



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 763	953 605
Sum inntekter		972 763	953 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		691 391	271 053
Sum kostnader		729 891	309 553
Driftsresultat		242 872	644 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 220	8 590
Sum finansinntekter		5 220	8 590
Netto finans		5 220	8 590
Resultat før skattekostnad		248 092	652 642
Skattekostnad på resultat	3	54 580	143 566
Årsresultat	4	193 512	509 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 512	509 076
Totalresultat		193 512	509 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Avgitt konsernbidrag			538 200
Avsatt til annen egenkapital		3 512	
Overført fra annen egenkapital			-29 124
Sum overføringer og disponeringer		193 512	509 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 990 313	3 028 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 990 313	3 028 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	483 664	823 664
Sum finansielle anleggsmidler		483 664	823 664
Sum anleggsmidler		3 473 977	3 852 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 668	
Andre kortsiktige fordringer		4 498	2 663
Sum fordringer		8 166	2 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 503	185 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 503	185 618
Sum omløpsmidler		74 669	188 280
SUM EIENDELER		3 548 646	4 040 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 200	366 688
Sum opptjent egenkapital		370 200	366 688
Sum egenkapital	4	2 856 200	2 852 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 556	442 026
Sum avsetninger for forpliktelser		433 556	442 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 556	442 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 840	29 110
Betalbar skatt	3	63 050	233
Utbytte	6	190 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		690 000
Annen kortsiktig gjeld			26 700
Sum kortsiktig gjeld		258 890	746 043
Sum gjeld		692 446	1 188 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 646	4 040 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538395

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 763	953 605
Sum inntekter		972 763	953 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		691 391	271 053
Sum kostnader		729 891	309 553
Driftsresultat		242 872	644 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 220	8 590
Sum finansinntekter		5 220	8 590
Netto finans		5 220	8 590
Resultat før skattekostnad		248 092	652 642
Skattekostnad på resultat	3	54 580	143 566
Årsresultat	4	193 512	509 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 512	509 076
Totalresultat		193 512	509 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Avgitt konsernbidrag			538 200
Avsatt til annen egenkapital		3 512	
Overført fra annen egenkapital			-29 124
Sum overføringer og disponeringer		193 512	509 076



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 990 313	3 028 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 990 313	3 028 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	483 664	823 664
Sum finansielle		483 664	823 664
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 473 977	3 852 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 668	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 498	2 663
Sum fordringer		8 166	2 663
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 503	185 618
Sum bankinnskudd,		66 503	185 618
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		74 669	188 280
SUM EIENDELER		3 548 646	4 040 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 200	366 688
Sum opptjent egenkapital		370 200	366 688
Sum egenkapital	4	2 856 200	2 852 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 556	442 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		433 556	442 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 556	442 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 840	29 110
Betalbar skatt	3	63 050	233
Utbytte	6	190 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		690 000
Annen kortsiktig gjeld			26 700
Sum kortsiktig gjeld		258 890	746 043
Sum gjeld		692 446	1 188 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 646	4 040 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 336 904
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

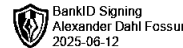
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i STORGATEN 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

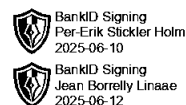
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATEN 14 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Storgaten 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 336 904



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		972 763	953 605
Sum driftsinntekter		972 763	953 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		691 391	271 053
Sum driftskostnader		729 891	309 553
Driftsresultat		242 872	644 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 220	8 590
Resultat av finansposter		5 220	8 590
Resultat før skattekostnad		248 092	652 642
Skattekostnad på resultat	3	54 580	143 566
Årsresultat	4	193 512	509 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		190 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	538 200
Avsatt til annen egenkapital		3 512	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 124
Sum overføringer		193 512	509 076



BALANSE

STORGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 990 313	3 028 813
Sum varige driftsmidler		2 990 313	3 028 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	483 664	823 664
Sum finansielle anleggsmidler		483 664	823 664
Sum anleggsmidler		3 473 977	3 852 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 668	0
Andre kortsiktige fordringer		4 498	2 663
Sum fordringer		8 166	2 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 503	185 618
Sum omløpsmidler		74 669	188 280
Sum eiendeler		3 548 646	4 040 757



BALANSE

STORGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		1 686 000	1 686 000
Sum innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		370 200	366 688
Sum opptjent egenkapital		370 200	366 688
Sum egenkapital	4	2 856 200	2 852 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	433 556	442 026
Sum avsetning for forpliktelser		433 556	442 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 840	29 110
Betalbar skatt	3	63 050	233
Utbytte	6	190 000	0
Konserngjeld	6	0	690 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 700
Sum kortsiktig gjeld		258 890	746 043
Sum gjeld		692 446	1 188 069
Sum egenkapital og gjeld		3 548 646	4 040 757

Sandefjord, 10.06.2025
Styret i Storgaten 14 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 332	3 889 332
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 889 332	3 889 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	899 019	899 019
= Bokført verdi 31.12.24	2 990 313	2 990 313
Årets ordinære avskrivninger	38 500	38 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 050	152 033
Endring i utsatt skatt	-8 470	-8 467
Skattekostnad ordinært resultat	54 580	143 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 092	652 642
Permanente forskjeller	0	-83
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Avgitt konsernbidrag	0	-690 000
Skattepliktig inntekt	286 592	1 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 050	233
Sum betalbar skatt i balansen	63 050	233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 970 709	2 009 209	38 500
Sum	1 970 709	2 009 209	38 500
Grunnlag for utsatt skatt	1 970 709	2 009 209	38 500
Utsatt skatt (22 %)	433 556	442 026	8 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	1 686 000	366 688	2 852 688
Årets resultat			193 512	193 512
Utbytte			-190 000	-190 000
Pr 31.12.2024	800 000	1 686 000	370 200	2 856 200

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 990 313	3 028 813
Sum	2 990 313	3 028 813

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	483 664	823 664
Sum	483 664	823 664
Gjeld		
Skyldig utbytte	190 000	0
Skyldig konsernbidrag	0	690 000
Sum	190 000	690 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	800	100	100