



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 546 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJULSHAGEN AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 17A
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 039	14 056
Sum kostnader		13 039	14 056
Driftsresultat		-13 039	-14 056
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 039	-14 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 039	-14 055
Årsresultat		-13 039	-14 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 039	-14 055
Totalresultat		-13 039	-14 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 039	-14 055
Sum overføringer og disponeringer		-13 039	-14 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 701 340	1 701 340
Sum varige driftsmidler		1 701 340	1 701 340
Sum anleggsmidler		1 701 340	1 701 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50
Sum fordringer			50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347	639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347	639
Sum omløpsmidler		347	689
SUM EIENDELER		1 701 687	1 702 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 367 500	1 367 500
Annen innskutt egenkapital		472 264	472 264
Sum innskutt egenkapital		1 839 764	1 839 764
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 780	189 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-202 780	-189 741
Sum egenkapital		1 636 984	1 650 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 703	52 006
Sum kortsiktig gjeld		64 703	52 006
Sum gjeld		64 703	52 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 687	1 702 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495522

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 546 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJULSHAGEN AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 17A
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 831 546 212
KJULSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 039	14 056
Sum kostnader		13 039	14 056
Driftsresultat		-13 039	-14 056
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 039	-14 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 039	-14 055
Årsresultat		-13 039	-14 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 039	-14 055
Totalresultat		-13 039	-14 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 039	-14 055
Sum overføringer og disponeringer		-13 039	-14 055



Organisasjonsnr: 831 546 212
KJULSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 701 340

1 701 340

Sum varige driftsmidler

1 701 340

1 701 340

Sum anleggsmidler

1 701 340

1 701 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

50

Sum fordringer

50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

347

639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

347

639

Sum omløpsmidler

347

689

SUM EIENDELER

1 701 687

1 702 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 367 500

1 367 500

Annen innskutt egenkapital

472 264

472 264

Sum innskutt egenkapital

1 839 764

1 839 764

Opptjent egenkapital

Udekket tap

202 780

189 741

Sum opptjent egenkapital

-202 780

-189 741

Sum egenkapital

1 636 984

1 650 023

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	64 703	52 006
Sum kortsiktig gjeld	64 703	52 006
Sum gjeld	64 703	52 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 701 687	1 702 029



Organisasjonsnr: 831 546 212
KJULSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

KJULSHAGEN AS



KJULSHAGEN AS

Styrets rapport for 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten har et vedtektsfestet formål å drive forvaltning og utnyttelse av fast eiendom, eie og forvalte aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Stilling og resultat

KJULSHAGEN AS hadde i 2021 driftsinntekter på kr 0, et negativt driftsresultat på kr 13.038 og et negativt årsresultat på kr 13.038.

Balansen pr 31.12.2021 viser totale eiendeler på kr 1.701.687 og en netto total egenkapital på kr 1.636.984 Selskapets netto frie egenkapital, dvs. en egenkapital som kan deles ut som utbytte, utgjør kr 269.485 etter fratrukk for udekket tap og bunden kapital.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Likestilling

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret. KJULSHAGEN AS har 50 prosent fordeling av mann og kvinne som medlem av det styrende organ, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke virksomheten det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av selskapets årsunderskudd på kr 13.039.

Overført til udekket tap	kr 13.039
--------------------------	-----------

Forhold etter årsslutt

Etter styrets oppfatning har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2021.

Oslo, 11.02.2022

Styret i KJULSHAGEN AS

.....
Arne Schjerpen
Styreleder



KJULSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	13 039	14 056
Sum driftskostnader		13 039	14 056
Driftsresultat		-13 039	-14 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 039	-14 055
Ordinært resultat		-13 039	-14 055
Årsunderskudd		-13 039	-14 055
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 039	14 055
Sum overføringer		-13 039	-14 055



KJULSHAGEN AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 701 340	1 701 340
Sum varige driftsmidler		1 701 340	1 701 340
Sum anleggsmidler		1 701 340	1 701 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50
Sum fordringer		0	50
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347	639
Sum omløpsmidler		347	689
Sum eiendeler		1 701 687	1 702 029



KJULSHAGEN AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 367 500	1 367 500
Annen innskutt egenkapital		472 264	472 264
Sum innskutt egenkapital		1 839 764	1 839 764
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-202 780	-189 741
Sum opptjent egenkapital		-202 780	-189 741
Sum egenkapital		1 636 984	1 650 023
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		64 703	52 006
Sum kortsiktig gjeld		64 703	52 006
Sum gjeld		64 703	52 006
Sum egenkapital og gjeld		1 701 687	1 702 029

Oslo, 11.02.2022
Styret i Kjulshagen AS

Arne Schjerpen
styrets leder



KJULSHAGEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 for God regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene for år 2021. Selskapet er et datterselskap av AS Hankøund. Regnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, gjeldene for små foretak, i henhold til regnskapslovens kapittel 4, herunder om transaksjonene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, forsiktighet, sikring, beste estimat, kongruens, prinsippanvendelse, forutsetningen om fortsatt drift. Regnskapet er vurdert etter de samme prinsipper som i foregående år.

Forhold inntruffet etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ny informasjon om forhold som eksisterte og som var uavklart på balansedagen, tas med vurderingen av eiendeler og forpliktelser pr årsslutt. Hendelser inntruffet etter årsslutt som har sammenhengen med forhold som har oppstått etter balansedagen, omtales i styrets beretning hvis de er av vesentlig betydning.

Nærstående parter

Dersom transaksjoner med nærstående foretas, skjer disse i henhold til armlengde-prinsippet dvs. på markeds-messige vilkår og prinsipper. Det er i 2021 ikke blitt foretatt noen avtaler om transaksjoner mellom selskapet og nærstående i henhold til aksjeloven § 3-8 jf §3-9.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner og gjeldene unntaksreglene for små foretak, med mindre det motsatte er positivt nevnt.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer, der foretaket ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra foretakene inntektsføres som annen finansinntekt.

FIFO-metoden er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetninger til tap eller nedskrivninger gjøres på grunnlag av en individuell risikovurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og kostprisregulert skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet kan unnlate å balanseføre netto utsatt skattefordel i samsvar med NRS 8 om GRS for små foretak. Selskapet har utfra blant annet forsiktighet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Skatter

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattepliktige inntekt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

GE-0002 B



KJULSHAGEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til tillitsmenn m. m.

Sysselsatt antall årsverk er 0, og derav ingen daglige leder. Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Styret	0,-	0,-	0,-

Det er ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Det eksisterer ingen særskilte avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenestepensjon iht. Lov om Obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik avtale. Det finnes ingen avtaler om selskapets forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel styrets leder eller andre medlemmer av styret. Samlede lån/andre fordringer til aksjeiere og medlemmene av styret, og deres nærstående, er kr.0.

Revisor

Godtgjørelse til Echas Revisjon AS for revisjon og revisjonsrelatert tjenester er kostnadsført med kr 10.938,-.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1.701.341,-
+ tilgang i året	0,-
- avgang i året	0,-
- samlede av- og nedskrivninger	0,-
Bokført verdi 31.12.	1.701.341,-
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %

Årets avskrivninger 0

KJULSHAGEN AS er eier av grunneiendom i Nittedal kommune.

Note 4 Aksjekapital og aksjeinformasjon.

Aksjekapitalen i KJULSHAGEN AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14.050	10,94	153.707,00
Preferanse A aksjer	110.950	10,94	1.213.793,00
Sum	125.000	10.94	1.367.500,00

Aksjene i begge aksjeklasser har lik rett til stemmerett i henhold til vedtektene og kan omsettes fritt i henhold til selskapets vedtekter. Det er ikke avgitt noen særskilte rettigheter som kan medføre at det kan bli utstedt nye aksjer.

Note 4 Aksjonær opplysninger og eierstruktur

Selsk5pet har en aksjonær pr 31.12.2021. Aksjeeierprotokollen tilhørende KJULSHAGEN AS viser følgende:

	Ordinære	Pref. A	Sum	Ejerandel
<u>Hankø Sund</u>	<u>14.050</u>	<u>110.950</u>	<u>125.000</u>	<u>100,00%</u>

Selskapets styreleder herunder vara medlem eier ingen aksjer i selskapet. Morselskapet har utelatt KJULSHAGEN AS fra konsolidering i samsvar med regnskapsloven § 3-2 (4) gjeldene forenklingsregel for små foretak.

Note 6 Fordringer

Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



KJULSHAGEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Gjeld

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Garantiansvar, pantstillelser og lignende

Ingen av selskapets eiendeler er pantsatte eller gitt garantier til fordel for selskap i samme konsern.

Note 9 – skatt

Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som skattefordel av forsiktighets hensyn, men utgjør NOK 604.763,- (22 % sats) ved årsslutt.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-Post: erik.christoffersen@echas.no

Til generalforsamlingen i Kjulshagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjulshagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. april 2022
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor