



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 579 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TS-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Versvikvegen 2 3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Gaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	-50 004	550 004
Sum inntekter		-50 004	550 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	767 845	901 254
Avskrivning		4 071	8 796
Annen driftskostnad		165 403	155 629
Sum kostnader		937 319	1 065 679
Driftsresultat		-987 323	-515 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	58
Sum finansinntekter		29	58
Annen finanskostnad		1 932	234
Sum finanskostnader		1 932	234
Netto finans		-1 903	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 226	-515 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 226	-515 851
Årsresultat		-989 226	-515 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-989 226	-515 851
Sum overføringer og disponeringer		-989 226	-515 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 500	105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 071
Sum varige driftsmidler		105 500	109 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 858 216	6 858 216
Sum finansielle anleggsmidler		6 858 216	6 858 216
Sum anleggsmidler		6 963 716	6 967 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 000	2 050 004
Andre fordringer	8	6 597 474	6 636 826
Sum fordringer		8 097 474	8 686 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	388 938	69 137
Sum omløpsmidler		8 486 412	8 755 967
SUM EIENDELER		15 450 128	15 723 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 149 000	1 149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	5 095 307	5 095 307
Sum innskutt egenkapital		6 244 307	6 244 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 108 284	8 097 510
Sum opptjent egenkapital		7 108 284	8 097 510
Sum egenkapital		13 352 591	14 341 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 401
Sum annen langsiktig gjeld			1 401
Sum langsiktig gjeld		0	1 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 203	15 672
Skyldige offentlige avgifter	4	117 298	55 583
Annen kortsiktig gjeld	8	1 970 036	1 309 281
Sum kortsiktig gjeld		2 097 537	1 380 536
Sum gjeld		2 097 537	1 381 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 450 128	15 723 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895355

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 2
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	-50 004	550 004
Sum inntekter		-50 004	550 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	767 845	901 254
Avskrivning		4 071	8 796
Annen driftskostnad		165 403	155 629
Sum kostnader		937 319	1 065 679
Driftsresultat		-987 323	-515 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	58
Sum finansinntekter		29	58
Annen finanskostnad		1 932	234
Sum finanskostnader		1 932	234
Netto finans		-1 903	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 226	-515 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 226	-515 851
Årsresultat		-989 226	-515 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-989 226	-515 851
Sum overføringer og disponeringer		-989 226	-515 851



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	105 500	105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 071
Sum varige driftsmidler	105 500	109 571

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	6 858 216	6 858 216
Sum finansielle anleggsmidler	6 858 216	6 858 216

Sum anleggsmidler	6 963 716	6 967 787
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 500 000	2 050 004
Andre fordringer 8	6 597 474	6 636 826
Sum fordringer	8 097 474	8 686 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4	388 938	69 137
---	---------	--------

Sum omløpsmidler	8 486 412	8 755 967
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	15 450 128	15 723 754
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6	1 149 000	1 149 000
Overkurs 6	5 095 307	5 095 307
Sum innskutt egenkapital	6 244 307	6 244 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	7 108 284	8 097 510
Sum opptjent egenkapital	7 108 284	8 097 510



Sum egenkapital		13 352 591	14 341 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 401
Sum annen langsiktig gjeld			1 401
Sum langsiktig gjeld		0	1 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 203	15 672
Skyldige offentlige avgifter	4	117 298	55 583
Annen kortsiktig gjeld	8	1 970 036	1 309 281
Sum kortsiktig gjeld		2 097 537	1 380 536
Sum gjeld		2 097 537	1 381 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 450 128	15 723 754



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBK AS	1124.00	97.82%	Ordinære aksjer
Lali AS	25.00	2.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1149.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600742.00	741561.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96368.00	97143.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70734.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767844.00	901253.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TS-Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TS-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XE2P2-8Q2KA-AX1V7-GT4DG-45F2L-PP2BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 21:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE2P2-8Q2KA-AX1V7-GT4DG-45F2L-PP2BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TS-Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7



TS-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	-50 004	550 004
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	767 845	901 254
Avskrivning		4 071	8 796
Annen driftskostnad		165 403	155 629
Sum driftskostnader		937 319	1 065 679
Driftsresultat		-987 323	-515 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	58
Annen finanskostnad		1 932	234
Netto finansposter		-1 903	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 226	-515 851
Årsresultat		-989 226	-515 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-989 226	-515 851

Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7



TS-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 500	105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	4 071
Sum varige driftsmidler		<u>105 500</u>	<u>109 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>6 858 216</u>	<u>6 858 216</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 858 216</u>	<u>6 858 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 963 716</u>	<u>6 967 787</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 500 000	2 050 004
Andre fordringer	8	<u>6 597 474</u>	<u>6 636 826</u>
Sum fordringer		<u>8 097 474</u>	<u>8 686 830</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>388 938</u>	<u>69 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 486 412</u>	<u>8 755 967</u>
Sum eiendeler		<u>15 450 128</u>	<u>15 723 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7



TS-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	1 149 000	1 149 000
Overkurs	6	5 095 307	5 095 307
Sum innskutt egenkapital		<u>6 244 307</u>	<u>6 244 307</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>7 108 284</u>	<u>8 097 510</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 108 284</u>	<u>8 097 510</u>
Sum egenkapital		<u>13 352 591</u>	<u>14 341 817</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 401</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 401</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 203	15 672
Skyldige offentlige avgifter	4	117 298	55 583
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 970 036</u>	<u>1 309 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 097 537</u>	<u>1 380 536</u>
Sum gjeld		<u>2 097 537</u>	<u>1 381 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 450 128</u>	<u>15 723 754</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

Lasse Gaathaug
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Simonsen
Styremedlem

Kai Morten Gudmundsen
Styremedlem

Rolf Løvsjø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7



TS-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 149 000, fordelt på 1149 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RBK AS	1 124	97,82 %	97,82 %
Lali AS	25	2,18 %	2,18 %
Sum	1 149	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	600 742	741 561
Arbeidsgiveravgift	96 368	97 143
Pensjonskostnader	70 734	0
Andre ytelser	0	62 549
Sum	767 844	901 253

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	66 221



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
TSE-Skjelsvik AS	2011	Porsgrunn	100 %	100 %	1 336 965	7 165 634	3 854 792
TSE-Skjelsvik 2 AS	2011	Porsgrunn	100 %	100 %	195 898	2 968 760	3 003 424
Sum					1 532 863	10 134 394	6 858 216

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 149 000	5 095 307	8 097 510	14 341 817
Årsresultat	0	0	-989 226	-989 226
Egenkapital 31.12.2021	1 149 000	5 095 307	7 108 284	13 352 591

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-989 226	-515 851
Permanente forskjeller	1 932	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 981	4 916
Årets skattegrunnlag	<u>-992 275</u>	<u>-510 935</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-4 981
Sum	<u>0</u>	<u>-4 981</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 751 681</u>	<u>-2 248 471</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 751 681	-2 253 452
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 751 681	-2 764 387
Sum	<u>0</u>	<u>510 935</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	112 406

Utsatt skattefordel er ikke oppført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6 587 131	6 587 131
Kundefordringer	<u>1 500 000</u>	<u>2 050 004</u>
Sum	<u>8 087 131</u>	<u>8 637 135</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-1 895 026	-1 206 026

Note 9 - Salgsinntekter

2021	2020
-50 004	550 004

Selskapets inntekter er negative i 2021 som følge at det i regnskapet er bokført en reversering av tidligere års feilperiodisering på kr 300 004.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Simonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-20485

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 13:56:45 UTC



Kai Morten Gudmundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1226792

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-11 07:59:42 UTC



Lasse Gaathaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:31:51 UTC



Lasse Gaathaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:31:51 UTC



Rolf Løvsjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1456824

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-08-09 05:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNQLD-CYZMB-G8Y1O-AWEVX-JP0WG-07GA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>