



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 459 999	6 276 425
Sum inntekter		6 459 999	6 276 425
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		3 226 805	3 214 818
Andre driftskostnader		1 315 811	1 352 470
Sum kostnader		4 542 616	4 567 288
Driftsresultat		1 917 382	1 709 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 984	19 460
Annen renteinntekt			451
Sum finansinntekter		49 984	19 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 072 786	1 754 537
Annen finanskostnad		15 373	27 058
Sum finanskostnader		2 088 159	1 781 595
Netto finans		-2 038 174	-1 761 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 792	-52 547
Betalbare skatter		-26 574	-11 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 218	-40 986
Årsresultat		-94 218	-40 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 218	-40 986
Totalresultat		-94 218	-40 986
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 218	-40 986
Sum overføringer og disponeringer		-94 218	-40 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		650 516	664 837
Sum immaterielle eiendeler		650 516	664 837
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		102 970 030	104 984 538
Maskiner, inventar o.l.		21 074	
Sum varige driftsmidler		102 991 105	104 984 538
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		558 314	638 073
Sum finansielle anleggsmidler		558 314	638 073
Sum anleggsmidler		104 199 935	106 287 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 155	
Andre kortsiktige fordringer		1 558 495	1 502 349
Sum fordringer		1 571 650	1 502 349
Sum omløpsmidler		1 571 650	1 502 349
SUM EIENDELER		105 771 584	107 789 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		25 088 885	24 943 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		25 288 885	25 143 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 134 349	16 228 567
Sum opptjent egenkapital		16 134 349	16 228 567
Sum egenkapital		41 423 234	41 372 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	
Sum langsiktig gjeld		64 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 669	243 167
Skyldige offentlige avgifter		94 844	169 405
Gjeld til konsernselskaper			66 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 838	4 767
Sum kortsiktig gjeld		348 351	66 417 339
Sum gjeld		64 348 351	66 417 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 771 584	107 789 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491794

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 977 491 525
SVERRESBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 459 999	6 276 425
Sum inntekter		6 459 999	6 276 425
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		3 226 805	3 214 818
Andre driftskostnader		1 315 811	1 352 470
Sum kostnader		4 542 616	4 567 288
Driftsresultat		1 917 382	1 709 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 984	19 460
Annen renteinntekt			451
Sum finansinntekter		49 984	19 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 072 786	1 754 537
Annen finanskostnad		15 373	27 058
Sum finanskostnader		2 088 159	1 781 595
Netto finans		-2 038 174	-1 761 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 792	-52 547
Betalbare skatter		-26 574	-11 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 218	-40 986
Årsresultat		-94 218	-40 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 218	-40 986
Totalresultat		-94 218	-40 986
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 218	-40 986
Sum overføringer og disponeringer		-94 218	-40 986



Organisasjonsnr: 977 491 525
SVERRESBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	650 516	664 837
Sum immaterielle eiendeler	650 516	664 837

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	102 970 030	104 984 538
Maskiner, inventar o.l.	21 074	
Sum varige driftsmidler	102 991 105	104 984 538

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	558 314	638 073
Sum finansielle anleggsmidler	558 314	638 073

Sum anleggsmidler	104 199 935	106 287 448
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13 155	
Andre kortsiktige fordringer	1 558 495	1 502 349
Sum fordringer	1 571 650	1 502 349

Sum omløpsmidler	1 571 650	1 502 349
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	105 771 584	107 789 797
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	25 088 885	24 943 892
Sum innskutt egenkapital	25 288 885	25 143 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 134 349	16 228 567
Sum opptjent egenkapital	16 134 349	16 228 567

Sum egenkapital	41 423 234	41 372 459
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	64 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	64 000 000	
Sum langsiktig gjeld	64 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 669	243 167
Skyldige offentlige avgifter	94 844	169 405
Gjeld til konsernselskaper		66 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 838	4 767
Sum kortsiktig gjeld	348 351	66 417 339
Sum gjeld	64 348 351	66 417 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 771 584	107 789 798



Organisasjonsnr: 977 491 525
SVERRESBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Sverresborg Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	6 459 999	6 276 425
Sum driftsinntekter		6 459 999	6 276 425
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 315 811	1 352 470
Ordinær avskrivning	5	3 226 805	3 214 818
Sum driftskostnader		4 542 616	4 567 288
Driftsresultat		1 917 382	1 709 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		49 984	19 460
Renteinntekter		0	451
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 072 786	1 754 537
Andre finanskostnader		15 373	27 058
Netto finanskostnader		-2 038 174	-1 761 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 792	-52 547
Skattekostnad	4	-26 574	-11 561
Årsresultat		-94 218	-40 986
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-94 218	-40 986
Overføringer og disponeringer		-94 218	-40 986



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	650 516	664 837
Sum immaterielle eiendeler		650 516	664 837
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	102 970 030	104 984 538
Driftsløsøre og inventar	5	21 074	0
Sum varige driftsmidler		102 991 105	104 984 538
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		558 314	638 073
Sum finansielle anleggsmidler		558 314	638 073
Sum anleggsmidler		104 199 934	106 287 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 155	0
Andre fordringer	8, 9	1 558 495	1 502 349
Sum fordringer		1 571 650	1 502 349
Sum omløpsmidler		1 571 650	1 502 349
SUM EIENDELER		105 771 584	107 789 797



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 088 885	24 943 892
Sum innskutt egenkapital		25 288 885	25 143 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 134 349	16 228 567
Sum opptjent egenkapital		16 134 349	16 228 567
Sum egenkapital		41 423 234	41 372 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	64 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	242 669	243 167
Skyldige offentlige avgifter		94 844	169 405
Annen kortsiktig gjeld	8	10 838	66 004 767
Sum kortsiktig gjeld		348 351	66 417 339
Sum gjeld		64 348 351	66 417 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 771 584	107 789 797

Oslo, 30. april 2023
I styret for Sverresborg Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder/Daglig leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Sverresborg Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 756 992 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2022

11 450

2021

10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 321	25 189
Skatt av konsernbidrag	-40 895	-36 750
Skattekostnad ordinært resultat	-26 574	-11 561
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-120 792	-52 547
Endring i midlertidige forskjeller	-65 096	-114 497
Mottatt konsernbidrag	185 888	167 044
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 612 326	-2 591 282
Gevinst- og tapskonto	-344 564	-430 704
Netto midlertidige forskjeller	-2 956 890	-3 021 986
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-650 516	-664 837
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-664 837	-690 026
Innregnet mot resultat	14 321	25 189
Balanse 31.12	-650 516	-664 837

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	129 614 857	0	129 614 857
Årets tilgang	1 212 119	21 251	1 233 370
Anskaffelseskost 31.12.2022	130 826 976	21 251	130 848 227
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	24 630 319	0	24 630 319
Årets avskrivninger	3 226 628	177	3 226 805
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	27 856 947	177	27 857 124
Bokført verdi 31.12.2022	102 970 030	21 074	102 991 105
Økonomisk levetid (år)	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 200 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg E

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2023-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato
Olaussen, Anders 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Olaussen, Anders

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresborg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sverresborg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EH2P7-WSPSM-1MA07-LB4E2-ICFOI-5IQH7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverresborg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EH2P7-WSPSM-1MA07-LB4E2-ICFOI-5IQH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-08 14:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH2P7-WSP5M-1MA07-LB4E2-1CF01-51QH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>