



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 33  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		678 950	705 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 950</b>	<b>705 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		244 985	194 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 985</b>	<b>333 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 965</b>	<b>371 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		162 391	176 920
Annen finanskostnad		9 335	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 726</b>	<b>178 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 718</b>	<b>-178 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 247</b>	<b>192 814</b>
Skatt	2	27 821	42 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-54 574	150 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	7 655 000	7 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 655 000</b>	<b>7 794 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 655 000</b>	<b>7 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	148 625	11 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 625</b>	<b>11 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		74 785	19 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 785</b>	<b>19 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 410</b>	<b>31 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 410</b>	<b>7 825 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 433 703	2 433 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 463 703</b>	<b>2 463 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	130 094	184 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 094</b>	<b>184 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 593 796</b>	<b>2 648 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	936 314	960 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>936 314</b>	<b>960 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	4 110 278	4 110 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 110 278</b>	<b>4 110 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 592</b>	<b>5 070 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	52 056	70 199
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 966	35 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 022</b>	<b>106 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 614</b>	<b>5 176 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 410</b>	<b>7 825 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 33  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 388 981  
DARAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		678 950	705 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 950</b>	<b>705 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		244 985	194 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 985</b>	<b>333 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 965</b>	<b>371 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		162 391	176 920
Annen finanskostnad		9 335	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 726</b>	<b>178 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 718</b>	<b>-178 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 247</b>	<b>192 814</b>
Skatt	2	27 821	42 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-54 574	150 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 426</b>	<b>150 402</b>





Pantelån	7	4 110 278	4 110 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 110 278</b>	<b>4 110 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 592</b>	<b>5 070 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	52 056	70 199
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 966	35 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 022</b>	<b>106 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 614</b>	<b>5 176 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 410</b>	<b>7 825 362</b>



Organisasjonsnr: 915 388 981  
DARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Wirak	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	148000.00		



**Darak Eiendom AS**

Org.nr. 915388981

**Årsregnskap 2020**

Utløst av:

**SpareBank**  
REGNSKAPSHUSET

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsforretningskap  
Bank Silløvei 5, 4876 GRIMSTAD  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Darak Elendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		678 950	705 515
Leieinntekter		678 950	705 515
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		0	0
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		244 985	194 851
Sum driftskostnader		383 985	333 851
DRIFTSRESULTAT		294 965	371 664
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		8	52
Renteinntekt		8	52
Sum finansinntekter			
Finanskostnader		162 391	176 920
Rentekostnad		9 335	1 982
Annen finanskostnad		171 726	178 902
Sum finanskostnader		(171 718)	(178 850)
NETTO FINANSPOSTER		123 247	192 814
ORD. RESULTAT FØR SKATT		27 821	42 412
Skatt	2	95 426	150 402
ARSRESULTAT		150 000	0
OVERFØRINGER		(54 574)	150 402
Avsatt til ordinært ubytte			
Ovennøving annen egenkapital		95 426	150 402
SUM OVERFØRINGER			

Årsregnskap for Darak Elendom AS

Organisasjonsnr. 915388981



Darak Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Variøe driftsmidler			
Bygg og tomt	3	7 655 000	7 764 000
Sum anleggsmidler		7 655 000	7 794 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	148 625	11 748
Bankinnskudd		74 785	19 614
Sum omløpsmidler		223 410	31 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 410</b>	<b>7 825 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Oppdient egenkapital			
Annen egenkapital	8	130 094	184 668
Sum oppdient egenkapital		130 094	184 668
Sum egenkapital		2 593 796	2 648 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	936 314	960 549
Sum avsetning for forpliktelser		936 314	960 549
Annen langsiktig gjeld			
Partelån	7	4 110 278	4 110 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 278	4 110 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	52 056	70 199
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 966	35 966
Sum kortsiktig gjeld		238 022	106 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 410</b>	<b>7 825 362</b>

Grimstad 04.06.2021

Dag Wiraak  
Ene styre



Darak Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapslikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Urnøkeregler som gjelder små foretak er anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av husleie fra leietagere skjer over leieperiode.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet) i den grad utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost redusert med årlige avskrivninger.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 247
+ Permanente forskjeller	3 214
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 158
= <b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>236 619</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 056
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>52 056</b>
- Endring i utsatt skatt	-24 235
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>27 821</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 056
- Refusjon av skatt tilknyttet 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 056</b>

Noter for Darak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915388981



Darak Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bygg og tomt

Bygg og tomt
--------------

Anskaffelseskost 31/12 2019	7 794 000
Årets avskrivning	-139 000
Akkumulert avskrivning	-685 000
Balanseverdi 31/12 2019	<u>7 655 000</u>

Parkeringsareal avskrives ikke, mens bygningen avskrives 2% lineært.

### Note 4 - Andre fordringer

Fordringen er mot aksjonær, og blir avregnet mot avsett utbytte for 2020.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer som alle eies av Dag Wirak.

### Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	3 941 404	3 972 919
+ Gevinst- og tapskonto	314 573	393 216
= Grunnlag utsatt skatt	<b>4 255 977</b>	<b>4 366 135</b>
Utsatt skatt	<b>936 314</b>	<b>960 549</b>

### Note 7 - Pantelån

Lånet er sikret med pant i eiendommene.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 433 703	184 668	2 648 370
+Fra årets resultat			96 426	96 426
-Avsett utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>2 433 703</b>	<b>130 094</b>	<b>2 593 796</b>

Noter for Darak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915388981