



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 694	3 550
Sum kostnader		10 694	3 550
Driftsresultat		-10 694	-3 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 850 000
Annen finansinntekt		37 380	
Sum finansinntekter		37 380	1 850 000
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		229	
Netto finans		37 151	1 850 000
Ordinært resultat før skattekostnad		26 457	1 846 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 646	11 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 811	1 835 021
Årsresultat		22 811	1 835 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	22 811	1 835 021
Sum overføringer og disponeringer		22 811	1 835 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	45 000
Sum anleggsmidler		30 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			42 474
Sum fordringer			42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 808	1 875 898
Sum omløpsmidler		2 650 808	1 918 372
SUM EIENDELER		2 680 808	1 963 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 916 281	1 893 470
Sum opptjent egenkapital		1 916 281	1 893 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 946 281	1 923 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	
Betalbar skatt	5	3 646	9 902
Annen kortsiktig gjeld		730 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		734 527	39 902
Sum gjeld		734 527	39 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 808	1 963 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329809

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 694	3 550
Sum kostnader		10 694	3 550
Driftsresultat		-10 694	-3 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 850 000
Annen finansinntekt		37 380	
Sum finansinntekter		37 380	1 850 000
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		229	
Netto finans		37 151	1 850 000
Ordinært resultat før skattekostnad		26 457	1 846 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 646	11 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 811	1 835 021
Årsresultat		22 811	1 835 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	22 811	1 835 021
Sum overføringer og disponeringer		22 811	1 835 021



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	45 000
Sum anleggsmidler		30 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			42 474
Sum fordringer			42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 808	1 875 898
Sum omløpsmidler		2 650 808	1 918 372
SUM EIENDELER		2 680 808	1 963 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 916 281	1 893 470
Sum opptjent egenkapital		1 916 281	1 893 470
Sum egenkapital		1 946 281	1 923 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	
Betalbar skatt	5	3 646	9 902
Annen kortsiktig gjeld		730 000	30 000



Sum kortsiktig gjeld	734 527	39 902
Sum gjeld	734 527	39 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 680 808	1 963 372



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Kämpe	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.

Ingen styremedlemmer har fått godtgjørelser i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Kämpe, Styreleiar	30	100 %	100 %



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

Ingen styremedlemer har fått godtgjørelser i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Kero Invest AS

Stubbanvegen 9 7037 TRONDHEIM 5001
Trondheim

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norge					
Eiendomsforvaltning as	Trondheim	50 %	631 765	81 973	0
Eltre Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 004 769	841 085	15 000
Sum			1 636 534	923 058	15 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	3 646	9 902
Endring utsatt skatt	0	1 527
Årets totale skattekostnad	3 646	11 429

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	26 456	1 846 450
Permanente forskjeller	118	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	55 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 850 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 000	0
Alminnelig inntekt	16 574	51 950
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 940
Årets skattegrunnlag	16 574	45 010
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 646	9 902

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

22% skatt av resultat før skatt	5 820
Permanente forskjeller (22%)	-2 174
Beregnet skattekostnad	<u>3 646</u>

Effektiv skattesats *) 13,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 893 471	1 923 471
Årsresultat	0	22 810	22 810
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>1 916 281</u>	<u>1 946 281</u>