



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skjerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	252 000	302 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	244 953	152 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 953</b>	<b>152 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 047</b>	<b>149 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 992	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 992</b>	<b>1 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 992</b>	<b>-1 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 039	150 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	15 444	18 292
Sum fordringer		15 444	18 292
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 075	461 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 075	461 036
Sum omløpsmidler		490 519	479 328
SUM EIENDELER		490 519	479 328
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 075	464 036
Sum opptjent egenkapital		475 075	464 036
Sum egenkapital	9	475 075	464 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		15 444	13 792
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 444</b>	<b>15 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 444</b>	<b>15 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 519</b>	<b>479 328</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>464 036</b>	<b>313 466</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	11 039	150 569
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>11 039</b>	<b>150 569</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>475 075</b>	<b>464 036</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	490 519	479 328
Kortsiktig gjeld	-15 444	-15 292
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>475 075</b>	<b>464 036</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	252 000	252 000	252 000	252 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	50 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>252 000</b>	<b>302 000</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 580	62 247	30 000	30 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	0	5 810
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	299	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	108 190	0	67 000	67 000
Forretningsførerhonorar		38 172	37 062	38 500	39 800
Kontingenter og gaver		700	0	0	0
Forsikringer		55 162	52 534	54 500	61 800
Andre kostnader	7	2 225	1 029	600	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>244 953</b>	<b>152 872</b>	<b>190 600</b>	<b>205 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 047</b>	<b>149 128</b>	<b>61 400</b>	<b>46 390</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 992	1 441	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 992</b>	<b>-1 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>	<b>61 400</b>	<b>46 390</b>
Overført sameiekapital		11 039	150 569	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>11 039</b>	<b>150 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		15 444	13 792
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		475 075	461 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 519</b>	<b>479 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 519</b>	<b>479 328</b>

649 Sameiet Svartverksstubben Org. nr 815986342



## Balanse 2019 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 075	464 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 075</b>	<b>464 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>475 075</b>	<b>464 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 500
Leverandørgjeld		15 444	13 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 444</b>	<b>15 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 444</b>	<b>15 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 519</b>	<b>479 328</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Skjerdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Gulliksen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	252 000	252 000
<b>Sum</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	34 580	62 247
<b>Sum</b>	<b>34 580</b>	<b>62 247</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	299	0
<b>Sum</b>	<b>299</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	108 190	0
<b>Sum</b>	<b>108 190</b>	<b>0</b>

Konto 6613 gjelder oppgradering av lekeplass.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning(er).



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

**Note 7 - Andre kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
7718 Fellesarrangement	1 151	0
7770 Betalingskostnader	923	898
7773 Omkostninger innkreving	151	131
<b>Sum</b>	<b>2 225</b>	<b>1 029</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1542 Mellomregning BBL Finans	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Svartverksstubben

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	464 036	11 039	475 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 036</b>	<b>11 039</b>	<b>475 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>464 036</b>	<b>11 039</b>	<b>475 075</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svartverksstubben.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Svartverksstubben**

Styreleder	Stine Skjerdal (sign.)	15.04.2020
Styremedlem	Bente Holmen (sign.)	15.04.2020
Styremedlem	Carl Erik Gulliksen (sign.)	28.02.2020