



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 161  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Elder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	556 756	505 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 756</b>	<b>505 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	701 770	618 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 770</b>	<b>618 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 014</b>	<b>-113 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	65	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	54 596	47 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 595</b>	<b>47 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 977	209 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 977</b>	<b>209 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 572</b>	<b>257 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 872</b>	<b>257 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	98 058	243 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 058</b>	<b>243 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 058</b>	<b>243 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 305	7 916
Annen kortsiktig gjeld	11	8 509	6 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 814</b>	<b>14 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 814</b>	<b>14 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 872</b>	<b>257 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 633 161  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Elder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 633 161  
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	556 756	505 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 756</b>	<b>505 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	701 770	618 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 770</b>	<b>618 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 014</b>	<b>-113 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	65	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 949</b>	<b>-112 912</b>



Organisasjonsnr: 915 633 161  
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

54 596

47 632

Sum fordringer

54 595

47 632

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

62 977

209 811

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

62 977

209 811

Sum omløpsmidler

117 572

257 443

SUM EIENDELER

117 872

257 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

98 058

243 007

Sum opptjent egenkapital

98 058

243 007

Sum egenkapital

98 058

243 007

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 305

7 916

Annen kortsiktig gjeld

11

8 509

6 820

Sum kortsiktig gjeld

19 814

14 737



Sum gjeld	19 814	14 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 872	257 743



Organisasjonsnr: 915 633 161  
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gjetlumveien Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	528 000	480 000	528 000	576 000
Annen driftsinntekt	2	28 756	25 207	29 100	29 100
Sum driftsinntekter		556 756	505 207	557 100	605 100
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	5 000	0
Annen driftskostnad	4	427 539	398 244	413 800	454 600
Vedlikehold, innkjøp	5	274 231	177 928	220 000	95 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	42 383	0	0
Sum driftskostnader		701 770	618 555	638 800	549 600
Driftsresultat før finansposter		-145 014	-113 348	-81 700	55 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	65	436	500	1 000
Sum finansposter		65	436	500	1 000
Årsresultat		-144 949	-112 912	-81 200	56 500

Gjetlumveien Huseierforening



**Balanse Gjettumveien Huseierforening, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 589	113
Andre fordringer	8	53 007	47 519
Sum fordringer		54 595	47 632
Bankinnskudd, kasse o.l	9	62 977	209 811
Sum omløpsmidler		117 572	257 443
Sum eiendeler		117 872	257 743

**Gjettumveien Huseierforening**



**Balanse Gjettumveien Huseierforening, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	98 058	243 007
Sum egenkapital		98 058	243 007
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 305	7 916
Forskudd felleskostnader		8 459	6 770
Annen kortsiktig gjeld	11	50	50
Sum kortsiktig gjeld		19 814	14 737
Sum gjeld		19 814	14 737
Sum egenkapital og gjeld		117 872	257 743

Gjettumveien Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyrid Elder  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Bratland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Elisabeth Haugen Finnsdatter  
Styremedlem

**Gjettumveien Huseierforening**



## Noter Gjetnumveien Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	528 000	480 000	528 000	576 000
<b>Sum</b>	<b>528 000</b>	<b>480 000</b>	<b>528 000</b>	<b>576 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	9 604	6 055	10 000	10 000
Bidrag fra Gjetnum Arbeidslag	19 152	19 152	19 100	19 100
<b>Sum</b>	<b>28 756</b>	<b>25 207</b>	<b>29 100</b>	<b>29 100</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	0	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Ingen ansatte.



## Noter Gjettumveien Huseierforening

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	35 038	22 955	20 000	30 000
Veilys	2 808	2 612	2 600	3 000
Containerleie	13 135	16 707	17 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	179 900	171 061	185 000	187 700
Forsikring	6 247	5 789	6 200	6 900
Forvaltning og revisjon	64 960	64 032	65 000	67 600
Innbetalingservice	1 184	1 252	1 500	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 920	1 920	2 000	2 000
Grøntanlegg	23 720	23 029	25 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	82 469	86 594	70 000	80 000
Garasje	11 750	0	14 100	14 100
Rekvisita, porto, mm	1 064	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	400	0	0	400
Gebyr	2 445	1 793	1 500	2 500
Diverse	0	0	400	400
Sum	427 539	398 244	413 800	454 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Elektriker, materialer	0	7 054	0	0
El-bil anlegg	1 175	7 638	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 737	0	0
Asfalt	255 962	161 500	180 000	55 000
Garasjer	12 500	0	0	0
Teknisk bistand	4 594	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	274 231	177 928	220 000	95 000

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
El-bil anlegg	0	42 383	0	0
Sum	0	42 383	0	0



Noter Gjettumveien Huseierforening

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	65	127	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	309	500	1 000
<b>Sum</b>	<b>65</b>	<b>436</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>



## Noter Gjetlumveien Huseierforening

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	48 007	44 166
Andre kortsiktige fordringer	5 000	3 353
<b>Sum</b>	<b>53 007</b>	<b>47 519</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. xxx,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	62 977	209 811
<b>Sum</b>	<b>62 977</b>	<b>209 811</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	243 007	355 918
Fra årets resultat	-144 949	-112 912
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>98 058</b>	<b>243 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 058</b>	<b>243 007</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	242 707	355 618
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-144 949	-112 912
Årets endring disponible midler	-144 949	-112 912
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>97 758</b>	<b>242 707</b>



Resultat og balanse med noter for Gjettumveien Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjettumveien Huseierforening**

Styreleder	Gyrid Elder (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ingvild Elisabeth Haugen Finnsdatter (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Marius Bratland (sign.)	29.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjøttumveien Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøttumveien Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZIZNQ-UTD65-EWL4N-6Q5KY-T0T5O-00QGA



## Uavhengig revisors beretning - Gjetlumveien Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z1Z9Q-UTD65-EWL4N-6Q5KV-T0T5O-00Q6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIZNC-UTDGS-EWL4N-6Q5KV-T0T5O-C0QGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>