



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Udland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 785 578	1 641 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 578</b>	<b>1 641 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2,4,5	1 011 794	897 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 842</b>	<b>948 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 736</b>	<b>692 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	35 524	11 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 524</b>	<b>11 386</b>
Annen rentekostnad	7	513 370	358 339
Annen finanskostnad	8	13 512	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 334</b>	<b>-346 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 358</b>	<b>-346 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 376</b>	<b>345 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 376</b>	<b>345 460</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>252 401</b>	<b>345 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 148	7
Andre fordringer	10	248 429	210 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 577</b>	<b>210 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 722	1 091 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 722</b>	<b>1 091 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 539 821	-6 792 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539 821</b>	<b>-6 792 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-6 539 821</b>	<b>-6 792 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 780 229	8 040 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 229</b>	<b>8 040 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 229</b>	<b>8 040 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	8 103
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 269
Annen kortsiktig gjeld		18 425	47 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 892</b>	<b>54 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 121</b>	<b>8 094 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567056

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 850 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67  
Forretningsadresse: c/o Wetteland  
Kirkeveien 67  
0364 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Udland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 850 904  
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 785 578	1 641 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 578</b>	<b>1 641 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 011 794	897 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 842</b>	<b>948 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 736</b>	<b>692 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	35 524	11 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 524</b>	<b>11 386</b>
Annen rentekostnad	7	513 370	358 339
Annen finanskostnad	8	13 512	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 334</b>	<b>-346 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 358</b>	<b>-346 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 376</b>	<b>345 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 376</b>	<b>345 460</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>252 401</b>	<b>345 460</b>



Organisasjonsnr: 913 850 904  
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 148	7
Andre fordringer	10	248 429	210 717
Sum fordringer		255 577	210 724

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 722	1 091 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 722	1 091 805

Sum omløpsmidler		1 279 300	1 302 529
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 279 300	1 302 529
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-6 539 821	-6 792 222
Sum opptjent egenkapital		-6 539 821	-6 792 222

Sum egenkapital	11	-6 539 821	-6 792 222
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 780 229	8 040 628
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 229	8 040 628

Sum langsiktig gjeld		7 780 229	8 040 628
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 467	8 103
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter		
avgifter	0	-1 269
Annen kortsiktig gjeld	18 425	47 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 892</b>	<b>54 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 819 121</b>	<b>8 094 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>



Organisasjonsnr: 913 850 904  
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 785 578	1 641 336	1 668 039	1 853 035
<b>Sum</b>		<b>1 785 578</b>	<b>1 641 336</b>	<b>1 668 039</b>	<b>1 853 035</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 785 578</b>	<b>1 641 336</b>	<b>1 668 039</b>	<b>1 853 035</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	71 850	63 087	65 650	71 000
Lønn og honorarer	3	57 050	51 345	57 050	57 050
Vedlikehold	4	75 126	139 068	335 000	335 000
Eksterne tjenester		54 756	41 260	65 000	55 000
Kabel-tv og bredbånd		150 182	125 348	127 000	148 000
Forsikring		222 663	159 383	203 500	237 500
Kommunale avgifter		364 288	308 502	361 500	438 000
Brensel og strøm		26 508	33 395	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	46 421	27 535	26 000	26 100
<b>Sum</b>		<b>1 068 842</b>	<b>948 923</b>	<b>1 270 700</b>	<b>1 397 650</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>716 736</b>	<b>692 413</b>	<b>397 339</b>	<b>455 385</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	35 524	11 386	0	0
Rentekostnad	7	513 370	358 339	422 725	521 595
Andre finansposter	8	13 512	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-464 334</b>	<b>-346 953</b>	<b>-422 725</b>	<b>-521 595</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>252 401</b>	<b>345 460</b>	<b>-25 386</b>	<b>-66 210</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-260 399	-300 060	-290 953	-270 123
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>-7 998</b>	<b>45 400</b>	<b>-316 339</b>	<b>-336 333</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
		7 148	7
Restanser felleskostnader		244 408	206 696
Forskuddsbetalte kostnader	10	4 021	4 021
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 023 722	1 091 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-6 792 222	-7 137 682
Årets resultat	9	252 401	345 460
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-6 539 821</b>	<b>-6 792 222</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	7 780 229	8 040 628
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 229</b>	<b>8 040 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 863	41 511
Leverandørgjeld		20 467	8 103
Skyldig off. myndigheter		0	-1 269
Påløpne renter		4 412	2 489
Annen kortsiktig gjeld		3 150	3 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 892</b>	<b>54 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 121</b>	<b>8 094 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 300</b>	<b>1 302 529</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Kirkeveien 67

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Kenneth Wetteland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Udland Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Eline Kolsrud Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Husebæk  
Styremedlem

751 Sameiet Kirkeveien 67



## Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 081 926	1 032 984	954 361	1 139 357
3607 Renter og avdrag	713 652	624 852	713 678	713 678
3630 Dugnadsbidrag	-10 000	-16 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 785 578</b>	<b>1 641 336</b>	<b>1 668 039</b>	<b>1 853 035</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 506	9 398	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	43 296	40 500	43 500	45 000
Annen regnskapsførsel	18 048	13 189	11 150	15 000
<b>Sum</b>	<b>71 850</b>	<b>63 087</b>	<b>65 650</b>	<b>71 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>51 345</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 828	79 518	325 000	325 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 798	15 625	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	500	23 925	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>75 126</b>	<b>139 068</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 172	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 697	2 381	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 943	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 159	3 027	4 000	4 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 729	3 161	0	0
7790 Andre driftskostnader	22 903	15 904	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>46 421</b>	<b>27 535</b>	<b>26 000</b>	<b>26 100</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	35 524	10 577	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	809	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 524</b>	<b>11 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 Lånenr 1213.97.50452	513 448	358 339	422 725	521 595
8159 Andre rentekostnader	-78	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>513 370</b>	<b>358 339</b>	<b>422 725</b>	<b>521 595</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	13 512	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



## Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 248 406</b>	<b>1 203 006</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	252 401	345 460
Avdrag langsiktig lån	-260 399	-300 060
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 998</b>	<b>45 400</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 240 408</b>	<b>1 248 406</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 961	39 782
1749 Forskuddsbetalte kostnader	183 448	166 915
<b>Sum</b>	<b>244 408</b>	<b>206 696</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

### Note 12 - Lån

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Bytte av tak.  
Refinansering av  
dagens lån ca. kr 5 900  
000 med 3 000 000  
som gir en total  
lånesaldo på ca. kr 8  
900 000.

Lånenummer:

**12139750452**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

6.90 %

Beregnet innfridd:

30.03.2040

Opprinnelig lånebeløp:

8 900 000

Lånesaldo 01.01:

8 040 628

Avdrag i perioden:

260 399

**Lånesaldo 31.12:**

**7 780 229**

Saldo 5 år frem i tid:

6 250 245

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139750452	1	732 448	732 448
	1	372 328	372 328
	4	368 259	1 473 036
	1	360 120	360 120
	3	266 530	799 590
	1	238 046	238 046
	1	231 942	231 942
	1	229 907	229 907
	4	227 873	911 492
	4	211 596	846 384
	1	209 562	209 562
	4	181 078	724 312
	3	179 043	537 129
	1	113 936	113 936

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkeveien 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkeveien 67**

Styreleder	Roy Kenneth Wetteland (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Thea Eline Kolsrud Haldorsen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Øyvind Udland Johansen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Georg Husebæk (sign.)	28.05.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 67

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 67 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 252.401. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

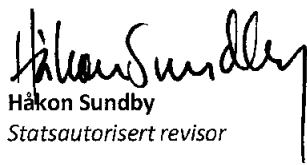
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 67

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 67 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 252.401. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

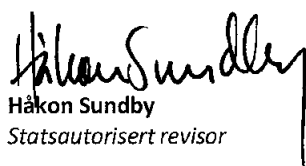
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor