



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIKAREN AS
Forretningsadresse: Strandgata 91E
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum salgsinntekter		0	9 927
Sum andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	9 927
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Sum varekostander		0	0
Sum lønnskostnad	8	0	0
Sum avskrivninger	1	0	0
Sum driftskostnader		7 456	9 071
Sum kostnader		7 456	9 071
Driftsresultat		-7 456	856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekt		172	281
Sum verdiøkning		0	0
Sum finansinntekter		172	281
Sum finansielle instrumenter		0	0
Sum nedskrivninger	1	0	0
Sum finanskostnad			
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		172	281
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 284	1 137
Sum skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 284	1 137
Sum ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-7 284	1 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Sum overføring selskapsbidrag		-7 284	1 137
Sum overføringer og disponeringer		-7 284	1 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum forskning og utvikling		0	0
Sum		0	0
Sum Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum eiendom		0	0
Sum maskiner og anlegg		0	0
Sum driftsløsøre		0	0
Sum varige driftsmidler	1	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum kundefordringer	2	0	585
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontakter og lignende	4	30 878	38 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 878	38 165
Sum omløpsmidler		30 878	38 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		30 878	38 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 736	-16 736
Sum innskutt egenkapital	5	13 264	13 264
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat		-7 284	1 136
Sum opptjent egenkapital		-7 284	1 136
Sum egenkapital		5 980	14 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	265
Sum betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum		24 898	23 500
Sum kortsiktig gjeld		24 898	23 765
Sum gjeld		24 898	23 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 878	38 165



Eiendomsvikaren AS

Noter til regnskapet 2016

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdig når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reserveres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipp.



Noter 2016 – Eiendomsvikaren AS - fortsetter

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang/avgang 2016	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Ordinær avskrivning 2016 10%	0	0

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er medtatt til pålydende. Det er ingen bokførte kundefordringer pr. 31.12.2016

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2016

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000
Sum ordinære aksjer	1000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Sissel Røgenes Styremedlem	490	49 %
Joakim Røgenes Styreleder	510	51 %
Sum aksjonærer	1000	100%

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2016	30 000	13 264	13 264
Årets resultat	-	- 7 284	- 7 284
Egenkapital 31.12.2016	30 000	5 980	5 980

Side 2 av 3



Noter 2016 – Eiendomsvikaren AS - fortsetter

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2016	2015
Resultat før skatt	- 7 284	1 136
Permanente forskjeller	- 5 666	- 5 666
Endringer midlertidige forskjeller, SM meravskrivning	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	12 370	4 530
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 27 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidig forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015
Skattemessig fremførbart underskudd	- 12 370	0
Sum midlertidig forskjeller	- 12 370	- 4 530
Utsatt skattefordel	3 092	1 223
Skattesats	25 %	27 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, revisorhonorar etc.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2016. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styre i 2016.

Revisor

I henhold til aksjelovens § 7-6 har selskapet valgt selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Eiendomsvikaren AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsvikaren AS driver med utleie av praktisk og tilrettelagt feriehjelp / fraværsassistanse rettet mot privatpersoner. I tillegg tilbys enkel småtransport assistanse ved behov og ønske fra kunde. Selskapet drives fra lokaler i Sandnes kommune.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2016, med et underskudd på kr -7 456,-, og en egenkapital på kr 5 980,- gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase, og styret vil følge utviklingen nøye i 2017, og det kan nevnes at ikke noe øvrig aksjekapital er tapt i løpet av året 2016. Imidlertid har styret noen tiltak under planlegging for å bedre inntjeningen og det har vært forsøkt med noen markedsføringstiltak i 2016 som ikke traff helt. Det må understrekes at selskapet har opplevd utfordringer med å etablere seg i markedet og har relativt små midler til markedsføring. Selskapet jobber likevel målrettet med å utvikle selskapet og har tro på en bedret situasjon. Selskapet har lite ressurser og skal i kommende regnskapsperiode vurdere om denne situasjonen kan løses bedre. Styret er likevel av den oppfatningen at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Forskning- og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forsknings- og utvikling i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.


Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og men. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Sandnes, 11.01.2017

I styret for Eiendomsvikaren AS


Joakim Røgenes
Styrets leder


Sissel Røgenes
Styremedlem



Eiendomsvikaren AS

Ordinær generalforsamling for 2016

Den 12. Januar 2017 ble ordinær generalforsamling for 2016 avholdt på selskapets kontor.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Alle aksjer var dermed representert. Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Kopi av innkallingen vedlegges protokollen.

Til møteleder ble Joakim Røgenes valgt.

Til å medundertegne protokollen ble Sissel Røgenes valgt.

Styrets årsmelding ble referert og tatt til etterretning. Regnskapet ble referert.


Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble fastsatt som selskapets regnskap for 2016.

Underskuddet ble bestemt dekket av disponibel egenkapital.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Sandnes, den 12. Januar 2017


Joakim Røgenes
(møteleder)


Sissel Røgenes
(medundertegner)



Eiendomsvikaren AS

Protokoll styremøte

Styremøtet ble avholdt den 12.01.2017 i selskapets lokaler.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Det ble fremlagt forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Styret vedtok forslaget til årsregnskap og årsberetning. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget. Det ble således at vedtatt at disponering av underskudd blir dekket av annen egenkapital.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok derfor å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og driftet men erkjenner at drift har vært svært krevende i driftsår 2016 og den negative resultatutviklingen er delvis et resultat av å forsøke å etablere seg i markedet. Imidlertid har ikke mer aksjekapital gått tapt i året som gikk enn i forhold til fjoråret. Selskapet er også enda å betraktes som i oppstartsfasen.

Styret vedtok at selskapets plan for kommende driftsår er å vurdere tilgjengelige ressurser mot hva som kreves for å etablere seg i markedet. Det skal i kommende driftsår også gjøres en vurdering av videre drift samt noen nye markedsføringstiltak for å bedre situasjonen. Budsjett for inneværende år er basert på virkelig utfall i foregående periode oppjustert med generell prisstigning.

Videre mener styret at selskapets egen kapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandnes, 12.01.2017


Joakim Røgenes


Sissel Røgenes