



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	225 000
Husleie		4 779 070	4 769 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 070</b>	<b>4 994 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 816	
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	442 307	392 607
Avskrivning på bygninger	2	1 033 223	1 053 058
Annen driftskostnad		3 006 224	3 483 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 496 570</b>	<b>4 929 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 500</b>	<b>65 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 549	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 549</b>	<b>36 926</b>
Annen rentekostnad	3	264 945	268 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 945</b>	<b>268 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 396</b>	<b>-232 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 103	-166 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,3	23 133 895	24 150 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 083	75 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 262	38 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 262</b>	<b>38 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 140	1 219 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 140</b>	<b>1 219 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 402</b>	<b>1 258 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 487 268	11 408 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 487 268</b>	<b>11 408 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 767 268</b>	<b>11 688 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon	3	12 620 725	13 468 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 725</b>	<b>13 468 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 725</b>	<b>13 468 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 932	261 783
Skyldig offentlige avgifter		16 422	24 170
Annen kortsiktig gjeld		50 033	41 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 387</b>	<b>327 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 880 112</b>	<b>13 795 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	225 000
Husleie		4 779 070	4 769 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 070</b>	<b>4 994 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 816	
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	442 307	392 607
Avskrivning på bygninger	2	1 033 223	1 053 058
Annen driftskostnad		3 006 224	3 483 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 496 570</b>	<b>4 929 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 500</b>	<b>65 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 549	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 549</b>	<b>36 926</b>
Annen rentekostnad	3	264 945	268 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 945</b>	<b>268 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 396</b>	<b>-232 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		79 103	-166 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		79 103	-166 554
<b>Årsresultat</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		79 103	-166 554
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 103	-166 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 103</b>	<b>-166 554</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Eiendommer</b>			
	2,3	23 133 895	24 150 119
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>			
	2	58 083	75 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		38 262	38 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 262</b>	<b>38 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		1 417 140	1 219 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 140</b>	<b>1 219 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 402</b>	<b>1 258 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	4	11 487 268	11 408 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 487 268</b>	<b>11 408 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 767 268</b>	<b>11 688 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til finans institusjon</b>			
	3	12 620 725	13 468 410



Sum annen langsiktig gjeld	12 620 725	13 468 410
Sum langsiktig gjeld	12 620 725	13 468 410
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	192 932	261 783
Skyldig offentlige avgifter	16 422	24 170
Annen kortsiktig gjeld	50 033	41 309
Sum kortsiktig gjeld	259 387	327 263
Sum gjeld	12 880 112	13 795 673
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2022

Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2022:

Styreleder	Per Egil Andersen
Nestleder	Anne Elvira Dahl Berg
Styremedlem	Solvår Oline Lang-Ree
Styremedlem (beboerrepresentant)	Hans Lennart Tynnerstedt
Styremedlem	Olav Maagaard
Styremedlem (kommunerepresentant)	Lise Mette Lund
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen

Det er avholdt 3 styremøter i 2022 og årsmøte, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Det har vært avholdt "julebord" med utdeling av blomster til alle beboere og til styremedlemmer. Alle som har fylt 70-80-90 år har fått blomster.

Stiftelsen har fått 8 nye beboere i 2022, og alle 82 enheter har vært utleid i 2022.

Det har vært kontinuerlig vedlikehold med fokus på gulvvarme, brannsikkerhet, bad og kjøkken.

Kongsvegen 27 og 43 samt Vestadvegen 42 er totalrenovert.

Ny husleie for disse er 4500 pr mnd.

Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Det er 8 nye beboere, og alle 82 leiligheter er utleid.

I Vestadvegen og i Kongsvegen er utskifting av terrasse- og hoveddører ferdigstilt.

Kolstadjordet 10 a-b-c-d er utvendig malt samt carport og boder.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

### Pliktige opplysninger etter regnskapsloven

#### Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre.

Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2022

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet. Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

### Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

### Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stange, 15.5.2023

.....  
Per Egil Andersen  
Styreleder

.....  
Anne Elvira Dahl Berg  
Nestleder

.....  
Solvår Oline Lang-Ree  
Styremedlem

.....  
Olav Maagaard  
Styremedlem

.....  
Hans Lennart Tynnerstedt  
Styremedlem (Beboerrep.)

.....  
Lise Mette Lund  
Styremedlem (Kommunerep.)



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	225 000
Husleie		4 779 070	4 769 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 804 070</b>	<b>4 994 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 816	0
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	442 307	392 607
Avskrivning på bygninger	2	1 033 223	1 053 058
Annen driftskostnad		3 006 224	3 483 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 496 570</b>	<b>4 929 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>307 500</b>	<b>65 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		36 549	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 549</b>	<b>36 926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til lån til bygg	3	264 945	268 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 945</b>	<b>268 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(228 396)</b>	<b>(232 005)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 103	(166 554)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,3	23 133 895	24 150 119
Gressklipper		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 083	75 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 262	38 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 262</b>	<b>38 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 140	1 219 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 455 402</b>	<b>1 258 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 487 268	11 408 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 487 268</b>	<b>11 408 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 767 268</b>	<b>11 688 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon			
Gjeld til finans institusjon	3	12 620 725	13 468 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 725</b>	<b>13 468 410</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 620 725</b>	<b>13 468 410</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 932	261 783
Skyldig offentlige avgifter		16 422	24 170
Annen kortsiktig gjeld		50 033	41 309
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 387</b>	<b>327 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 880 112</b>	<b>13 795 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>

Stange,

.....  
Per Egil Andersen  
Styreleder

.....  
Lise Mette Lund  
Styremedlem

.....  
Hans Lennart Tynnerstedt  
Styremedlem

.....  
Anne Elvira Dahl Berg  
Styremedlem

.....  
Solvår Oline Lang-Ree  
Styremedlem

.....  
Olav Maagaard  
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønn inkl. arbeidsgiveravgift**

	I år	I fjor
Lønn	392 074	345 099
Arbeidsgiveravgift	43 974	42 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 258	5 020
<b>Totalt</b>	<b>442 307</b>	<b>392 607</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2022.

**Note 2 - Oversikt over anleggsmidler og avskrivninger**

**Avskrivningstablå**

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 750 216	158 500	47 908 716
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 750 216</b>	<b>158 500</b>	<b>47 908 716</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 600 097	83 417	23 683 514
+ Ordinære avskrivninger	1 016 223	17 000	1 033 223
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>24 616 321</b>	<b>100 417</b>	<b>24 716 737</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>23 133 895</b>	<b>58 083</b>	<b>23 191 979</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

**Note 3 - Oversikt langsiktige lån**

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	858 782	0	7	175 740
01.10.1997	438194	960 000	211 807	0	4	44 816

Noter for Stiftelsen Stange Aldersboliger

Organisasjonsnr. 975438481



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2022**

01.10.1998	441949	3 500 000	1 017418	182 135	7	176 851
09.07.2010	513248	600 000	200 926	130 875		14 813
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	10 331 792	7 903 920	10	507 249
Totalt			12 620 725	8 216 930	82	919 469

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2022 vært på 2,227 % - 2,957 %.

Alle lån i Husbanken er pantsikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	280 000	11 408 165	11 688 165
+Fra årets resultat		0	79 103	79 103
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>	<b>11 487 268</b>	<b>11 767 268</b>



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Stange Aldersboliger som viser et overskudd på kr 79 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: OPULO-WVKZP-SF&ZP-KWYO6D-00G6P-IMZIK



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Stiftelsen Stange Aldersboliger

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPULO-WVKZP-SF8ZP-KWYO6D-0OG6P-IMZIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-26 09:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPULO-WVKZP-SF8ZP-KW06D-00G6P-IMZIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Stange Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 975438481**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Godkjent regnskapselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2022

Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2022:

Styreleder	Per Egil Andersen
Nestleder	Anne Elvira Dahl Berg
Styremedlem	Solvår Oline Lang-Ree
Styremedlem (beboerrepre sant)	Hans Lennart Tynnerstedt
Styremedlem	Olav Maagaard
Styremedlem (kommunerepr esentant)	Lise Mette Lund
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen

Det er avholdt 3 styremøter i 2022 og årsmøte, samt at mye er ordnet pr. telefon. Det har vært avholdt "julebord" med utdeling av blomster til alle beboere og til styremedlemmer. Alle som har fylt 70-80-90 år har fått blomster.

Stiftelsen har fått 8 nye beboere i 2022, og alle 82 enheter har vært utleid i 2022.

Det har vært kontinuerlig vedlikehold med fokus på gulvvarme, brannsikkerhet, bad og kjøkken. Kongsvegen 27 og 43 samt Vestadvegen 42 er totalrenovert. Ny husleie for disse er 4500 pr mnd. Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Det er 8 nye beboere, og alle 82 leiligheter er utleid.

I Vestadvegen og i Kongsvegen er utskifting av terrasse- og hoveddører ferdigstilt.

Kolstadjordet 10 a-b-c-d er utvendig malt samt carport og boder.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

### Pliktige opplysninger etter regnskapsloven

#### Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Arsberetning 2022

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet. Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

### Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

### Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

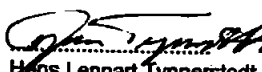
Stange, 15.5.2023

  
Per Egil Andersen  
Styreleder

  
Anne Elvira Dahl Berg  
Nestleder

  
Solvår Oline Lang-Røe  
Styremedlem

  
Olav Maagaard  
Styremedlem

  
Hans Lennart Tynnerstedt  
Styremedlem (Beboerrep.)

  
Lise Mette Lund  
Styremedlem (Kommunerrep.)



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	225 000
Husleie		4 779 070	4 769 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 804 070</b>	<b>4 994 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 816	0
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	442 307	392 607
Avskrivning på bygninger	2	1 033 223	1 053 058
Annen driftskostnad		3 006 224	3 483 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 496 570</b>	<b>4 929 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>307 500</b>	<b>65 450</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		36 549	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 549</b>	<b>36 926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til lån til bygg	3	264 945	268 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 945</b>	<b>268 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(228 396)</b>	<b>(232 005)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 103	(166 554)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>79 103</b>	<b>(166 554)</b>



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,3	23 133 895	24 150 119
Gressklipper		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	58 083	75 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 191 979</b>	<b>24 225 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 262	38 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 262</b>	<b>38 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 140	1 219 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 455 402</b>	<b>1 258 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 487 268	11 408 165
Sum opptjent egenkapital		11 487 268	11 408 165
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 767 268</b>	<b>11 688 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til finans institusjon			
Gjeld til finans institusjon	3	12 620 725	13 468 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 620 725	13 468 410
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 620 725</b>	<b>13 468 410</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 932	261 783
Skyldig offentlige avgifter		16 422	24 170
Annen kortsiktig gjeld		50 033	41 309
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 387</b>	<b>327 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 880 112</b>	<b>13 795 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 647 380</b>	<b>25 483 838</b>

Stange,

  
Per Egil Andersen  
Styreleder

  
Lise Mette Lund  
Styremedlem

  
Hans Lennart Tynnerstedt  
Styremedlem

  
Anne Elvira Dahl Berg  
Styremedlem

  
Solvår Oline Lang-Røp  
Styremedlem

  
Olav Maagaard  
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjehløster inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønn inkl. arbeidsgiveravgift**

	I år	I fjor
Lønn	392 074	345 099
Arbeidsgiveravgift	43 974	42 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 258	5 020
<b>Totalt</b>	<b>442 307</b>	<b>392 607</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2022.

**Note 2 - Oversikt over anleggsmidler og avskrivninger**

**Avskrivningstabell**

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 750 216	158 500	47 908 716
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 750 216</b>	<b>158 500</b>	<b>47 908 716</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 600 097	83 417	23 683 514
+ Ordinære avskrivninger	1 016 223	17 000	1 033 223
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>24 616 321</b>	<b>100 417</b>	<b>24 716 737</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>23 133 895</b>	<b>58 083</b>	<b>23 191 979</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-20	



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2022

## Note 3 - Oversikt langsiktige lån

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	858 782	0	7	175 740
01.10.1997	438194	960 000	211 807	0	4	44 816
01.10.1998	441949	3 500 000	1 017 418	182 135	7	176 851
09.07.2010	513248	600 000	200 926	130 875		14 813
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	10 331 792	7 903 920	10	507 249
<b>Totalt</b>			<b>12 620 725</b>	<b>8 216 930</b>	<b>82</b>	<b>919 469</b>

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2022 vært på 2,227 % - 2,957 %.

Alle lån i Husbanken er pantsikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	280 000	11 408 165	11 688 165
+Fra årets resultat		0	79 103	79 103
=Pr 31.12.	0	280 000	11 487 268	11 767 268



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Stange Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 975438481**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193