



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 213	1 241 404
Sum inntekter		1 411 213	1 241 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning oppgradering uteplass	3	76 783	143 112
Annen driftskostnad	2	1 138 101	1 056 607
Sum kostnader		1 233 140	1 217 975
Driftsresultat		178 073	23 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745	2 449
Annen finansinntekt		7 880	7 518
Sum finansinntekter		9 625	9 967
Annen rentekostnad			3 747
Annen finanskostnad		47 021	20 349
Sum finanskostnader		47 021	24 096
Netto finans		-37 396	-14 129
Ordinært resultat før skattekostnad		140 677	9 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 677	9 300
Årsresultat	4	140 677	9 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 677	9 300
Totalresultat		140 677	9 300
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		140 677	9 300
Sum overføringer og disponeringer		140 677	9 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	736 453	679 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	736 453	679 011
Sum anleggsmidler		736 453	679 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	12 840
Andre kortsiktige fordringer			33 351
Sum fordringer		6 860	46 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		626 321	487 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 321	487 051
Sum omløpsmidler		633 181	533 242
SUM EIENDELER		1 369 634	1 212 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		581 328	440 651
Sum opptjent egenkapital		581 328	440 651
Sum egenkapital	4	581 328	440 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 453	679 011
Sum annen langsiktig gjeld		608 453	679 011
Sum langsiktig gjeld		608 453	679 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 845	88 582
Annen kortsiktig gjeld		4 008	4 008
Sum kortsiktig gjeld		179 853	92 590
Sum gjeld		788 305	771 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 634	1 212 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732263

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 213	1 241 404
Sum inntekter		1 411 213	1 241 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning oppgradering uteplass	3	76 783	143 112
Annen driftskostnad	2	1 138 101	1 056 607
Sum kostnader		1 233 140	1 217 975
Driftsresultat		178 073	23 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745	2 449
Annen finansinntekt		7 880	7 518
Sum finansinntekter		9 625	9 967
Annen rentekostnad			3 747
Annen finanskostnad		47 021	20 349
Sum finanskostnader		47 021	24 096
Netto finans		-37 396	-14 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
		140 677	9 300
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		140 677	9 300
Årsresultat	4	140 677	9 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		140 677	9 300
Totalresultat		140 677	9 300
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		140 677	9 300
Sum overføringer og disponeringer		140 677	9 300



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	736 453	679 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	736 453	679 011

Sum anleggsmidler		736 453	679 011
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 860	12 840
Andre kortsiktige fordringer			33 351
Sum fordringer		6 860	46 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		626 321	487 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 321	487 051

Sum omløpsmidler		633 181	533 242
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 369 634	1 212 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		581 328	440 651
Sum opptjent egenkapital		581 328	440 651

Sum egenkapital	4	581 328	440 651
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	608 453	679 011
Sum annen langsiktig gjeld	608 453	679 011
Sum langsiktig gjeld	608 453	679 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 845	88 582
Annen kortsiktig gjeld	4 008	4 008
Sum kortsiktig gjeld	179 853	92 590
Sum gjeld	788 305	771 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 369 634	1 212 252



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 411 213	1 241 404
Sum driftsinntekter		1 411 213	1 241 404
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning oppgradering uteplass	3	76 783	143 112
Annen driftskostnad	2	1 138 101	1 056 607
Sum driftskostnader		1 233 140	1 217 975
Driftsresultat		178 073	23 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745	2 449
Annen finansinntekt		7 880	7 518
Annen rentekostnad		0	3 747
Annen finanskostnad		47 021	20 349
Resultat av finansposter		-37 396	-14 129
Resultat før skattekostnad		140 677	9 300
Resultat		140 677	9 300
Årsresultat	4	140 677	9 300
Overføringer			
Overført annen egenkapital		140 677	9 300
Sum overføringer		140 677	9 300



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	736 453	679 011
Sum varige driftsmidler	3	736 453	679 011
Sum anleggsmidler		736 453	679 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	12 840
Andre kortsiktige fordringer		0	33 351
Sum fordringer		6 860	46 191
Bankinnskudd		626 321	487 051
Sum omløpsmidler		633 181	533 242
Sum eiendeler		1 369 634	1 212 252



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 328	440 651
Sum opptjent egenkapital		581 328	440 651
Sum egenkapital	4	581 328	440 651
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 453	679 011
Sum annen langsiktig gjeld		608 453	679 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 845	88 582
Annen kortsiktig gjeld		4 008	4 008
Sum kortsiktig gjeld		179 853	92 590
Sum gjeld		788 305	771 601
Sum egenkapital og gjeld		1 369 634	1 212 252

Gjøvik, 05.02.2025

Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Harald Olsen
styreleder

Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem

Per Braathen
styremedlem



Noter 2024 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 16 000- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostninger bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost	822 123	822 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 225	134 225
= Anskaffelseskost	956 348	956 348
= Bokført verdi 31.12.24	736 453	736 453
Årets ordinære avskrivninger	76 783	
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	440 651	440 651
Årets resultat	140 677	140 677
Pr 31.12.2024	581 329	581 329



Årsregnskap 2024

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 411 213	1 241 404
Sum driftsinntekter		1 411 213	1 241 404
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning oppgradering uteplass	3	76 783	143 112
Annen driftskostnad	2	1 138 101	1 056 607
Sum driftskostnader		1 233 140	1 217 975
Driftsresultat		178 073	23 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745	2 449
Annen finansinntekt		7 880	7 518
Annen rentekostnad		0	3 747
Annen finanskostnad		47 021	20 349
Resultat av finansposter		-37 396	-14 129
Resultat før skattekostnad		140 677	9 300
Resultat		140 677	9 300
Årsresultat	4	140 677	9 300
Overføringer			
Overført annen egenkapital		140 677	9 300
Sum overføringer		140 677	9 300



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7


Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	736 453	679 011
Sum varige driftsmidler	3	736 453	679 011
Sum anleggsmidler		736 453	679 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	12 840
Andre kortsiktige fordringer		0	33 351
Sum fordringer		6 860	46 191
Bankinnskudd		626 321	487 051
Sum omløpsmidler		633 181	533 242
Sum eiendeler		1 369 634	1 212 252



Balanse

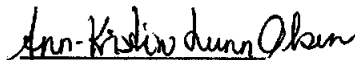
Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 328	440 651
Sum opptjent egenkapital		581 328	440 651
Sum egenkapital	4	581 328	440 651
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 453	679 011
Sum annen langsiktig gjeld		608 453	679 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 845	88 582
Annen kortsiktig gjeld		4 008	4 008
Sum kortsiktig gjeld		179 853	92 590
Sum gjeld		788 305	771 601
Sum egenkapital og gjeld		1 369 634	1 212 252




Harald Olsen
styreleder

Gjøvik, 5/2-25
Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7



Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem



Per Braathen
styremedlem



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjoldsgate 7 som viser et overskudd på kr 140 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 06.02.2025

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2025 15:40:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2024 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 16 000- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostninger bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost	822 123	822 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 225	134 225
= Anskaffelseskost	956 348	956 348
= Bokført verdi 31.12.24	736 453	736 453
Årets ordinære avskrivninger	76 783	
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	440 651	440 651
Årets resultat	140 677	140 677
Pr 31.12.2024	581 329	581 329