



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Joakim Marinius Mortensen
Bolignummer H0102
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 575 802	1 606 869
Sum inntekter		1 575 802	1 606 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	93 510
Annen driftskostnad		1 580 176	1 304 012
Sum kostnader		1 677 286	1 397 522
Driftsresultat		-101 484	209 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	138
Annen finansinntekt		14 453	15 984
Sum finansinntekter		15 245	16 122
Annen finanskostnad		1 956	
Sum finanskostnader		1 956	0
Netto finans		13 289	16 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 195	225 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 195	225 469
Årsresultat		-88 195	225 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 196	225 469
Sum overføringer og disponeringer		-88 196	225 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	
Krav på innbetaling av selskapskapital		254 352	237 407
Sum fordringer		257 334	237 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 555	756 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 555	756 035
Sum omløpsmidler		993 889	993 442
SUM EIENDELER		993 889	993 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	694 431	782 627
Sum opptjent egenkapital		694 431	782 627
Sum egenkapital		694 431	782 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 443	210 815
Annen kortsiktig gjeld		70 015	
Sum kortsiktig gjeld		299 458	210 815
Sum gjeld		299 458	210 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 889	993 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771102

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Anja Kristoffersen
H0201
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 575 802	1 606 869
Sum inntekter		1 575 802	1 606 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	93 510
Annen driftskostnad		1 580 176	1 304 012
Sum kostnader		1 677 286	1 397 522
Driftsresultat		-101 484	209 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	138
Annen finansinntekt		14 453	15 984
Sum finansinntekter		15 245	16 122
Annen finanskostnad		1 956	
Sum finanskostnader		1 956	0
Netto finans		13 289	16 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 195	225 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 195	225 469
Årsresultat		-88 195	225 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 196	225 469
Sum overføringer og disponeringer		-88 196	225 469



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	
Krav på innbetaling av selskapskapital		254 352	237 407
Sum fordringer		257 334	237 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 555	756 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 555	756 035
Sum omløpsmidler		993 889	993 442
SUM EIENDELER		993 889	993 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	694 431	782 627



Sum opptjent egenkapital	694 431	782 627
Sum egenkapital	694 431	782 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 443	210 815
Annen kortsiktig gjeld	70 015	
Sum kortsiktig gjeld	299 458	210 815
Sum gjeld	299 458	210 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 889	993 442



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Solgry Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Solgry Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. juni 2022

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



085 - Solgry Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

085 - Solgry Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 575 802	1 606 869	1 565 356	1 597 786
Sum driftsinntekter		1 575 802	1 606 869	1 565 356	1 597 786
Driftskostnader					
Styre honorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	7 110	3 510	7 110	7 110
Vedlikehold	3	256 946	194 880	190 201	257 730
Kabel-TV/Internett		273 099	257 457	255 024	280 526
Renhold		127 331	128 325	115 000	132 358
Energi og brensel	4	369 942	189 071	205 668	300 000
Andre driftskostnader	5	315 660	293 165	289 788	293 930
Revisjonshonorar		9 696	9 508	0	0
Forretningsfører honorar		48 576	47 392	48 569	50 754
Konsulenthonorar		0	21 170	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		53 000	47 000	20 000	30 000
Forsikring		125 926	116 045	127 650	135 000
Kommunale avgifter		0	0	0	5 000
Kontingenter		0	0	0	2 050
Sum driftskostnader		1 677 287	1 397 522	1 349 010	1 584 458
DRIFTSRESULTAT		-101 485	209 347	216 346	13 328
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	15 245	16 122	12 765	12 750
Finanskostnader		1 956	0	0	0
Netto finansposter		13 288	16 122	12 765	12 750
ÅRSRESULTAT		-88 196	225 469	229 111	26 078
Overføringer					
Til annen egenkapital		-88 196	225 469	0	0
SUM OVERFØRINGER		-88 196	225 469	0	0



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	0
Andre kortsiktige fordringer	7	254 352	237 407
Sum fordringer		257 334	237 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	736 555	756 035
Sum omløpsmidler		993 889	993 442
SUM EIENDELER		993 889	993 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	694 431	782 627
Sum egenkapital		694 431	782 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 443	210 815
Annen kortsiktig gjeld		70 016	0
Sum kortsiktig gjeld		299 458	210 815
Sum gjeld		299 458	210 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 889	993 442

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
085 - Solgry Boligsameie

Anja Kristoffersen
Styrets leder

Børge Barosen
Styremedlem

Mark Christopher Bowler
Styremedlem

Annabeth Bogstrand
Styremedlem

Eirik Nilsen
Styremedlem

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



085 - Solgry Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	100 464
Akonto vann	100 464
Andel felleskostnader	879 024
Internett	91 080
Kabel-TV	163 944
Oppgjør elbilladning	12 426
Parkering	228 400
Sum Innkrevde felleskostnader	1 575 802

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 110
Personalkostnader	7 110
Sum Personalkostnader	97 110

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	11 024
Driftsmaterialer	2 663
Elektro	60 278
Heiskostnader	54 245
Leie vaktmester	95 068
Reparasjon og vedlikehold	21 508
Sprinkelanlegg	8 531
Vedlikehold uteareal	3 629
Sum Vedlikehold	256 946

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	369 942
Sum Energi og brensel	369 942



085 - Solgry Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	27 494
Andre kostnader	3 974
Bankgebyrer	4 570
Beboerportal	5 520
felleskostnad garasje/parkering	230 400
HMS og internkontroll	4 181
Kontorrekvisita	95
Leie container/søppelkjøring	4 592
Porto	979
Snøbrøyting	30 183
Telefon	348
Vakthold- og alarmtjenester	2 310
Verktøy, utstyr m.m.	1 014
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	315 660

Note 6 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	792
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 453
Sum Finansinntekter	15 245

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	254 352
Sum Andre kortsiktige fordringer	254 352

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Drift 1503.88.90252	235 757
Plasseringskonto 1506.55.62461	500 796
Skattetrekk 1503.88.90260	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	736 555



085 - Solgry Boligsameie

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	782 627	782 627
Årets resultat	-88 196	-88 196
Egenkapital 31.12.	694 431	694 431

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	782 627	557 158
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-88 196	225 469
Årets endring i disponible midler	-88 196	225 469
Disponible midler 31.12	694 431	782 627
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	993 889	993 442
Kortsiktig gjeld	299 458	210 815
Disponible midler	694 431	782 627



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solgry Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Anja Kristoffersen
Styrets leder



085 - Årsregnsk...

Name Date
Bogstrand, Annabeth 2022-06-13

Identification

 bankID™ Bogstrand, Annabeth

Name Date
Nilsen, Eirik 2022-06-13

Identification

 bankID™ Nilsen, Eirik


Name Date
Kristoffersen, Anja 2022-06-13

Identification

 bankID™ Kristoffersen, Anja


Name Date
Barosen, Børge 2022-06-13

Identification

 bankID™
PA MOUL Barosen, Børge

Name Date
Bowler, Mark Christopher 2022-06-14

Identification

 bankID™
PA MOUL Bowler, Mark Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))