



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 215 985	24 106 114
Andre driftsinntekter	12	730 754	
Sum inntekter		19 946 738	24 106 114
Kostnader			
Varekostnad	8	2 589 210	3 836 245
Lønnskostnad	2	8 460 105	11 355 015
Ordinære avskrivninger	3	62 930	106 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordringer	7		
Andre driftskostnader	2, 9	6 306 613	6 946 340
Sum kostnader		17 418 858	22 243 624
Driftsresultat		2 527 880	1 862 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 896	227 219
Andre finansinntekter		23 908	8 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	53 256	49 114
Sum finansinntekter		329 060	284 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Annen rentekostnad		129	629
Andre finanskostnader		131 793	
Sum finanskostnader		131 922	629
Netto finans		197 138	284 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 018	2 146 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	593 477	493 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 541	1 653 464
Årsresultat	5	2 131 541	1 653 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 541	1 653 464
Totalresultat		2 131 541	1 653 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 131 541	1 653 464
Sum overføringer og disponeringer		2 131 541	1 653 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 000	23 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 598	84 528
Sum varige driftsmidler		44 598	107 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		54 598	117 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	284 478	435 680
Sum varer		284 478	435 680
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 677	232 939
Andre kortsiktige fordringer		385 582	102 390
Sum fordringer		401 259	335 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 310 358	10 141 434
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		5 310 358	10 141 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	16 116 756	9 397 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 116 756	9 397 904
Sum omløpsmidler		22 112 851	20 310 347
SUM EIENDELER		22 167 449	20 427 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 329 925	16 198 384
Sum opptjent egenkapital		18 329 925	16 198 384

Sum egenkapital

18 429 925 **16 298 384**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 966	380 779
Betalbar skatt	6	593 477	493 121
Skyldige offentlige avgifter		622 851	644 087
Skyldig utbytte/konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 230	2 611 504
Sum kortsiktig gjeld		3 737 524	4 129 491

Sum gjeld

3 737 524 **4 129 491**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 167 449	20 427 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424333

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: Rosendalsvegen 46
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 215 985	24 106 114
Andre driftsinntekter	12	730 754	
Sum inntekter		19 946 738	24 106 114
Kostnader			
Varekostnad	8	2 589 210	3 836 245
Lønnskostnad	2	8 460 105	11 355 015
Ordinære avskrivninger	3	62 930	106 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordringer	7		
Andre driftskostnader	2, 9	6 306 613	6 946 340
Sum kostnader		17 418 858	22 243 624
Driftsresultat		2 527 880	1 862 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 896	227 219
Andre finansinntekter		23 908	8 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	53 256	49 114
Sum finansinntekter		329 060	284 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Annen rentekostnad		129	629
Andre finanskostnader		131 793	
Sum finanskostnader		131 922	629
Netto finans		197 138	284 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	593 477	493 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 541	1 653 464
Årsresultat	5	2 131 541	1 653 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 541	1 653 464
Totalresultat		2 131 541	1 653 464



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 131 541	1 653 464
Sum overføringer og disponeringer		2 131 541	1 653 464



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 000	23 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 598	84 528
Sum varige driftsmidler		44 598	107 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		54 598	117 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	284 478	435 680
Sum varer		284 478	435 680
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 677	232 939
Andre kortsiktige fordringer		385 582	102 390
Sum fordringer		401 259	335 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 310 358	10 141 434
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		5 310 358	10 141 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	16 116 756	9 397 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 116 756	9 397 904
Sum omløpsmidler		22 112 851	20 310 347



SUM EIENDELER		22 167 449	20 427 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 329 925	16 198 384
Sum opptjent egenkapital		18 329 925	16 198 384
Sum egenkapital		18 429 925	16 298 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 966	380 779
Betalbar skatt	6	593 477	493 121
Skyldige offentlige avgifter		622 851	644 087
Skyldig utbytte/konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 230	2 611 504
Sum kortsiktig gjeld		3 737 524	4 129 491
Sum gjeld		3 737 524	4 129 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 167 449	20 427 875



Organisasjonsnr: 986 414 568
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1048780.00		15834.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rosendal Fjordhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosendal Fjordhotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 131 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemmo Dokumentnøkkel: TVVW1-5VW8D-IFLE-ACGEN-VZENK-0X8K6



Revisors beretning - 2020
Rosendal Fjordhotell AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 9. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: TVVW1-5VW8D-IFLE-ACGEN-VZENK-0X8K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 12:54:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVVW7-5VW8D-IFLE-ACGEN-VZENK-OX8K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rosendal Fjordhotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CA0JL-HED55-5QJF-4NLH3-NCAXE-HMM12

Org.nr.: 986 414 568



Rosendal Fjordhotel AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 215 985	24 106 114
Andre driftsinntekter	12	730 754	0
Sum driftsinntekter		19 946 738	24 106 114
Varekostnad	8	2 589 210	3 836 245
Lønnskostnad	2	8 460 105	11 355 015
Ordinære avskrivninger	3	62 930	106 023
Andre driftskostnader	2, 9	6 306 613	6 946 340
Sum driftskostnader		17 418 858	22 243 624
Driftsresultat		2 527 880	1 862 491
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		251 896	227 219
Andre finansinntekter		23 908	8 389
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	53 256	49 114
Rentekostnader		129	629
Andre finanskostnader		131 793	0
Resultat av finansposter		197 138	284 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 018	2 146 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	593 477	493 120
Årets resultat	5	2 131 541	1 653 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 131 541	-1 653 464
Sum overføringer		2 131 541	1 653 464

Penneo Dokumentnøkkel: CA0JL-HED55-5QJIF-4NLH3-NCAXE-HMM12



Rosendal Fjordhotel AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	32 598	84 528
Sum varige driftsmidler		44 598	107 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		54 598	117 528
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	284 478	435 680
Sum varer		284 478	435 680
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 677	232 939
Andre kortsiktige fordringer		385 582	102 390
Sum fordringer		401 259	335 329
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 310 358	10 141 434
Sum investeringer		5 310 358	10 141 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	16 116 756	9 397 904
Sum omløpsmidler		22 112 851	20 310 347
SUM EIENDELER		22 167 449	20 427 875

Penneo Dokumentnøkkel: CA0JL-HED55-SQJIF-4NLH3-NCAXE-HMM12



Rosendal Fjordhotel AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 329 925	16 198 384
Sum opptjent egenkapital		18 329 925	16 198 384
Sum egenkapital		18 429 925	16 298 384
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 966	380 779
Betalbar skatt	6	593 477	493 121
Skyldige offentlige avgifter		622 851	644 087
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 230	2 611 504
Sum kortsiktig gjeld		3 737 524	4 129 491
Sum gjeld		3 737 524	4 129 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 167 449	20 427 875

ROSENDAL, - 2021

Arne Havnerås
Styrets leder og daglig leder

Inger Johanne Ljosnes Tombre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CA0JL-HED55-SQJIF-4N1H3-NCAXE-HMM12



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er i tråd med god regnskapsskikk, regnskapsmessig bokført til markedskurs på balansedagen.



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	7 452 618	9 948 306
Arbeidsgiveravgift	746 950	1 082 189
Pensjonskostnader	196 105	222 698
Andre ytelser	64 431	101 823
Sum	8 460 105	11 355 015

Selskapet har i 2020 sysselsatt 13 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 048 780	0
Annen godtgjørelse	15 834	0
Sum	1 064 614	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 115 120 eks mva.

Herav honorar for andre tjenester med kr 35 870.

Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 247 943	58 000	4 305 943
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 247 943	58 000	4 305 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 215 345	46 000	4 261 345
Bokført verdi per 31.12.2020	32 598	12 000	44 598
Årets avskrivninger	51 930	11 000	62 930

Penneo Dokumentnøkkel: CA00L-HED55-SQJF-4NLH3-NCAXE-HMM12



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosendal Fjordhotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Inger Johanne Ljosnes Tombre	Styremedlem
Arne Havnerås	Styrets leder og daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	16 198 384	16 298 384
Årets resultat		2 131 541	2 131 541
Pr. 31.12.2020	100 000	18 329 925	18 429 925



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	593 477	493 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	593 477	493 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 725 018	2 146 584
Permanente forskjeller	-13 617	12 341
Endring i midlertidige forskjeller	-13 780	82 534
Skattepliktig inntekt	2 697 621	2 241 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	593 477	493 121
Sum betalbar skatt i balansen	593 477	493 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-204 736	-218 516	-13 780
Fordringer	-145 617	-145 617	0
Sum	-350 353	-364 133	-13 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 353	364 133	13 780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	161 294	378 556
Avsetning til tap	-145 617	-145 617
Sum	15 677	232 939

Note 8 Varer

	2020	2019
Råmaterialer	284 478	435 680
Sum netto varelager	284 478	435 680

Varekostnad totalt i perioden 2 589 210 3 836 245

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap innenfor samme konsern består av følgende:

	2020	2019
Rosendal Fjordhotell Eiendom AS		
Kortsiktig gjeld	1 438 938	1 438 938
Skyldig utbytte/konsernbidrag	0	0

Transaksjoner med selskap i samme konsern består av andre driftskostnader på NOK 3 000 000 og vedrører leie av hotellbygg med tilhørende uteareal.

Note 10 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 399 288.



Rosendal Fjordhotel AS

Org.nr.986 414 568

Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelsekost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte endring
Rentefond	5 232 420	5 310 358	53 256

Note 12 Korona

Hotellet opplever våren 2021 omsetningsnedgang på grunn av redusert aktivitet grunnet tiltak i forbindelse med korona-viruset. Selskapet vurderer løpende hvordan hotellet best kan drives under de rådende forhold. Utsiktene for sommersesongen 2021 er gode, men driftsform vil vurderes løpende.

Uansett har hotellet en sterk finansiell situasjon og hotellets fortsatte drift er ikke truet av den pågående situasjonen.

Selskapet har i 2020 mottatt tilskudd som kompensasjon for tapt omsetning for mars, april, mai, november og desember måned. Regnskapsmessig er tilskuddet bruttoført. Tilskuddets størrelse utgjør kr 730 754.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Havnerås

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1454739

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-09 07:17:02Z



Inger Johanne Ljosnes Tombre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-721596

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-09 07:59:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: CA0JL-HED55-SQJIF-4NLF3-NCAXE-HMMW12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>