



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 829	12 591
Sum kostnader		30 829	12 591
Driftsresultat		-30 829	-12 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	0
Sum finansinntekter		2 497	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 307	198 114
Annen rentekostnad		49 382	1 792
Sum finanskostnader		167 689	199 906
Netto finans		-165 192	-199 906
Resultat før skattekostnad		-196 022	-212 497
Årsresultat		-196 022	-212 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 022	-212 497
Sum overføringer og disponeringer		-196 022	-212 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 186 647	3 903 058
Sum varer		4 186 647	3 903 058
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum omløpsmidler		5 221 166	3 903 854
SUM EIENDELER		5 221 166	3 903 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	600 322	404 300
Sum opptjent egenkapital		-600 322	-404 300
Sum egenkapital		-575 892	-379 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	1 297 058	4 275 600
Sum kortsiktig gjeld		1 297 058	4 283 725
Sum gjeld		5 797 058	4 283 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 166	3 903 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613049

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Viølgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 715 874
FJELLÅS BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 829	12 591
Sum kostnader		30 829	12 591
Driftsresultat		-30 829	-12 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	0
Sum finansinntekter		2 497	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 307	198 114
Annen rentekostnad		49 382	1 792
Sum finanskostnader		167 689	199 906
Netto finans		-165 192	-199 906
Resultat før skattekostnad		-196 022	-212 497
Årsresultat		-196 022	-212 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 022	-212 497
Sum overføringer og disponeringer		-196 022	-212 497



Organisasjonsnr: 922 715 874
FJELLÅS BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 186 647	3 903 058
Sum varer		4 186 647	3 903 058
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum omløpsmidler		5 221 166	3 903 854
SUM EIENDELER		5 221 166	3 903 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	600 322	404 300
Sum opptjent egenkapital		-600 322	-404 300



Sum egenkapital		-575 892	-379 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	1 297 058	4 275 600
Sum kortsiktig gjeld		1 297 058	4 283 725
Sum gjeld		5 797 058	4 283 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 166	3 903 854



Organisasjonsnr: 922 715 874
FJELLÅS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1293918.00	4216777.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4186647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELLÅS BOLIGER AS

922715874

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLÅS BOLIGER AS
922 715 874

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 829	-12 591
Sum driftskostnader		-30 829	-12 591
Driftsresultat		-30 829	-12 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 497	0
Sum finansinntekter		2 497	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-118 307	-198 114
Annen rentekostnad		-49 382	-1 792
Sum finanskostnader		-167 689	-199 906
Netto finans		-165 192	-199 906
Årsresultat		-196 022	-212 497
Overføringer			
Udekket tap		-196 022	-212 497
Sum overføringer		-196 022	-212 497



FJELLÅS BOLIGER AS
922 715 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 186 647	3 903 058
Sum varer		4 186 647	3 903 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 520	796
Sum omløpsmidler		5 221 166	3 903 854
SUM EIENDELER		5 221 166	3 903 854



FJELLÅS BOLIGER AS
922 715 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-600 322	-404 300
Sum opptjent egenkapital		-600 322	-404 300
Sum egenkapital		-575 892	-379 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	1 297 058	4 275 600
Sum kortsiktig gjeld		1 297 058	4 283 725
Sum gjeld		5 797 058	4 283 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 166	3 903 854

HALDEN, 25.06.2025

Henrik Rød
styrets leder

Ole-Henrik Larsen
nestleder

Dag Halvorsen
styremedlem

Einar Egeland
styremedlem

Frode Spernes Svendsen
styremedlem / daglig leder



FJELLAS BOLIGER AS
922 715 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 186 647
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVE EIENDOM AS	400	40,00	Ordinære
NORDSIDEN-EIENDOM AS	300	30,00	Ordinære
NORDSIDEN ANLEGG AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-404 300	-379 870
Årsresultat	0	0	-196 022	-196 022
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-600 322	-575 892



FJELLÅS BOLIGER AS
922 715 874

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 293 918	4 216 777

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og det foreligger underbalanse. Styret er kjent med sin handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5, og har iverksatt nødvendige tiltak for å følge opp situasjonen. For å sikre fortsatt drift er det gjennomført tiltak for å styrke selskapets finansiering og opprettholde løpende likviditet.

Styret mener det foreligger merverdier i påbegynt prosjekt.

På dette grunnlaget er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.