



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 258	15 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 258</b>	<b>15 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 258</b>	<b>-15 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 447	101 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 447</b>	<b>101 187</b>
Annen rentekostnad		105 782	110 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 782</b>	<b>110 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335</b>	<b>-9 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 592	-25 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 580 422	3 472 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 720	33 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720</b>	<b>33 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720</b>	<b>33 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 612 142</b>	<b>3 536 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	110 338	45 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 338</b>	<b>-45 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>-10 338</b>	<b>54 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 617 212	3 482 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 617 212</b>	<b>3 482 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 617 212</b>	<b>3 482 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 480</b>	<b>3 482 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 612 142</b>	<b>3 536 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Høvik AS  
Bjørnstadmyra 7  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 258	15 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 258</b>	<b>15 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 258</b>	<b>-15 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 447	101 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 447</b>	<b>101 187</b>
Annen rentekostnad		105 782	110 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 782</b>	<b>110 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335</b>	<b>-9 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 592	-25 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 592</b>	<b>-25 182</b>



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 580 422	3 472 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 720	33 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720</b>	<b>33 456</b>

**Sum omløpsmidler** **1 720** **33 456**

**SUM EIENDELER** **3 612 142** **3 536 423**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	110 338	45 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 338</b>	<b>-45 745</b>

**Sum egenkapital** **10, 12** **-10 338** **54 255**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	13	3 617 212	3 482 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 617 212</b>	<b>3 482 168</b>



Sum langsiktig gjeld	3 617 212	3 482 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 268	
Sum kortsiktig gjeld	5 268	
Sum gjeld	3 622 480	3 482 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 612 142	3 536 423



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ebbell Eiendom AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
OMNI Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Høvik Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mokastet Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kenger AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	16000.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dronningensgate Atrium AS	100.00%	100.00%	-979885.00	-570543.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021

 Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

**Årsregnskap for 2020**

**VESTLIA HOLDING AS  
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 VESTLIA HOLDING AS

 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021  
 Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(63 258)	(15 475)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(63 258)</b>	<b>(15 475)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(63 258)</b>	<b>(15 475)</b>
Annen renteinntekt		104 447	101 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 447</b>	<b>101 187</b>
Annen rentekostnad		(105 782)	(110 894)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(105 782)</b>	<b>(110 894)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 335)</b>	<b>(9 707)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(64 592)</b>	<b>(25 182)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(64 592)</b>	<b>(25 182)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(64 592)</b>	<b>(25 182)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(64 592)	(25 182)
<b>Sum</b>		<b>(64 592)</b>	<b>(25 182)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA HOLDING AS

 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021

 Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 580 422	3 472 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 422</b>	<b>3 502 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 720	33 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720</b>	<b>33 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720</b>	<b>33 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 612 142</b>	<b>3 536 423</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA HOLDING AS

 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021  
 Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(110 338)	(45 745)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(110 338)</b>	<b>(45 745)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>(10 338)</b>	<b>54 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 617 212	3 482 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 617 212</b>	<b>3 482 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 617 212</b>	<b>3 482 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 480</b>	<b>3 482 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 612 142</b>	<b>3 536 423</b>

Sarpsborg, den 29.04.2021

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styrets leder

Christer Lystad  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 VESTLIA HOLDING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	5 000
Andre tjenester	10 250	11 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 750</b>	<b>16 000</b>

Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021

Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

## Note 5 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dronningensgate Atrium AS	Sarpsborg	100 %	(979 885)	(570 543)

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 580 422	3 472 967
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er bokført renteinntekter på kr. 104 443.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 592)	(25 182)
+/- Permanente forskjeller	16 588	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(48 005)</b>	<b>(25 182)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 745)	(93 750)	48 005
Netto forskjeller	(45 745)	(93 750)	48 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 745	93 750	(48 005)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 625

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
29.04.2021

Legally signed by  
Christer Lystad  
29.04.2021

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(45 745)	54 255
Årets resultat		(64 592)	(64 592)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(110 338)</b>	<b>(10 338)</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ebbell Eiendom AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
OMNI Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Høvik Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Mokastet Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Kenger AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Aksjonærer har gjort innlån for å finansiere videre drift. Det er merverdier i underliggende investeringer, ved realisasjon av disse vil det påvirke den fiansielle stillingen i selskapet positivt. Årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 13 - Gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld til Ebbell Eiendom AS	3 617 212	3 482 168

Det er belastet renter på kr. 105 044



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Vestlia Holding AS**  
Orgnr. 921 714 815

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Holding AS som viser et **underskudd på kr. 64 592**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for regnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisionsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 29. april 2021

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 VESTLIA HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	5 000
Andre tjenester	10 250	11 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 750</b>	<b>16 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dronningensgate Atrium AS	Sarpsborg	100 %	(979 885)	(570 543)

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 580 422	3 472 967
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er bokført renteinntekter på kr. 104 443.

## Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	(64 592)	(25 182)
+/- Permanente forskjeller	16 588	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(48 005)</b>	<b>(25 182)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 745)	(93 750)	48 005
Netto forskjeller	(45 745)	(93 750)	48 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 745	93 750	(48 005)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 625

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(45 745)	54 255
Årets resultat		(64 592)	(64 592)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(110 338)</b>	<b>(10 338)</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ebbell Eiendom AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
OMNI Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Høvik Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Mokastet Holding AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Kenger AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Aksjonærer har gjort innlån for å finansiere videre drift. Det er merverdier i underliggende investeringer, ved realisasjon av disse vil det påvirke den finansielle stillingen i selskapet positivt. Årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 13 - Gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld til Ebbell Eiendom AS	3 617 212	3 482 168

Det er belastet renter på kr. 105 044