



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL BODØ AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 12  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	597 648	
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		121 838	
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 486</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	
Annen rentekostnad		3 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 062	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-563 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-563 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 949</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 949</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 062	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 062</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>85 875</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 937</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 602 170	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 170</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 924	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 924</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 094</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 051	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 965	
Skyldig offentlige avgifter		71 121	
Kortsiktig konserngjeld		636 650	
Annen kortsiktig gjeld		134 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 117 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL BODØ AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 923 117 687  
SMARTHOTEL BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	597 648	
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		121 838	
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 486</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 486</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	
Annen rentekostnad		3 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 062	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-563 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-563 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 949</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 949</b>	



Organisasjonsnr: 923 117 687  
SMARTHOTEL BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		159 062	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 062</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	85 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>85 875</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 937</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 602 170	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 170</b>	<b>30 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 924	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 924</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 094</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 051	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>
------------------------	----------	------------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 965	
Skyldig offentlige avgifter		71 121	
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		<b>636 650</b>	



Annen kortsiktig gjeld	134 244	
Sum kortsiktig gjeld	847 980	
Sum gjeld	847 980	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 923 117 687  
SMARTHOTEL BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Smarthotel Bodø AS

Org.nr 923 117 687



## Resultatregnskap Smarthotel Bodø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	597 648	0
Annen driftskostnad		121 838	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 486</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 486</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		211	0
Annen rentekostnad		3 754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 525</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159 062	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-563 949</b>	<b>0</b>



## Balanse Smarthotel Bodø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		159 062	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 062</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>85 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 937</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		1 602 170	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 170</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 924	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 094</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>



## Balanse Smarthotel Bodø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 051	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 066 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 965	0
Kortsiktig konserngjeld		636 650	0
Skyldig offentlige avgifter		71 121	0
Annen kortsiktig gjeld		134 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 914 031</b>	<b>30 000</b>

Tananger, 31.03.2022

\_\_\_\_\_  
Kjell Rommetvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Kjærstad  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Inoronato  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem



## Noter 2021 Smarthotel Bodø AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	1	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 875	85 875
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>85 875</b>	<b>85 875</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>85 875</b>	<b>85 875</b>

Økonomisk levetid 5 år



## Noter 2021 Smarthotel Bodø AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 036 051	563 949	1 600 000
Årets resultat			-563 949	-563 949
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 036 051</b>	<b>0</b>	<b>1 066 051</b>



Til generalforsamlingen i  
**Smarthotel Bodø AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Smarthotel Bodø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 563 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. mai 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor