



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Røneid Bjelle
Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		410 000	486 000
Sum inntekter		410 000	486 000
Kostnader			
Annan driftskostnad		136 742	50 845
Sum kostnader		136 742	50 845
Driftsresultat		273 258	435 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		94	
Anna finansinntekt			1 292
Sum finansinntekter		94	1 292
Annan rentekostnad		147 134	116 088
Annan finanskostnad		4 525	2 580
Sum finanskostnader		151 659	118 668
Netto finans		-151 565	-117 376
Ordinært resultat før skattekostnad		121 693	317 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 772	73 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 921	244 696
Årsresultat		94 921	244 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 921	244 696
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			31 300
Overføring til/frå annan egenkapital		94 921	213 396
Sum overføringer og disponeringar		94 921	244 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 735 929	3 735 929
Sum varige driftsmiddel		3 735 929	3 735 929
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmiddel		16 726	16 726
Sum anleggsmiddel		3 752 655	3 752 655
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		28 130	630
Andre krav			7 823
Sum krav		28 130	8 453
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		243 848	251 660
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		243 848	251 660
Sum omløpsmiddel		271 978	260 113
SUM EIGEDELAR		4 024 632	4 012 767
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		308 317	213 396
Sum opptent egenkapital		308 317	213 396
Sum egenkapital		338 317	243 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		6 189	139
Sum avsetjinger for plikter		6 189	139
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 585 097	3 687 902
Sum anna langsiktig gjeld		3 585 097	3 687 902
Sum langsiktig gjeld		3 591 286	3 688 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 064	8 775
Betalbar skatt	2	17 346	61 834
Skuldige offentlege avgifter		-5 053	-3 073
Anna kortsiktig gjeld		20 673	13 794
Sum kortsiktig gjeld		95 029	81 330
Sum gjeld		3 686 315	3 769 371
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 024 632	4 012 767



Årsregnskap 2019			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		410 000	486 000
Sum driftsinntekter		410 000	486 000
Annen driftskostnad		136 742	50 845
Sum driftskostnader		136 742	50 845
Driftsresultat		273 258	435 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		0	1 292
Annen rentekostnad		147 134	116 088
Annen finanskostnad		4 525	2 580
Resultat av finansposter		-151 565	-117 376
Resultat før skattekostnad		121 693	317 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 772	73 083
Ordinært resultat		94 921	244 696
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		94 921	244 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 921	213 396
Overført til udekket tap		0	-31 300
Sum overføringer		94 921	244 696



Årsregnskap 2019			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 735 929	3 735 929
Sum varige driftsmidler		3 735 929	3 735 929
Andre fordringer		16 726	16 726
Sum finansielle anleggsmidler		16 726	16 726
Sum anleggsmidler		3 752 655	3 752 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 130	630
Andre fordringer		0	7 823
Sum fordringer		28 130	8 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 848	251 660
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		243 848	251 660
Sum omløpsmidler		271 978	260 113
SUM EIENDELER		4 024 632	4 012 767
998 795 656	Sogndal Eigedom AS		Side 2



Årsregnskap 2019			
Sogndal Eigedom AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		308 317	213 396
Sum opptjent egenkapital		308 317	213 396
Sum egenkapital		338 317	243 396
Gjeld			
Utsatt skatt		6 189	139
Sum avsetning for forpliktelser		6 189	139
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 585 097	3 687 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 097	3 687 902
Leverandørgjeld		62 064	8 775
Betalbar skatt	2	17 346	61 834
Skyldig offentlige avgifter		-5 053	-3 073
Annen kortsiktig gjeld		20 673	13 794
Sum kortsiktig gjeld		95 029	81 330
Sum gjeld		3 686 315	3 769 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 632	4 012 767
Bergen 30.09.2020			
Tom Martin Røneid Bjelle Styreleder			
998 795 656	Sogndal Eigedom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Foretaket balansefører ikke utsett skatt iht. reglane om små føretak.

Beregning skattepliktig inntekt	2019
Resultat før skatt	121 693
+/- Endring midlertidige forskjeller	-27 500
= Skattepliktig inntekt	94 193

Beregnet skatt 22%	20 722
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	20 722
+ Endring utsatt skatt	6 050
Årets skattekostnad	26 772

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2019	2018
Utestående fordringer	28 130	630
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	28 130	630
Utsatt skatt	6 189	139

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 100% av boligeiendommen Rødstokken 5 i Sogndal Kommune. Eierandelen har en bokført verdi på kr.3.735.929,-

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 735 929	0	0	0	3 735 929	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 735 929	0	0	0	3 735 929	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sogndal Eigedom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3.585.097,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.585.097,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3.735.929,-



Noter til regnskapet 2019

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bull Kapital AS	300	