



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 219	1 317 056
Sum inntekter		1 250 219	1 317 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 000	348 193
Annen driftskostnad		76 496	120 335
Sum kostnader		424 496	468 528
Driftsresultat		825 724	848 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen rentekostnad		300 390	423 933
Sum finanskostnader		300 390	423 933
Netto finans		-300 390	-423 630
Ordinært resultat før skattekostnad		525 334	424 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 573	93 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 761	331 420
Årsresultat		409 761	331 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 761	331 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	409 761	331 420
Sum overføringer og disponeringer		409 761	331 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 978 734	14 326 734
Sum varige driftsmidler		13 978 734	14 326 734
Sum anleggsmidler		13 978 734	14 326 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 972	6 972
Sum fordringer		6 972	6 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 367	320 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 367	320 240
Sum omløpsmidler		295 339	327 212
SUM EIENDELER		14 274 073	14 653 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 826 809	1 417 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 826 809	1 417 048
Sum egenkapital		1 928 397	1 518 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	337 234	221 661
Sum avsetninger for forpliktelser		337 234	221 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 171 104	9 042 490
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 104	9 042 490
Sum langsiktig gjeld		8 508 338	9 264 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 676
Skyldig offentlige avgifter		24 057	52 264
Kortsiktig konserngjeld		3 806 219	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld		7 062	
Sum kortsiktig gjeld		3 837 338	3 871 159
Sum gjeld		12 345 676	13 135 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 073	14 653 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 219	1 317 056
Sum inntekter		1 250 219	1 317 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 000	348 193
Annen driftskostnad		76 496	120 335
Sum kostnader		424 496	468 528
Driftsresultat		825 724	848 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen rentekostnad		300 390	423 933
Sum finanskostnader		300 390	423 933
Netto finans		-300 390	-423 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 573	93 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 761	331 420
Årsresultat		409 761	331 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 761	331 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	409 761	331 420
Sum overføringer og disponeringer		409 761	331 420



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 978 734

14 326 734

Sum varige driftsmidler

13 978 734

14 326 734

Sum anleggsmidler

13 978 734

14 326 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 972

6 972

Sum fordringer

6 972

6 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

288 367

320 240

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

288 367

320 240

Sum omløpsmidler

295 339

327 212

SUM EIENDELER

14 274 073

14 653 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

90 400

90 400

Overkurs

11 188

11 188

Sum innskutt egenkapital

101 588

101 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 826 809

1 417 048

Sum opptjent egenkapital

1 826 809

1 417 048

Sum egenkapital

1 928 397

1 518 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

337 234

221 661



Sum avsetninger for forpliktelser	337 234	221 661
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 171 104	9 042 490
Sum annen langsiktig gjeld	8 171 104	9 042 490
Sum langsiktig gjeld	8 508 338	9 264 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 676
Skyldig offentlige avgifter	24 057	52 264
Kortsiktig konserngjeld	3 806 219	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld	7 062	
Sum kortsiktig gjeld	3 837 338	3 871 159
Sum gjeld	12 345 676	13 135 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 274 073	14 653 946



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 274 605
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 274 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 947 871
+ Ordinære avskrivninger	348 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 295 871
Balanseført verdi pr 31/12	13 978 734
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	525 334
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 554
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	506 780
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	506 780
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	115 573
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	115 573
Skattesats i inntektsåret	22



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 835 911	1 810 885
+ Gevinst- og tapskonto	25 889	32 361
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	328 915	835 695
= Grunnlag utsatt skatt	1 532 885	1 007 551
Utsatt skatt	337 234	221 661

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 835 911	1 810 885	-25 026
+ Gevinst- og tapskonto	25 889	32 361	6 472
Sum	1 861 800	1 843 246	-18 554
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-18 554

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 400	11 188	1 417 048	1 518 636
+Fra årets resultat			409 761	409 761
Pr 31.12.	90 400	11 188	1 826 809	1 928 397

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 9 040 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 400.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J. Sørgaard Holding AS	989 283 979	4 520	50,00 %
Hans P. Sørgaard Holding AS	989 284 312	4 520	50,00 %



Sørgaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 219	1 317 056
Sum driftsinntekter		1 250 219	1 317 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 000	348 193
Annen driftskostnad		76 496	120 335
Sum driftskostnader		424 496	468 528
DRIFTSRESULTAT		825 724	848 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	303
Sum finansinntekter		0	303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 390	423 933
Sum finanskostnader		300 390	423 933
NETTO FINANSPOSTER		(300 390)	(423 630)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		525 334	424 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 573	93 478
ORDINÆRT RESULTAT		409 761	331 420
ÅRSRESULTAT		409 761	331 420
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	409 761	331 420
SUM OVERF. OG DISP.		409 761	331 420



Sørgaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 978 734	14 326 734
Sum varige driftsmidler		13 978 734	14 326 734
SUM ANLEGGSMIDLER		13 978 734	14 326 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 972	6 972
Sum fordringer		6 972	6 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 367	320 240
SUM OMLØPSMIDLER		295 339	327 212
SUM EIENDELER		14 274 073	14 653 946



Sørgaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 826 809	1 417 048
Sum opptjent egenkapital		1 826 809	1 417 048
SUM EGENKAPITAL		1 928 397	1 518 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	337 234	221 661
Sum avsetning for forpliktelser		337 234	221 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 171 104	9 042 490
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 104	9 042 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 508 338	9 264 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 677
Skyldig offentlige avgifter		24 057	52 264
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 806 219	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld		7 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 837 338	3 871 159
SUM GJELD		12 345 676	13 135 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 073	14 653 946

Lauvsnes, den 04.05.2022

Johan Sørgaard
Styrets lederHans Petter Sørgaard
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sørgaard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990024596

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER



Organisasjonsnr. 990469806