



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KANTOR AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		102 431	71 875
Sum kostnader		102 431	71 875
Driftsresultat		-102 431	-71 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 464	1 598 326
Sum finansinntekter		1 963 464	1 598 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 524
Annen rentekostnad		20	623
Sum finanskostnader		20	76 147
Netto finans		1 963 444	1 522 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 013	1 450 305
Skattekostnad på resultat	1	344 053	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 960	1 450 305
Årsresultat		1 516 960	1 450 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 960	1 450 305
Totalresultat		1 516 960	1 450 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		297 135	1 450 305
Avsatt til annen egenkapital		1 219 825	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 516 960	1 450 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 169 509	38 169 509
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 169 509	38 169 509
Sum anleggsmidler		38 169 509	38 169 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	28 100 764	26 187 962
Sum fordringer		28 100 764	26 187 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163	427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	427
Sum omløpsmidler		28 101 927	26 188 389
SUM EIENDELER		66 271 436	64 357 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		297 135
Sum opptjent egenkapital			-297 135
Sum egenkapital		100 000	-197 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	45 836 066	45 170 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 765 000	19 378 606
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 066	64 549 581
Sum langsiktig gjeld		64 601 066	64 549 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	5 452
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 563 878	
Sum kortsiktig gjeld		1 570 370	5 452
Sum gjeld		66 171 436	64 555 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 271 436	64 357 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KANTOR AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 845
LILLE KANTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		102 431	71 875
Sum kostnader		102 431	71 875
Driftsresultat		-102 431	-71 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 464	1 598 326
Sum finansinntekter		1 963 464	1 598 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 524
Annen rentekostnad		20	623
Sum finanskostnader		20	76 147
Netto finans		1 963 444	1 522 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 013	1 450 305
Skattekostnad på resultat	1	344 053	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 960	1 450 305
Årsresultat		1 516 960	1 450 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 960	1 450 305
Totalresultat		1 516 960	1 450 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		297 135	1 450 305
Avsatt til annen egenkapital		1 219 825	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 516 960	1 450 305



Organisasjonsnr: 926 098 845
LILLE KANTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 169 509 38 169 509

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 38 169 509 38 169 509

Sum anleggsmidler 38 169 509 38 169 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 28 100 764 26 187 962

Sum fordringer 28 100 764 26 187 962

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 163 427

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 163 427

Sum omløpsmidler 28 101 927 26 188 389

SUM EIENDELER 66 271 436 64 357 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2



Udekket tap	2		297 135
Sum opptjent egenkapital			-297 135
Sum egenkapital		100 000	-197 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	45 836 066	45 170 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 765 000	19 378 606
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 066	64 549 581
Sum langsiktig gjeld		64 601 066	64 549 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	5 452
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 563 878	
Sum kortsiktig gjeld		1 570 370	5 452
Sum gjeld		66 171 436	64 555 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 271 436	64 357 898



Organisasjonsnr: 926 098 845
LILLE KANTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lille Kantor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Kantor AS som viser et overskudd på NOK 1 516 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. juni 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lille Kantor AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 926 098 845



Resultatregnskap

Lille Kantor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		102 431	71 875
Sum driftskostnader		102 431	71 875
Driftsresultat		-102 431	-71 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 963 464	1 598 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	75 524
Annen rentekostnad		20	623
Resultat av finansposter		1 963 444	1 522 179
Resultat før skattekostnad		1 861 013	1 450 305
Skattekostnad på resultat	1	344 053	0
Resultat		1 516 960	1 450 305
Årsresultat		1 516 960	1 450 305
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		297 135	1 450 305
Avsatt til annen egenkapital		1 219 825	0
Sum overføringer	2	1 516 960	1 450 305



Balanse

Lille Kantor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 169 509	38 169 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 169 509	38 169 509
Sum anleggsmidler		38 169 509	38 169 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	28 100 764	26 187 962
Sum fordringer		28 100 764	26 187 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163	427
Sum omløpsmidler		28 101 927	26 188 389
Sum eiendeler		66 271 436	64 357 898



Balanse

Lille Kantor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	-297 135
Sum opptjent egenkapital		0	-297 135
Sum egenkapital		100 000	-197 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	45 836 066	45 170 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 765 000	19 378 606
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 066	64 549 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	5 452
Skyldig konsernbidrag		1 563 878	0
Sum kortsiktig gjeld		1 570 370	5 452
Sum gjeld		66 171 436	64 555 033
Sum egenkapital og gjeld		66 271 436	64 357 898

Oslo, 07.06.2024
Styret i Lille Kantor AS

Remi André Lurud
styreleder

Arne Gerø
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

BankID Signing
Remi Andre Lurud
2024-06-07

BankID Signing
Arne Gerø
2024-06-09

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 053	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	344 053	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 861 013	1 450 305
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 563 878	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 135	-1 450 305
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 053	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-297 135	-297 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	297 135	297 135
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	-297 135	0	-197 135
Årets resultat		297 135	1 219 825	1 516 960
Konsernbidrag avgitt			-1 219 825	-1 219 825
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	100 000

Note 3 Datterselskap

Lille Kantor AS eier 99% av aksjene i Kolbotnveien Utvikling AS, som gir Lille Kantor AS 99 % av stemmene i selskapet. Kolbotnveien Utvikling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 5 916 251. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 11 917 566.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Kolbotnveien Utvikling AS	28 100 764	26 187 962
Sum	28 100 764	26 187 962
Gjeld		
Gjeld til Gustav Holding AS	45 836 066	45 170 976
Leverandørgjeld innen konsern	1 563 878	0
Sum	47 399 944	45 170 976

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Kantor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	65	65,0	65,0
Gebo Holding AS	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har lånt selskapet kr 64 601 066 i ansvarlig lån. Gjelden står prioritetsmessig tilbake for all øvrig gjeld i selskapet.

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.