



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 850	1 289 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 850</b>	<b>1 289 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 078 463	707 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 513</b>	<b>853 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 337</b>	<b>435 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		279 404	196 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 404</b>	<b>196 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 532</b>	<b>-196 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 195</b>	<b>239 706</b>
Skattekostnad	4	-42 282	52 735
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 913	
Overføringer til/fra annen egenkapital			186 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 764 000	1 853 000
Sum varige driftsmidler		1 764 000	1 853 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 592 562	2 652 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 562	2 652 562
Sum anleggsmidler		4 356 562	4 505 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 230	1 719
Andre fordringer		24 158	22 315
Sum fordringer		118 388	24 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 362	1 152 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 362	1 152 385
Sum omløpsmidler		955 750	1 176 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	281 250	281 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 250</b>	<b>281 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-893 678	-743 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 678</b>	<b>-743 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-612 428</b>	<b>-462 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	312 467	354 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 467</b>	<b>354 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 078 953	5 382 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 953</b>	<b>5 382 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 376	21 040
Skyldige offentlige avgifter		106 241	128 992
Annen kortsiktig gjeld		365 703	257 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>	<b>407 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 740</b>	<b>6 144 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 411 590  
KIRKEGATEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 850	1 289 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 850</b>	<b>1 289 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 078 463	707 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 513</b>	<b>853 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 337</b>	<b>435 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		279 404	196 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 404</b>	<b>196 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 532</b>	<b>-196 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 195</b>	<b>239 706</b>
Skattekostnad	4	-42 282	52 735
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 913	
Overføringer til/fra annen egenkapital			186 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>



Organisasjonsnr: 993 411 590  
KIRKEGATEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 764 000	1 853 000
Sum varige driftsmidler		1 764 000	1 853 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 592 562	2 652 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 562	2 652 562
Sum anleggsmidler		4 356 562	4 505 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 230	1 719
Andre fordringer		24 158	22 315
Sum fordringer		118 388	24 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 362	1 152 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 362	1 152 385
Sum omløpsmidler		955 750	1 176 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	281 250	281 250



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 250</b>	<b>281 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-893 678	-743 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 678</b>	<b>-743 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-612 428</b>	<b>-462 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	312 467	354 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>312 467</b>	<b>354 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 078 953	5 382 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 953</b>	<b>5 382 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 376	21 040
Skyldige offentlige avgifter		106 241	128 992
Annen kortsiktig gjeld		365 703	257 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>	<b>407 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 740</b>	<b>6 144 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>



Organisasjonsnr: 993 411 590  
KIRKEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

## Resultatregnskap

---

### Kirkegaten 26 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 310 850	1 289 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 310 850</b>	<b>1 289 036</b>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning varige driftsmidler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 078 463	707 017
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 224 513</b>	<b>853 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 337</b>	<b>435 968</b>
Annen renteinntekt		872	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		279 404	196 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 404</b>	<b>196 568</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-278 532</b>	<b>-196 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 195</b>	<b>239 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 282	52 735
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>
Overført annen egenkapital		0	186 971
Udekket tap		-149 913	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-149 913</b>	<b>186 971</b>



---

**Balanse**

---

**Kirkegaten 26 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 764 000	1 853 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 764 000</b>	<b>1 853 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttede selskaper	6	2 592 562	2 652 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 592 562</b>	<b>2 652 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 562</b>	<b>4 505 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 230	1 719
Andre fordringer		24 158	22 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 388</b>	<b>24 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 362	1 152 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 750</b>	<b>1 176 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>

---

Kirkegaten 26 AS Org.nr. 993411590

---



**Balanse**

**Kirkegaten 26 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	281 250	281 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 250</b>	<b>281 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-893 678	-743 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 678</b>	<b>-743 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-612 428</b>	<b>-462 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	312 467	354 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 467</b>	<b>354 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 078 953	5 382 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 953</b>	<b>5 382 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 376	21 040
Skyldige offentlige avgifter		106 241	128 992
Annen kortsiktig gjeld		365 703	257 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>	<b>407 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 740</b>	<b>6 144 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 312 312</b>	<b>5 681 981</b>

KRISTIANSAND S, 30.04.2025  
Styret for Kirkegaten 26 AS

  
Inger Skeie Hansen  
Styrets leder

  
Helge Georg Skeie  
Styremedlem

Kirkegaten 26 AS Org.nr. 993411590



## Kirkegaten 26 AS

Årsregnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2024

Note 3 Varige driftsmidler	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	324 417	324 417
oppskrivning pr. 01.01	4 739 000	4 739 000
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 299 417	3 299 417
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 764 000</b>	<b>1 764 000</b>
Årets avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo 0%	

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-192 195	239 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	89 000	89 000
Fremførbart underskudd	103 195	-328 706
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	1 524 000	1 613 000
Underskudd til fremføring	-103 696	-501
<b>Sum</b>	<b>1 420 304</b>	<b>1 612 499</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>312 467</b>	<b>354 750</b>

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	281 250	-743 765	-462 515
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		-149 913	-149 913
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>281 250</b>	<b>-893 678</b>	<b>-612 428</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering (eiendommen Kirkegate 26) har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.



## Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2024

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	56 250	5	281 250
<b>Sum</b>	<b>56 250</b>	<b>5</b>	<b>281 250</b>

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
Inger Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>56 250</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Helge og Inger Ivest AS	2 592 562	2 592 562	0	0
Jon Blund AS	0	60 000	0	0
KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate	0	0	5 078 953	5 382 430
<b>Sum</b>	<b>2 592 562</b>	<b>2 652 562</b>	<b>5 078 953</b>	<b>5 382 430</b>

### Note 7 Fremtidig drift

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende og styret mener at selskapet har økonomisk styrke til å klare seg videre gjennom oppstått situasjon.