



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 715	570 127
Annen driftsinntekt		1 507 013	2 269 929
Sum inntekter		2 455 727	2 840 056
Kostnader			
Varekostnad		590 822	714 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	546 000	810 335
Annen driftskostnad		956 291	2 042 233
Sum kostnader		2 093 114	3 567 434
Driftsresultat		362 614	-727 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 577	4 424
Annen finansinntekt		8 735	9 330
Sum finansinntekter		25 312	13 754
Annen rentekostnad	3	285 947	1 112
Sum finanskostnader		285 947	1 112
Netto finans		-260 635	12 642
Resultat før skattekostnad	4	101 979	-714 736
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	101 979	-714 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 979	-714 736
Totalresultat		101 979	-714 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 979	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-714 736
Sum overføringer og disponeringer		101 979	-714 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 376 449	9 909 449
Maskiner og anlegg	2		
Båt	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	25 500	38 500
Sum varige driftsmidler	2	9 401 949	9 947 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 402 949	9 948 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	715 487	493 316
Andre kortsiktige fordringer		272 624	1 175 806
Sum fordringer		988 110	1 669 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 411	202 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 411	202 372
Sum omløpsmidler		2 282 221	1 905 194
SUM EIENDELER		11 685 170	11 854 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	227 303	83 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		227 303	83 450
Sum egenkapital	5	3 846 807	3 702 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 063 055	6 444 538
Sum annen langsiktig gjeld		6 063 055	6 444 538
Sum langsiktig gjeld		6 063 055	6 444 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 698 580	1 693 943
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 777	
Annen kortsiktig gjeld		29 951	12 709
Sum kortsiktig gjeld		1 775 308	1 706 652
Sum gjeld		7 838 364	8 151 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 170	11 854 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690464

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 202 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Blålid
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 715	570 127
Annen driftsinntekt		1 507 013	2 269 929
Sum inntekter		2 455 727	2 840 056
Kostnader			
Varekostnad		590 822	714 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	546 000	810 335
Annen driftskostnad		956 291	2 042 233
Sum kostnader		2 093 114	3 567 434
Driftsresultat		362 614	-727 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 577	4 424
Annen finansinntekt		8 735	9 330
Sum finansinntekter		25 312	13 754
Annen rentekostnad	3	285 947	1 112
Sum finanskostnader		285 947	1 112
Netto finans		-260 635	12 642
Resultat før skattekostnad	4	101 979	-714 736
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	101 979	-714 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 979	-714 736
Totalresultat		101 979	-714 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 979	
Overført fra annen egenkapital			-714 736
Sum overføringer og disponeringer		101 979	-714 736



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 376 449	9 909 449
Maskiner og anlegg	2		
Båt	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	25 500	38 500
Sum varige driftsmidler	2	9 401 949	9 947 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 402 949	9 948 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	715 487	493 316
Andre kortsiktige fordringer		272 624	1 175 806
Sum fordringer		988 110	1 669 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 411	202 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 411	202 372
Sum omløpsmidler		2 282 221	1 905 194
SUM EIENDELER		11 685 170	11 854 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer å kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	227 303	83 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		227 303	83 450
Sum egenkapital	5	3 846 807	3 702 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 063 055	6 444 538
Sum annen langsiktig gjeld		6 063 055	6 444 538
Sum langsiktig gjeld		6 063 055	6 444 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 698 580	1 693 943
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 777	
Annen kortsiktig gjeld		29 951	12 709
Sum kortsiktig gjeld		1 775 308	1 706 652
Sum gjeld		7 838 364	8 151 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 170	11 854 143



Organisasjonsnr: 839 202 512
BRUKET EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bruket Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 839 202 512



Bruket Eiendomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		948 715	570 127
Annen driftsinntekt		1 507 013	2 269 929
Sum driftsinntekt		2 455 727	2 840 056
Varekostnad		590 822	714 866
Avskrivning	2	546 000	810 335
Annen driftskostnad		956 291	2 042 233
Sum driftskostnad		2 093 114	3 567 434
Driftsresultat		362 614	-727 378
Finansposter			
Annen renteinntekt		16 577	4 424
Annen finansinntekt		8 735	9 330
Annen rentekostnad	3	-285 947	-1 112
Resultat av finansposter		-260 635	12 642
Ordinært resultat før skattekostnad	4	101 979	-714 736
Resultat		101 979	-714 736
Årsresultat	5	101 979	-714 736
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		101 979	0
Overført fra annen egenkapital		0	714 736
Sum disponert (dekket)		101 979	-714 736



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 376 449	9 909 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	25 500	38 500
Sum varige driftsmidler	2	9 401 949	9 947 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 402 949	9 948 949
Omløpsmidler			
Varer		33 700	33 700
Fordringer			
Kundefordringer	3	715 487	493 316
Andre kortsiktige fordringer		272 624	1 175 806
Sum fordringer		988 110	1 669 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 411	202 372
Sum omløpsmidler		2 282 221	1 905 194
SUM EIENDELER		11 685 170	11 854 143



Bruket Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		1 490 498	1 490 498
Annen innskutt egenkapital		1 629 006	1 629 006
Sum innskutt egenkapital		3 619 503	3 619 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227 303	83 450
Sum opptjent egenkapital		227 303	83 450
Sum egenkapital	5	3 846 807	3 702 953
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 063 055	6 444 538
Sum annen langsiktig gjeld		6 063 055	6 444 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 698 580	1 693 943
Skyldige offentlige avgifter		46 777	0
Annen kortsiktig gjeld		29 951	12 709
Sum kortsiktig gjeld		1 775 308	1 706 652
Sum gjeld		7 838 364	8 151 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 170	11 854 143

Måløy, 17.06.2025
Styret i Bruket Eiendomsselskap AS

Gunnar Johan Carlson
styreleder

Svein Skibenes
styremedlem

Stig André Carlson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bruket Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygg og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	756 814	1 634 815	24 439 377	26 831 006
= Anskaffelseskost 31.12.24	756 814	1 634 815	24 439 377	26 831 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	731 314		11 299 013	12 030 327
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			5 398 731	5 398 731
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	731 314		16 697 744	17 429 058
= Bokført verdi 31.12.24	25 500	1 634 815	7 741 633	9 401 948
Årets ordinære avskrivninger	13 000		533 000	546 000
Økonomisk levetid	3-7 år		5-45 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	713 683	491 512	41 875	641 928
Sum	713 683	491 512	41 875	641 928

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 588 734	1 593 536	6 063 055	6 457 247
Sum	1 588 734	1 593 536	6 063 055	6 457 247

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr 1 719 996 eks. mva.

Kostnadsførte rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr 285 947.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 979	-714 736
Permanente forskjeller	5 938	7 817
Endring i midlertidige forskjeller	-149 792	64 991
Mottatt konsernbidrag	41 875	641 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 213	-141 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 213	141 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 444 543	-5 594 335	-149 792
Sum	-5 444 543	-5 594 335	-149 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 444 543	5 594 335	149 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	1 490 498	1 629 006	83 450	3 702 953
Årets resultat	0	0	0	101 979	101 979
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	41 875	41 875
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 490 498	1 629 006	227 303	3 846 807



contabile

Til generalforsamlingen i Bruket Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruket Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 101 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor