



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13
Forretningsadresse: Elgeseter gate 13
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 968	496 260
Sum inntekter		322 968	496 260
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	77 588
Annen driftskostnad		311 075	267 449
Sum kostnader		365 843	345 037
Driftsresultat		-42 875	151 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 454	14 503
Annen finansinntekt		5 728	5 245
Sum finansinntekter		29 182	19 748
Annen rentekostnad			14 368
Sum finanskostnader		0	14 368
Netto finans		29 182	5 379
Resultat før skattekostnad		-13 692	156 603
Årsresultat		-13 692	156 603
Totalresultat		-13 692	156 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 692	156 603
Sum overføringer og disponeringer		-13 692	156 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 922	13 900
Andre fordringer		78 525	71 815
Sum fordringer		114 447	85 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 957	598 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 957	598 749
Sum omløpsmidler		664 405	684 464
SUM EIENDELER		664 405	684 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 895	384 587
Sum opptjent egenkapital		370 895	384 587
Sum egenkapital		370 895	384 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		225 072	215 072
Sum avsetninger for forpliktelser		225 072	215 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 407	3 917
Annen kortsiktig gjeld		61 031	80 888
Sum kortsiktig gjeld		68 438	84 805
Sum gjeld		293 510	299 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 405	684 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13
Forretningsadresse: Elgeseter gate 13
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 968	496 260
Sum inntekter		322 968	496 260
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	77 588
Annen driftskostnad		311 075	267 449
Sum kostnader		365 843	345 037
Driftsresultat		-42 875	151 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 454	14 503
Annen finansinntekt		5 728	5 245
Sum finansinntekter		29 182	19 748
Annen rentekostnad			14 368
Sum finanskostnader		0	14 368
Netto finans		29 182	5 379
Resultat før skattekostnad		-13 692	156 603
Årsresultat		-13 692	156 603
Totalresultat		-13 692	156 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 692	156 603
Sum overføringer og disponeringer		-13 692	156 603



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 922	13 900
Andre fordringer		78 525	71 815
Sum fordringer		114 447	85 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 957	598 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 957	598 749
Sum omløpsmidler		664 405	684 464
SUM EIENDELER		664 405	684 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 895	384 587
Sum opptjent egenkapital		370 895	384 587



Sum egenkapital	370 895	384 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	225 072	215 072
Sum avsetninger for forpliktelse	225 072	215 072
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 407	3 917
Annen kortsiktig gjeld	61 031	80 888
Sum kortsiktig gjeld	68 438	84 805
Sum gjeld	293 510	299 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 405	684 464



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Elgeseter Gate 13 Org.nr. 914991951
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		138 288	193 392	138 300	147 490
Felleskostnader lik fordeling		115 416	136 080	115 468	118 868
Felleskostnader renter		0	17 160	0	0
Felleskostnader avdrag		0	63 948	0	0
Kabel TV		72 072	85 680	72 072	98 784
Andre inntekter	1	-2 808	0	0	0
Sum inntekter		322 968	496 260	325 840	365 142
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	54 768	77 588	54 768	54 768
Drifts- og serviceavtaler	3	7 133	0	0	10 000
Forretningsførsel	4	39 679	38 960	41 400	43 300
Forsikring		65 092	57 384	60 400	69 500
Strøm		16 738	13 289	18 800	18 800
Renhold		19 845	18 630	19 300	20 800
Kabel-TV		95 165	89 814	72 072	98 784
Reparasjon/vedlikehold	5	41 973	13 367	40 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	10	10 000	28 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		5 322	2 799	4 100	4 190
Andre kostnader	6	10 129	5 205	5 000	5 000
Sum kostnader		365 843	345 037	325 840	365 142
Driftsresultat		-42 875	151 223	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		29 182	19 748	0	0
Rentekostnader		0	14 368	0	0
Sum finans	7	29 182	5 379	0	0
Resultat	12	-13 692	156 603	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-13 692	156 603	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 922	13 900
Forskuddsbetalte kostnader		78 525	71 815
Sum fordringer	8	114 447	85 715
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	549 957	598 749
Sum omløpsmidler		664 405	684 464
Sum eiendeler		664 405	684 464

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		384 587	227 985
Årets resultat		-13 692	156 603
Sum opptjent egenkapital		370 895	384 587
<hr/>			
Sum egenkapital		370 895	384 587
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	225 072	215 072
Sum avsetninger		225 072	215 072
<hr/>			
Leverandørgjeld		7 407	3 917
Forskudd fra kunder		4 691	3 300
Påløpte kostnader	11	56 340	77 588
Sum kortsiktig gjeld		68 438	84 805
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		664 405	684 464

TRONDHEIM / / 2024,
Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Alvilde Lundberg
Styrets leder

Petter Røphaug
Styremedlem

Tobias Dypaune
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	-2 808	0	0	0
Sum andre inntekter	-2 808	0	0	0

*Refusjon for feil på bredbånd

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	68 000	68 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	9 588	6 768	6 768
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-22 820	0	0	0
Sum lønnskostnader	54 768	77 588	54 768	54 768

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 54 768 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Serviceavtale Brann	7 133	0	0	10 000
Sum drifts- og serviceavtaler	7 133	0	0	10 000
Sum	7 133	0	0	10 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	39 405	37 960	39 400	41 300
Forvaltning utover avtale	274	1 000	2 000	2 000
Sum forvaltningshonorar	39 679	38 960	41 400	43 300

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	20 376	3 405	15 000	15 000
Utomhus	6 378	0	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	0	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	11 494	3 276	0	0
Service nødlys, brannalarm	3 725	6 686	10 000	0
Sum vedlikehold	41 973	13 367	40 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 135	2 060	1 500	1 500
Bankgebyrer	1 994	2 645	2 500	2 500
Annem kostnad*	5 000	500	1 000	1 000
Sum andre kostnader	10 129	5 205	5 000	5 000

*Miljøgebyr

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	29 182	19 748	0	0
Sum rentekostnader	0	14 368	0	0
Sum finans	29 182	5 379	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 5 728.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	35 922	13 900
Sum kundefordringer	35 922	13 900
Forskuddsbetalte kostnader	25 410	23 084
Forskuddsbetalt forsikring	53 115	48 732
Sum andre fordringer	78 525	71 815
Sum fordringer	114 447	85 715

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	215 072	187 072
Årets avsetning	10 000	28 000
Sum avsetning	225 072	215 072

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	1 572	0
Avsetning styrehonorar	54 768	77 588
Sum påløpte kostnader	56 340	77 588

*Strøm desember

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	599 659	788 495
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-13 692	156 603
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-373 438
Vedlikeholdsavsetning	10 000	28 000
B. Årets endring i disponible midler	-3 692	-188 835
C. Disponible midler 31.12	595 967	599 659

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Dypaune, Tobias 2024-02-19

Identification

 bankID™ Dypaune, Tobias

Name Date
Raphaug, Petter 2024-02-27

Identification

 bankID™ Raphaug, Petter

Name Date
Lundberg, Alvilde M 2024-02-19

Identification

 bankID™ Lundberg, Alvilde M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))