	143 540
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>138 157</b>	<b>143 540</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 157</b>	<b>143 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 842	4 280
Betalbar skatt	5	27 988	
Skattetrekk og offentlige avgifter		189 424	199 902
Utbytte		2 600 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 597 444	8 310 624
Annen kortsiktig gjeld		132 539	28 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 237</b>	<b>14 543 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 394</b>	<b>14 686 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 190 671</b>	<b>18 737 948</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	366 976 897	427 035 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 976 897</b>	<b>427 035 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 627 800	321 885 322
Lønnskostnad	2	57 480 759	59 122 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203 981	4 123 736
Annen driftskostnad	2, 8	29 325 137	34 307 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 637 677</b>	<b>419 439 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 339 220</b>	<b>7 596 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	1 373 120	247 588
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Anna renteinntekt		1 218 140	1 139 953
Annen finansinntekt	4	5 800 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 391 260</b>	<b>1 387 541</b>
Annan rentekostnad		4 429 614	3 481 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 429 614</b>	<b>3 481 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 961 646</b>	<b>-2 094 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 300 866</b>	<b>5 502 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	583 363	1 382 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 717 503</b>	<b>4 119 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 717 503</b>	<b>4 119 570</b>
Minoritetsinteresser		3 633 122	832 294
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 084 381</b>	<b>3 287 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 084 381</b>	<b>3 287 276</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 123 373	77 125 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 242 748	23 585 492
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>104 366 121</b>	<b>100 711 167</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	9 405 319	10 039 874
Investeringar i aksjer og andeler	4	7 250 323	3 300 323
Andre fordringer		310 621	1 415 816
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 966 263</b>	<b>14 756 013</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>121 332 384</b>	<b>115 467 180</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>49 374 728</b>	<b>44 660 162</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	71 470 845	52 940 750
Andre fordringer	2	22 254 756	19 570 809
<b>Sum krav</b>		<b>93 725 601</b>	<b>72 511 559</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 993 868	20 005 918
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>15 993 868</b>	<b>20 005 918</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>159 094 197</b>	<b>137 177 639</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>280 426 581</b>	<b>252 644 819</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	87 928 620	87 351 531
Minoritetsinteresser	1	34 218 813	32 000 268
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>122 147 433</b>	<b>119 351 799</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>122 247 433</b>	<b>119 451 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	342 853	1 033 747
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 342 853</b>	<b>2 033 747</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	70 600 273	56 040 985
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>70 600 273</b>	<b>56 040 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 943 126</b>	<b>58 074 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 475 827	13 119 035
Leverandørgjeld		34 713 650	32 595 068
Betalbar skatt	7	1 274 258	999 728
Skyldig offentlige avgifter		14 974 196	9 988 117
Utbytte		3 914 192	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	8 883 899	11 116 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 236 022</b>	<b>75 118 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 179 148</b>	<b>133 193 020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 426 581</b>	<b>252 644 819</b>



# Årsregnskap 2020 Leigland AS konsern

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 939 173 358



## LEIGLAND AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Verksemdas art og stad

Leigland AS driv med utleige av eigedom og beslekta verksemd. Selskapet held til i Fusa kommune.

#### Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Årsrekneskapen

Selskapet har i 2020 en omsetnad på 750 000 kr. Rekneskapen viser et årsoverskot på kr 1 050 148. Selskapet har en egenkapital pr.31.12.20 på kr 2 501 277. Eigenkapitalandelen utgjør 24,5%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ei kvinne ansatt i 2020.

#### Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlege tiltak med hensyn på likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Konsern

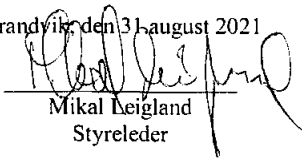
Konsernet omfattar datterselskapene Leigland Bygg AS, Leigland Prosjekt AS og Bjørnefjorden Utbygging AS. Leigland Bygg AS sitt datterselskap Treinvest AS og datterdatterselskap Geitanger Bygg AS er og inkludert i konsernet.

Omsetnaden i konsernet var på kr 366 976 897 i 2020. Konsernets egenkapitalandel var på 43,6%.

#### Årsresultat og disponering

Disponering av årsoverskotet :	Leigland AS:	Konsernet:
Avsatt til utbytte	2 600 000	3 914 192
Overført til/fra annen egenkapital	-1 549 852	1 170 189
Minoritetsinteresser	0	3 633 122
<b>Sum årsresultat</b>	<b>1 050 148</b>	<b>8 717 503</b>

Strandvik, den 31. august 2021

  
Mikal Leigland  
Styreleder



## Resultat

Leigland AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	366 976 897	427 035 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 976 897</b>	<b>427 035 747</b>
Varekostnad		270 627 800	321 885 322
Lønnskostnad	2	57 480 759	59 122 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203 981	4 123 736
Annen driftskostnad	2, 8	29 325 137	34 307 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 637 677</b>	<b>419 439 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 339 220</b>	<b>7 596 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	1 373 120	247 588
Annen renteinntekt		1 218 140	1 139 953
Annen finansinntekt	4	5 800 000	0
Annen rentekostnad		4 429 614	3 481 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 961 646</b>	<b>-2 094 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 300 866	5 502 191
Skattekostnad på ordinært resultat	7	583 363	1 382 621
<b>Årsresultat</b>		<b>8 717 503</b>	<b>4 119 570</b>
Minoritetsinteresser		3 633 122	832 294
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 084 381</b>	<b>3 287 276</b>



### Balanse

Leigland AS konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 123 373	77 125 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 242 748	23 585 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 366 121</b>	<b>100 711 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	9 405 319	10 039 874
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 250 323	3 300 323
Andre fordringer		310 621	1 415 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 966 263</b>	<b>14 756 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 332 384</b>	<b>115 467 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	6	<b>49 374 728</b>	<b>44 660 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 470 845	52 940 750
Andre fordringer	2	22 254 756	19 570 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 725 601</b>	<b>72 511 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>15 993 868</b>	<b>20 005 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 094 197</b>	<b>137 177 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>280 426 581</b>	<b>252 644 819</b>

**Balanse**

Leigland AS konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	87 928 620	87 351 531
Minoritetsinteresser	1	34 218 813	32 000 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 147 433</b>	<b>119 351 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 247 433</b>	<b>119 451 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	342 853	1 033 747
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 342 853</b>	<b>2 033 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	70 600 273	56 040 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 600 273</b>	<b>56 040 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 475 827	13 119 035
Leverandørgjeld		34 713 650	32 595 068
Betalbar skatt	7	1 274 258	999 728
Skyldig offentlige avgifter		14 974 196	9 988 117
Utbytte		3 914 192	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	8 883 899	11 116 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 236 022</b>	<b>75 118 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 179 148</b>	<b>133 193 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>280 426 581</b>	<b>252 644 819</b>

Strandvik, 31.08.2021

Styret i Leigland AS konsern

  
Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder

Leigland AS konsern

Side 2



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>LEIGLAND AS - KONSERN</b>		
	<b>(Tallene er i hele tusen)</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 301	5 502
Periodens betalbare skatt	-1 000	-3 297
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-150	0
Avskrivninger	4 204	4 124
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-4 715	-961
Endring i kundefordringer	-18 530	5 576
Endring i leverandørgjeld	2 119	5 135
Andel resultat tilknyttet selskap	-1 373	-247
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 175	-12 088
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 969</b>	<b>3 744</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	150	16
Kjøp av varige driftsmidler	-7 859	-26 153
Kjøp av aksjer	-3 950	0
Salg av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 659</b>	<b>-26 137</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 559	10 804
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	9 357	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-326
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-7 300	-3 127
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>16 616</b>	<b>7 351</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-4 012	-15 042
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	20 006	35 048
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>15 994</b>	<b>20 006</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.20 er <u>kr 2 623 184</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 4 492 395</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 23 000 000</u> .		
<b>LEIGLAND AS - KONSERN</b>		



## LEIGLAND AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Leigland Bygg AS	Leigland AS	95,00 %	Bjørnefjorden
Leigland Prosjekt AS	Leigland AS	100,00 %	Bjørnefjorden
Bjørnefjorden Utbygging AS	Leigland AS	50,00 %	Bjørnefjorden
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Eigedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014. Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.



## Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

## Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

## Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Mikal Leigland, styreleder	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	87 351 531	32 000 268	119 451 799
Kjøp egne aksjer tilknyttet selskap	0	-1 907 292	-100 384	-2 007 676
Årets resultat	0	5 084 381	3 633 122	8 717 503
Avsatt utbytte	0	-2 600 000	-1 314 192	-3 914 192
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>87 928 620</b>	<b>34 218 813</b>	<b>122 247 433</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, styrehonorar, m.m	48 628 375	50 025 485
Arbeidsgiveravgift	6 789 308	7 196 218
Pensjonskostnader	1 234 858	1 313 705
Andre ytelser	828 218	587 007
<b>Sum</b>	<b>57 480 759</b>	<b>59 122 415</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>95,5</b>	<b>96,5</b>
--	-------------	-------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 561 216 herav kr 160 600 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.20 bokført lån til aksjonær med kr 2 621 638. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven. Lånet blir gjort opp i 2021 med avsatt utbytte.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	141 391 881	14 216 661	155 608 542
Tilgang i året	7 858 934	0	7 858 934
Avgang i året	- 24 400	0	-24 400
Utrangerte driftsmidler	-	-	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>149 226 415</b>	<b>14 216 661</b>	<b>163 443 076</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	51 477 372	14 216 661	65 694 033
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	0	0
Årets avskrivninger	4 203 981	-	4 203 981
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>55 681 353</b>	<b>14 216 661</b>	<b>69 898 014</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>93 545 061</b>	<b>0</b>	<b>93 545 061</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kaianlegg, lagerplass, fellesveg, leiligheter og tomter er bokført til kostpris med til sammen kr 10 821 060.



## Note 4 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	1 373 120	9 405 319

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	1 300 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	4 000 000
Hordaland Holding AS	15,63 %	500 000	500 000	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>		<b>7 250 323</b>	<b>7 250 323</b>	<b>5 300 000</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

### Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	500 000

## Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantelån	70 600 273	56 040 985
Garantier	39 525 958	37 680 768
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	22 475 827	13 119 035
<b>Sum</b>	<b>132 602 058</b>	<b>106 840 788</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	71 470 845	52 940 750
Varelager	49 374 728	44 660 162
Varige driftsmidler	104 366 121	100 711 167
<b>Sum</b>	<b>225 211 694</b>	<b>198 312 079</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 37 680 768. Av selskapets likvider utgjør kr 2 623 184 bundne skattetrekksmidler.



## Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 274 258	999 728
Bokført endring utsatt skatt	-690 895	382 893
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>583 363</b>	<b>1 382 621</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-8 203 783	1 709 791	9 913 574
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	2 770 950	-3 958 418	-6 729 368
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland AS	627 989	652 454	24 465
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Prosjekt AS	-342 830	-267 375	75 455
Grunnlag utsatt skatt fra Bjørnefjorden Utbygging AS	6 706 101	6 562 397	-143 704
Goodwill i konsernet	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 558 427</b>	<b>4 698 849</b>	<b>3 140 422</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>342 853</b>	<b>1 033 747</b>	<b>-690 895</b>

## Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2020 kostnadsført kr 412 470.

## Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	366 976 897	427 035 747

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Bjørnafjorden kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	51 355 426	33 759 420
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	5 787 436	6 769 854
Forskudd fra kunder	-57 837 101	-39 943 272
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-694 239</b>	<b>586 002</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.20 bokført som annen kortsiktig gjeld.

## Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	29 333 608	30 666 669



# Årsregnskap 2020 LEIGLAND AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 939 173 358**



## Resultatregnskap

LEIGLAND AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter fast eiendom	6, 8	750 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Lønnskostnad	2	348 170	306 255
Avskrivninger	3	268 500	270 200
Annen driftskostnad	2	87 468	132 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 138</b>	<b>708 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 862</b>	<b>41 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	1 000 000	6 700 000
Renteinntekter	9	96 391	56 786
Renteinntekter datterselskap		13 000	0
Rentekostnad datterselskap	6	82 500	169 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 026 891</b>	<b>6 586 986</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 753	6 628 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 605	-9 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		0	637 394
Overført fra annen egenkapital		-1 549 852	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 050 148</b>	<b>6 637 394</b>



## Balanse LEIGLAND AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	5 991 800	6 260 300
Tomt	3	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 241 500</b>	<b>6 510 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 789 000</b>	<b>7 057 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	717 238	700 473
Fordring på aksjonær	2	2 621 638	4 215 053
Fordring på utbytte	6	0	6 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 338 876</b>	<b>11 615 526</b>
<b>Bankinnskudd</b>	7	<b>62 795</b>	<b>64 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 671</b>	<b>11 680 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 190 671</b>	<b>18 737 948</b>



**Balanse**  
LEIGLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 401 277	3 951 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 401 277</b>	<b>3 951 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 501 277</b>	<b>4 051 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	138 157	143 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 157</b>	<b>143 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 842	4 280
Betalbar skatt	5	27 988	0
Skattetrekk og offentlige avgifter		189 424	199 902
Utbytte		2 600 000	6 000 000
Gjeld til datterselskap	6	4 597 444	8 310 624
Annen kortsiktig gjeld		132 539	28 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 237</b>	<b>14 543 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 394</b>	<b>14 686 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 190 671</b>	<b>18 737 948</b>

31.08.2021

Styret i LEIGLAND AS

Mikal Leigland

Styrets leder/daglig leder



<b>Kontantstrømpoppstilling</b>		
LEIGLAND AS		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 072 753	928 198
Periodens betalbare skatt	0	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	268 500	270 200
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-438	-1 717
Effekt av pensjonskostnad/ ny pensjonsforpliktelse	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 370 238	-1 756 759
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 711 053</b>	<b>-560 078</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av verdipapirer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 569 696
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 713 180	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-2 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 713 180</b>	<b>569 696</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-2 127	9 618
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	64 922	55 304
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>62 795</b>	<b>64 922</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.20 er kr 15 875 bundne midler.		
LEIGLAND AS		



## LEIGLAND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Mikal Leigland, styreleder	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

#### Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 951 129	4 051 129
Årets resultat		1 050 148	1 050 148
Avsatt utbytte		-2 600 000	-2 600 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 401 277</b>	<b>2 501 277</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, styrehonorar, m.m.	303 692	265 745
Arbeidsgiveravgift	41 616	37 846
Pensjonskostnader	2 861	2 664
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>348 170</b>	<b>306 255</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
--	------------	------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 36 687 herav kr 23 925 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.20 bokført lån til aksjonær med kr 2 621 638. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven. Lånet blir gjort opp i 2021 med avsatt utbytte.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Prod. bygg	Kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 091 847	4 413 000	10 504 847
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året	-	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>6 091 847</b>	<b>4 413 000</b>	<b>10 504 847</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	3 453 547	791 000	4 244 547
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	181 500	87 000	268 500
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>3 635 047</b>	<b>878 000</b>	<b>4 513 047</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 456 800</b>	<b>3 535 000</b>	<b>5 991 800</b>
Økonomisk levetid	33 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 249 700.

## Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Parter i Fusa Kraftlag		200	200

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	27 988	0
Bokført endring utsatt skatt	-5 383	-9 196
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>22 605</b>	<b>-9 196</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 072 753	6 628 198
Permanente forskjeller	-940 000	-6 682 000
Endring i midlertidige forskjeller	63 491	56 124
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>196 244</b>	<b>2 322</b>
Anvendt fremførbart underskudd	-69 025	-6 623 554
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>127 219</b>	<b>-6 565 108</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>27 988</b>	<b>0</b>
---	---------------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	574 733	624 909	50 176
Gevinst og tapskonto	53 256	66 570	13 314
3% av inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-69 025	-69 025
<b>Netto forskjeller</b>	<b>627 989</b>	<b>652 454</b>	<b>24 465</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>138 157</b>	<b>143 540</b>	<b>-5 383</b>

## Note 6 - Konsernforhold/aksjer i datterselskap

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Leigland Bygg AS	95 %	47 500	47 500	0
Leigland Prosjekt AS	100 %	400 000	400 000	0
Bjørnefjorden Utbygging AS	50 %	100 000	100 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>	<b>1 000 000</b>

### Konsernforhold:

#### Leigland Bygg AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	-2 888 635	-6 635 315
Fordring på utbytte	0	5 700 000
<b>Netto</b>	<b>-2 888 635</b>	<b>-935 315</b>

#### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2020	2019
Leieinntekter	750 000	750 000
Rentekostnad datterselskap	-49 000	-120 800
<b>Sum</b>	<b>701 000</b>	<b>629 200</b>



Selskapet har stillet sikkerhet for bankgarantier på vegne av datterselskapet Leigland Bygg AS med kr 7 000 000.

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Bygg AS:

Underskudd 2020	- 1 409 107
Egenkapital pr 31.12.20	27 215 382

#### Leigland Prosjekt AS:

##### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	1 708 426	1 674 926

##### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2020	2019
Rentekostnad datterselskap	33 500	49 000

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Prosjekt AS:

Underskudd 2020	- 58 855
Egenkapital pr 31.12.20	2 306 721

#### Bjørnefjorden Utbygging AS:

##### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	-383	-383
Fordring på utbytte	0	1 000 000
<b>Netto</b>	<b>-383</b>	<b>999 617</b>

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Bjørnefjorden Utbygging AS:

Overskudd 2020	3 216 688
Egenkapital pr 31.12.20	14 872 184

#### Note 7 - Pantstillelser og bundne midler

Selskapet har stillet pantesikkerhet til fordel for datterselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	6 241 500	6 510 000

Pålydende panteobligasjoner er kr 7 000 000.

Av selskapets likvider utgjør kr 15 875 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 8 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2020	2019
Utleievirksomhet	750 000	750 000

#### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Bjørnefjorden kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.



## Note 9 - Nærstående selskaper

Leigland AS og Leigland Prosjektutvikling AS har hovedsakelig de samme eierne.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	374 832	367 832

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2020	2019
Renteinntekter	7 000	10 700

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Leigland AS og Bygdagutane AS har samme eier.

### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Bygdagutane AS:

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	315 000	309 000

### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Bygdagutane AS:

	2020	2019
Renteinntekter	6 000	9 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leigland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 050 148 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8 717 503 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

## Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 621 638 til aksjonærer. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bergen, 31.august 2021  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor