



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Flyravegen 2
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 315	7 445
Sum kostnader		7 315	7 445
Driftsresultat		-7 315	-7 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	84
Sum finansinntekter		299	84
Netto finans		299	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 016	-7 361
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 016	-7 361
Årsresultat		-7 016	-7 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 016	-7 361
Totalresultat		-7 016	-7 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-307 016	-7 361
Sum overføringer og disponeringer		-7 016	-7 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 157	378 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 157	378 167
Sum omløpsmidler		73 157	378 167
SUM EIENDELER		534 407	839 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 933	361 950
Sum opptjent egenkapital		54 933	361 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		506 183	813 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 223	25 317
Sum kortsiktig gjeld		28 223	26 217
Sum gjeld		28 223	26 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 407	839 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328918

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Flyravegen 2
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 315	7 445
Sum kostnader		7 315	7 445
Driftsresultat		-7 315	-7 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	84
Sum finansinntekter		299	84
Netto finans		299	84
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 016	-7 361
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 016	-7 361
Årsresultat		-7 016	-7 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 016	-7 361
Totalresultat		-7 016	-7 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-307 016	-7 361
Sum overføringer og disponeringer		-7 016	-7 361



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 157	378 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 157	378 167
Sum omløpsmidler		73 157	378 167
SUM EIENDELER		534 407	839 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 933	361 950
Sum opptjent egenkapital		54 933	361 950
Sum egenkapital		506 183	813 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 223	25 317
Sum kortsiktig gjeld		28 223	26 217
Sum gjeld		28 223	26 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 407	839 417



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 787 792



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 315	7 445
Sum driftskostnader		7 315	7 445
Driftsresultat		-7 315	-7 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299	84
Resultat av finansposter		299	84
Resultat før skattekostnad		-7 016	-7 361
Årsresultat		-7 016	-7 361
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	307 016	7 361
Sum overføringer		-7 016	-7 361



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 157	378 167
Sum omløpsmidler		73 157	378 167
Sum eiendeler		534 407	839 417



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	54 933	361 950
Sum opptjent egenkapital		54 933	361 950
Sum egenkapital		506 183	813 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	900
Annen kortsiktig gjeld		28 223	25 317
Sum kortsiktig gjeld		28 223	26 217
Sum gjeld		28 223	26 217
Sum egenkapital og gjeld		534 407	839 417

Porsgrunn, 13.03.2024

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 016	-7 361
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 016	-7 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 607	-36 591	7 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 607	36 591	-7 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200
Pr. 01.01.2023	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200
Årets underskudd				-7 016	-7 016
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	100 000	361 250	-10 000	54 933	506 183

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

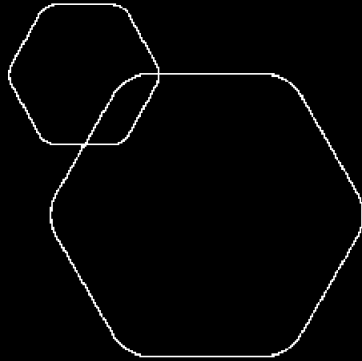
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0



BankID Signing
Per-Thorstein Rinker
2024-03-13



Årsregnskap 2023

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 787 792



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 315	7 445
Sum driftskostnader		7 315	7 445
Driftsresultat		-7 315	-7 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299	84
Resultat av finansposter		299	84
Resultat før skattekostnad		-7 016	-7 361
Årsresultat		-7 016	-7 361
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	307 016	7 361
Sum overføringer		-7 016	-7 361



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 157	378 167
Sum omløpsmidler		73 157	378 167
Sum eiendeler		534 407	839 417



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	54 933	361 950
Sum opptjent egenkapital		54 933	361 950
Sum egenkapital		506 183	813 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	900
Annen kortsiktig gjeld		28 223	25 317
Sum kortsiktig gjeld		28 223	26 217
Sum gjeld		28 223	26 217
Sum egenkapital og gjeld		534 407	839 417

Porsgrunn, 13.03.2024

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 016	-7 361
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 016	-7 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 607	-36 591	7 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 607	36 591	-7 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200
Pr. 01.01.2023	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200
Årets underskudd				-7 016	-7 016
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	100 000	361 250	-10 000	54 933	506 183

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0