



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 950	2 064 484
Sum inntekter		2 210 950	2 064 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 374	222 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	1 733 040	1 885 352
Sum kostnader		1 958 414	2 111 505
Driftsresultat		252 536	-47 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	1 628
Sum finansinntekter		1 592	1 628
Annen rentekostnad		322 527	336 946
Sum finanskostnader		322 527	336 946
Netto finans		-320 935	-335 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 399	-382 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 399	-382 339
Årsresultat	3	-68 399	-382 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 399	-382 339
Totalresultat		-68 399	-382 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 399	-382 339
Sum overføringer og disponeringer		-68 399	-382 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 134 425	4 413 140
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 134 426	4 413 141
Sum anleggsmidler		4 134 426	4 413 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 600	9 050
Andre kortsiktige fordringer		45 708	103 679
Sum fordringer		73 308	112 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 682	396 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 682	396 743
Sum omløpsmidler		540 990	509 472
SUM EIENDELER		4 675 416	4 922 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-351 622	-283 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-351 622	-283 223
Sum egenkapital	3	-351 622	-283 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 761 133	4 963 734
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 133	4 963 734
Sum langsiktig gjeld		4 761 133	4 963 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 551	133 387
Skyldig offentlige avgifter		6 061	69 530
Annen kortsiktig gjeld		43 294	39 184
Sum kortsiktig gjeld		265 905	242 101
Sum gjeld		5 027 038	5 205 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 416	4 922 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340298

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 950	2 064 484
Sum inntekter		2 210 950	2 064 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 374	222 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	1 733 040	1 885 352
Sum kostnader		1 958 414	2 111 505
Driftsresultat		252 536	-47 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	1 628
Sum finansinntekter		1 592	1 628
Annen rentekostnad		322 527	336 946
Sum finanskostnader		322 527	336 946
Netto finans		-320 935	-335 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 399	-382 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 399	-382 339
Årsresultat	3	-68 399	-382 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 399	-382 339
Totalresultat		-68 399	-382 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 399	-382 339
Sum overføringer og disponeringer		-68 399	-382 339



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 134 425	4 413 140
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 134 426	4 413 141
Sum anleggsmidler		4 134 426	4 413 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	27 600	9 050
Andre kortsiktige fordringer		45 708	103 679
Sum fordringer		73 308	112 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 682	396 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 682	396 743
Sum omløpsmidler		540 990	509 472

SUM EIENDELER **4 675 416** **4 922 613**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-351 622	-283 223
Sum opptjent egenkapital		-351 622	-283 223
Sum egenkapital	3	-351 622	-283 223

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 761 133	4 963 734
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 133	4 963 734
Sum langsiktig gjeld		4 761 133	4 963 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 551	133 387
Skyldig offentlige avgifter		6 061	69 530
Annen kortsiktig gjeld		43 294	39 184
Sum kortsiktig gjeld		265 905	242 101
Sum gjeld		5 027 038	5 205 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 416	4 922 613



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Underlia 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Underlia 51 som viser et underskudd på NOK 68 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 11. mars 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Borettslag og sameier bokmål

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-03-11 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



	BankID Signing Inger Lise Kjørli 2025-03-11
	BankID Signing Kjell André Honerud 2025-03-11
	BankID Signing Eystein Anders Aarseth 2025-03-11
	BankID Signing Lars Chr. Røskestad 2025-03-11



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Underlia 51

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 582 373



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 210 950	2 064 484
Sum driftsinntekter		2 210 950	2 064 484
Lønnskostnad	1	225 374	222 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 304
Annen driftskostnad	1, 2	1 733 040	1 885 352
Sum driftskostnader		1 958 414	2 111 505
Driftsresultat		252 536	-47 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 592	1 628
Annen rentekostnad		322 527	336 946
Resultat av finansposter		-320 935	-335 318
Resultat		-68 399	-382 339
Årsresultat	3	-68 399	-382 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-68 399	-382 339
Sum overføringer		-68 399	-382 339



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 134 425	4 413 140
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler	2	4 134 426	4 413 141
Sum anleggsmidler		4 134 426	4 413 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	27 600	9 050
Andre kortsiktige fordringer		45 708	103 679
Sum fordringer		73 308	112 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 682	396 743
Sum omløpsmidler		540 990	509 472
Sum eiendeler		4 675 416	4 922 613



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-351 622	-283 223
Sum opptjent egenkapital		-351 622	-283 223
Sum egenkapital	3	-351 622	-283 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 761 133	4 963 734
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 133	4 963 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 551	133 387
Skyldig offentlige avgifter		6 061	69 530
Annen kortsiktig gjeld		43 294	39 184
Sum kortsiktig gjeld		265 905	242 101
Sum gjeld		5 027 038	5 205 835
Sum egenkapital og gjeld		4 675 416	4 922 613

Sigdal, 11.03.2025
Styret i Boligsameiet Underlia 51

Kjell André Honerud
styreleder

Eystein Anders Aarseth
styremedlem

Lars Chr. Røskestad
styremedlem

Inger Lise Kjørli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	195 083	197 411
Arbeidsgiveravgift	30 291	25 438
Sum	225 374	222 849

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	120 000
Sum	0	120 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 750 ink. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Fasaderehabiliteri ng	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 900	5 574 304	5 594 204
Anskaffelseskost 31.12.24	19 900	5 574 304	5 594 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 899	1 439 879	1 459 778
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 899	1 439 879	1 459 778
Bokført verdi 31.12.24	1	4 134 425	4 134 426
Årets ordinære avskrivninger		278 715	278 715
Økonomisk levetid	5 år	20 år	
Avskrivningsplan		20 år	

Fasaderehabilitering kostnadsføres via andre driftskostnader med kr. 278 715,- per år.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	-283 223	-283 223
Årets resultat		-68 399	-68 399
Pr 31.12.2024	0	-351 622	-351 622

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	27 600	9 050
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	27 600	9 050

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -68 399 etter skatt, mot kr. -382 339 i 2023.

Dette har medført til at sameiet har en negativ egenkapital.

Styret har sagt opp avtaler og erstattet med rimeligere alternativer som har gitt vesentlige kostnadsbesparelser i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 761 133	4 963 734
Sum annen langsiktig gjeld	4 761 133	4 963 734

Av dette forfaller kr. 3 748.128,- om mer enn fem år.