



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 317 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	998 517	1 054 533
Sum inntekter		998 517	1 054 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	340 771	708 354
Sum kostnader		378 423	746 005
Driftsresultat		620 094	308 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 406	11 068
Sum finansinntekter		11 406	11 068
Annen rentekostnad		211 045	186 394
Sum finanskostnader		211 045	186 394
Netto finans		199 639	175 325
Ordinært resultat før skattekostnad		420 454	133 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 454	133 200
Årsresultat		420 455	133 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 455	133 203
Sum overføringer og disponeringer		420 455	133 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 336 053	13 336 053
Sum varige driftsmidler		13 336 053	13 336 053
Sum anleggsmidler		13 336 053	13 336 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 541
Andre fordringer		50 016	9 537
Sum fordringer		50 016	19 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 174	275 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 174	275 900
Sum omløpsmidler		336 190	294 978
SUM EIENDELER		13 672 243	13 631 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 503 857	5 083 402
Sum opptjent egenkapital		5 502 957	5 082 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	5 503 857	5 083 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 836 860	4 236 696
Øvrig langsiktig gjeld		4 278 678	4 278 678
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 538	8 515 374
Sum langsiktig gjeld		8 115 538	8 515 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 348	14 493
Skyldige offentlige avgifter		17 688	0
Annen kortsiktig gjeld		7 812	17 762
Sum kortsiktig gjeld		52 848	32 255
Sum gjeld		8 168 386	8 547 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 243	13 631 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 115 538	8 515 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437195

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 317 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 985 317 453
FREDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	998 517	1 054 533
Sum inntekter		998 517	1 054 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	340 771	708 354
Sum kostnader		378 423	746 005
Driftsresultat		620 094	308 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 406	11 068
Sum finansinntekter		11 406	11 068
Annen rentekostnad		211 045	186 394
Sum finanskostnader		211 045	186 394
Netto finans		199 639	175 325
Ordinært resultat før skattekostnad		420 454	133 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 454	133 200
Årsresultat		420 455	133 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 455	133 203
Sum overføringer og disponeringer		420 455	133 203



Organisasjonsnr: 985 317 453
FREDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

13 336 053

13 336 053

Sum varige driftsmidler

13 336 053

13 336 053

Sum anleggsmidler

13 336 053

13 336 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

9 541

Andre fordringer

50 016

9 537

Sum fordringer

50 016

19 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

286 174

275 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

286 174

275 900

Sum omløpsmidler

336 190

294 978

SUM EIENDELER

13 672 243

13 631 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 503 857

5 083 402

Sum opptjent egenkapital

5 502 957

5 082 502

Sum egenkapital

11

5 503 857

5 083 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 836 860

4 236 696



Øvrig langsiktig gjeld	4 278 678	4 278 678
Sum annen langsiktig gjeld	8 115 538	8 515 374
Sum langsiktig gjeld	8 115 538	8 515 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 348	14 493
Skyldige offentlige avgifter	17 688	0
Annen kortsiktig gjeld	7 812	17 762
Sum kortsiktig gjeld	52 848	32 255
Sum gjeld	8 168 386	8 547 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 672 243	13 631 031
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 115 538	8 515 374



Organisasjonsnr: 985 317 453
FREDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	262 723	37 775
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	420 455	133 203
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-399 836	91 745
B. Årets endring disponible midler	20 618	224 948
C. Disponible midler	283 342	262 723
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	336 190	294 978
Kortsiktig gjeld	-52 848	-32 255
C. Disponible midler	283 342	262 723

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fredheim Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	998 517	1 022 283	935 000	956 269
Sum leieinntekt		998 517	1 022 283	935 000	956 269
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	32 250	0	0
Sum annen inntekt		0	32 250	0	0
Sum inntekt		998 517	1 054 533	935 000	956 269
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 653	4 653	5 000	5 000
Styreonorar	3	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 988	7 801	7 000	7 500
Kostnad eiendom/lokale	5	55 555	37 002	37 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		57 146	39 524	48 700	61 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 213	6 691	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	36 800	404 310	332 000	60 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		56 238	53 357	55 000	58 500
Andre honorar	9	1 088	5 585	6 000	4 500
TV/bredbånd		48 492	86 292	85 300	11 100
Kontingent og gaver		2 700	2 700	3 000	2 700
Forsikring		66 112	57 692	66 160	75 800
Andre kostnader	10	1 588	1 853	5 000	3 000
Sum kostnad		378 423	746 005	695 860	375 000
Driftsresultat		620 094	308 528	239 140	581 269
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 406	11 068	0	0
Rentekostnad		211 045	186 394	187 442	194 211
Netto finansposter		199 639	175 325	187 442	194 211
Årsresultat		420 455	133 203	51 698	387 058
Overført til/fra annen egenkapital		420 455	133 203	0	0
SUM OVERFØRINGER		420 455	133 203	0	0



Balanse 2024 Fredheim Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	800 000	800 000
Bygninger	4	12 478 678	12 478 678
Påkostninger	4	57 375	57 375
Sum anleggsmidler		13 336 053	13 336 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 541
Andre kortsiktige fordringer		35 519	4 101
Forskuddsbetalte kostnader		14 497	5 436
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		286 174	275 900
Sum omløpsmidler		336 190	294 978
SUM EIENDELER		13 672 243	13 631 031



Balanse 2024 Fredheim Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 502 957	5 082 502
Sum opptjent egenkapital		5 502 957	5 082 502
Sum egenkapital	11	5 503 857	5 083 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 836 860	4 236 696
Borettsinnskudd		4 278 678	4 278 678
Sum langsiktig gjeld		8 115 538	8 515 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 348	14 493
Skyldig off. myndigheter		17 688	0
Påløpne renter		7 812	7 787
Annen kortsiktig gjeld		0	9 975
Sum kortsiktig gjeld		52 848	32 255
Sum gjeld		8 168 386	8 547 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 243	13 631 031
Pantstillelser	13	8 115 538	8 515 374
Sted: _____	Dato: _____		

Guttorm Larsen
Styreleder

Hege Tollefsen
Styremedlem

Linda Floer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	392 700	440 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 199	168 192
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	399 618	413 883
Sum	998 517	1 022 283

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	32 250
Sum	0	32 250

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 478 678	800 000	57 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 478 678	800 000	57 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 478 678	800 000	57 375
Anskaffelsesår :	2005	2005	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 9 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 18 i Lier kommune. Eiertomt på 1 592 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP561000.



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	54 713	35 619
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	843	1 383
Sum	55 555	37 002

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 NBBL HMS pørmøn	0	913
Sum	0	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 616	3 369
6540 Inventar	0	3 322
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
Sum	3 213	6 691

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 388	10 000
6602 Vedlikehold VVS	0	2 193
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 539	290 248
6630 Egenandel forsikring	0	1 000
6641 Malerarbeider	1 518	28 114
6643 Glassarbeid/Vindu	0	22 087
6644 Fasade/balkonger	0	50 668
6648 Vedlikehold dører og porter	11 355	0
Sum	36 800	404 310

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 088	4 898
6730 Teknisk honorar	0	688
Sum	1 088	5 585

Konto 6714 er ifb. med viderefakturering.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	126	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	119	230
7770 Betalingskostnader	939	958
7773 Omkostninger innkreving	404	125
7790 Andre kostnader	0	540



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

1 588

1 853



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 082 502	420 455	5 502 957
Sum opptjent egenkapital	5 082 502	420 455	5 502 957
Sum egenkapital	5 083 402	420 455	5 503 857

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:				Vedlikehold og rehabilitering 16366541121
Lånenummer:	12133453464	12114520045	114961147	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008	2005	2023
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.677 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente, 4 terminer	Flytende rente, 2 terminer	Flytende rente kvartalsvis	Flytende rente, kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2035	01.09.2030	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	3 117 022	5 826 403	500 000
Lånesaldo 01.01:	18 568	1 644 654	2 081 354	492 120
Avdrag i perioden:	18 568	104 344	269 854	7 070
Lånesaldo 31.12:	0	1 540 310	1 811 500	485 050
Saldo 5 år frem i tid:	0	919 805	264 240	442 954

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114961147	9	201 278	1 811 502
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114520045	9	171 146	1 540 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366541121	9	53 894	485 046



Noter årsregnskap 2024 Fredheim Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 836 860
Innskuddskapital	4 278 678
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 115 538
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 336 053

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5.510.000



Resultat og balanse med noter for Fredheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredheim Borettslag

Styreleder	Guttorm Larsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Hege Tollefsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Linda Floer (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fredheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr0kkt: 1GVUW-KD2EG-EU0UU-0HH05-HXPPF-KE7SY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1GWUW-KD2EG-EU0UU-OHH05-HXFPF-KE7SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:10:24 UTC



Penneo DokumentID: 1GWUW-KDZEG-EU0UU-0HH05-HXFPF-KE7SY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.