



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTALET FLORØ AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 771 764	
Sum inntekter		7 771 764	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 287 230	
Annen driftskostnad	1	3 150 685	
Sum kostnader		7 437 915	
Driftsresultat		333 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 632	
Annen finansinntekt		26 182	
Sum finansinntekter		254 814	
Annen rentekostnad		519 047	
Sum finanskostnader		519 047	
Netto finans		-264 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 616	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 716	0
Årsresultat		56 716	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 716	
Totalresultat		56 716	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 716	
Sum overføringer og disponeringer		56 716	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 345 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	39 813	
Sum varige driftsmidler		89 385 313	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		89 390 313	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	346 459	
Andre kortsiktige fordringer		1 100 543	
Sum fordringer		1 447 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 000	30 000
Sum omløpsmidler		2 479 002	30 000
SUM EIENDELER		91 869 315	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	900 000	30 000
Overkurs	3	29 630 000	
Annen innskutt egenkapital	3		-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 530 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-572 956	
Sum opptjent egenkapital		-572 956	
Sum egenkapital		29 957 044	18 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 313 163	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 313 163	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 440 000	
Sum langsiktig gjeld		60 753 163	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 350	
Betalbar skatt	5	830 125	
Skyldig offentlige avgifter		43	
Annen kortsiktig gjeld		80 591	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 108	12 000
Sum gjeld		61 912 271	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 869 315	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688266

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTALET FLORØ AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 690 690
KVARTALET FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 771 764	
Sum inntekter		7 771 764	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 287 230	
Annen driftskostnad	1	3 150 685	
Sum kostnader		7 437 915	
Driftsresultat		333 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 632	
Annen finansinntekt		26 182	
Sum finansinntekter		254 814	
Annen rentekostnad		519 047	
Sum finanskostnader		519 047	
Netto finans		-264 233	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		69 616	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 716	0
Årsresultat		56 716	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 716	
Totalresultat		56 716	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 716	
Sum overføringer og disponeringer		56 716	



Organisasjonsnr: 924 690 690
KVARTALET FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 345 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	39 813	
Sum varige driftsmidler		89 385 313	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	

Sum anleggsmidler		89 390 313	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	346 459	
Andre kortsiktige fordringer		1 100 543	
Sum fordringer		1 447 002	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 032 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 000	30 000

Sum omløpsmidler		2 479 002	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		91 869 315	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	30 000
Overkurs	3	29 630 000	
Annen innskutt egenkapital	3		-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 530 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-572 956	
Sum opptjent egenkapital		-572 956	
Sum egenkapital		29 957 044	18 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 313 163	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 313 163	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 440 000	
Sum langsiktig gjeld		60 753 163	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 350	
Betalbar skatt	5	830 125	
Skyldig offentlige avgifter		43	
Annen kortsiktig gjeld		80 591	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 108	12 000
Sum gjeld		61 912 271	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 869 315	30 000



Organisasjonsnr: 924 690 690
KVARTALET FLORØ AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021

 Legally signed by
Trond Højje Økland
16.06.2021

 Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021






 Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021

 Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Årsregnskap 2020 Kvartalet Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter






Org.nr.: 924 690 690

 Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021 Legally signed by
Trond Høje Økland
16.06.2021 Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021 Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021 Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021






Resultatregnskap			
Kvartalet Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	03.06.2021
Leieinntekter		7 771 764	0
Sum driftsinntekter		7 771 764	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 287 230	0
Annen driftskostnad	1	3 150 685	0
Sum driftskostnader		7 437 915	0
Driftsresultat		333 849	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 632	0
Annen finansinntekt		26 182	0
Annen rentekostnad		519 047	0
Resultat av finansposter		-264 233	0
Ordinært resultat før skattekostnad		69 616	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 900	0
Ordinært resultat		56 716	0
Årsresultat		56 716	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 716	0
Sum overføringer		56 716	0

Kvartalet Florø AS

Side 2

 Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021 Legally signed by
Trond Højje Økland
16.06.2021 Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021 Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021 Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Balanse			
Kvartalet Florø AS			
Eiendeler	Note	2020	03.02.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	89 345 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	39 813	0
Sum varige driftsmidler		89 385 313	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		89 390 313	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	346 459	0
Andre kortsiktige fordringer		1 100 543	0
Sum fordringer		1 447 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 000	30 000
Sum omløpsmidler		2 479 002	30 000
Sum eiendeler		91 869 315	30 000

 Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021 Legally signed by
Trond Høje Økland
16.06.2021 Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021 Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021 Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Balanse			
Kvartalet Florø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	03.06.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	30 000
Overkurs	3	29 630 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 530 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-572 956	0
Sum opptjent egenkapital		-572 956	0
Sum egenkapital		29 957 044	18 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 313 163	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 313 163	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 440 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 440 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 350	0
Betalbar skatt	5	830 125	0
Skyldig offentlige avgifter		43	0
Annen kortsiktig gjeld		80 591	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 108	12 000
Sum gjeld		61 912 271	12 000
Sum egenkapital og gjeld		91 869 315	30 000

Kvartalet Florø AS

Side 4



Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021

Legally signed by
Trond Helje Økland
16.06.2021

Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021

Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021

Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Balanse

Kvartalet Florø AS

Florø, 08.06.2021
Styret i Kvartalet Florø AS

Sten Falkum
styreleder

Rune Økland
styremedlem


Terje Standal
styremedlem


Nils Tore Karstensen
styremedlem


Trond Helje Økland
daglig leder





Noter til årsregnskapet 2020 Kvartalet Florø AS

 Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021

 Legally signed by
Trond Højle Økland
16.06.2021

 Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021

 Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021

 Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 03.02.2020.

Det ble 02.07.2020 gjennomført en fusjon av Kvartal 25 Florø AS, org.nr 892 080 062, hvor Kvartal 28 Florø AS, org.nr 931 669 281 overtok virksomhet knyttet til Strandgaten 36. Kvartal 28 Florø AS ble deretter fusjonert inn i Kvartalet Florø AS den 17.11.20 der Kvartalet Florø AS var overtakende selskap i fusjonen. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon med skattemessig kontinuitet fom. 01.01.20. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra selskapsrettslig ikrafttredelsestidspunkt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak etter Regnskapsloven og NRS nr. 8 Små Foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt blir resultatført når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Selskapet anvender nåverdberegning av utsatt skatt på merverdier knyttet til mor datter fusjon i 2020. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 : Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og ikke obligatorisk tjenestepensjonordning.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Selskapet har leid inn daglig leder fra Økland Invest AS i 2020. Kostnadsført beløp ex mva er kr 364.116 i 2020.



Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021

Legally signed by
Trond Højle Økland
16.06.2021

Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021

Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021

Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Noter til årsregnskapet 2020 Kvartalet Florø AS

Ytelse til revisor: (ex mva)	2020
Revisjon	43 265
Revisjonsrelaterte tjenester:	
- Attestasjoner	3 386
Andre tjenester	38 607
Sum	85 258

Note 2 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen :	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	30	900 000
Sum	30 000		900 000

Aksjonærene:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hav Invest AS *)	15 000	50,0 %	50,0 %
Økland Invest AS	6 750	22,5 %	22,5 %
Atlantør Florø AS	4 500	15,0 %	15,0 %
Combi Invest AS	3 750	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

Indirekte aksjeeier :	Funksjon	Selskap	Indirekte eierandel i Kvartalet Florø AS
Sten Falkum	Styreleder	Atlantør Florø AS/Dolverhin Holding AS	2,75 %
Rune Økland	Styremedlem	Combi Invest AS	12,50 %
Nils Tore Karstensen	Styremedlem	Hav Invest AS	25,00 %
Trond Økland	Daglig leder	Økland Invest AS	22,50 %

*) Hav Invest AS er i 2021 slettet ved fusjon med Karstensen Invest AS som da går inn som ny eier.

Note 3 : Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0	0
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Stiftelse 03.02.21	30 000	0	-12 000	0	18 000
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	870 000	29 630 000	0	0	30 500 000
Fusjon				-617 672	-617 672
Årets resultat				56 715	56 715
Egenkapital 31.12	900 000	29 630 000	-12 000	-560 957	29 957 043

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg m.v.	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	15 606 000	78 020 729	45 813	93 672 542
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 606 000	78 020 729	45 813	93 672 542
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	4 281 230	6 000	4 287 230
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	4 281 230	6 000	4 287 230
Bokført verdi pr. 31.12.	15 606 001	73 739 500	39 813	89 385 314
Økonomisk levetid		0- 50 år	5- 20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet 2020 Kvartalet Florø AS

Legally signed by
Terje Standal
16.06.2021

Legally signed by
Trond Højle Økland
16.06.2021

Legally signed by
Nils Tore Karstensen
18.06.2021

Legally signed by
Rune Økland
18.06.2021

Legally signed by
Sten Falkum
29.06.2021

Note 5: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	830 125
Endring i utsatt skatt	-817 225
Skattekostnad	12 900

Midlertidige forskjeller	2020	01.01.	Endring
Driftsmidler	49 196 810	10 598 193	38 598 617
Utestående fordringer	1 868	4 279	-2 411
Gevinst og tapskonto	3 732 925	4 680 794	-947 869
Grunnlag for utsatt skatt	52 931 603	15 283 266	37 648 337
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-41 362 997	0	0
Grunnlag endring utsatt skatt i skattekostnaden	2 545 093	3 362 319	-817 225
Utsatt skatt direkte balanseført ved fusjon *)	2 768 070		
Utsatt skatt i balansen	5 313 163	3 362 319	1 950 845

Betalbar skatt i balansen:	2020
Betalbar skatt	830 125

*) Avskrivning av merverdi regnskapsført i forbindelse med fusjon er ikke skattemessig fradragsberettighet. Som følge av den lange avskrivningstiden på bygg har en her beregnet utsatt skatt som en nåverdi av fremtidig skatteøkning. Regnskapet gir ved denne tilnærmingen et rettviseende bilde av både utsatt skatt og byggets verdi slik dette var verddivurdert ved gjennomføring av fusjonen. Det er lagt til grunn en kalkulasjonsrente på 3,5%.

Note 6: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 240 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 240 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 440 000
Sum	55 440 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	39 813
Bygninger, tomter og lignende	73 739 500
Kundefordringer	346 459
Sum	74 125 772

Note 7: Hendelser etter balansedagen

Covid-19 utbruddet i 2020 har medført redusert omsetning for noen av selskapets leietakere som driver butikk. Størsteparten av selskapets leietakere er så langt mindre berørt mht. svikt i omsetning.

Det er ventet at Covid-19 ikke vil ha store konsekvenser for selskapet på kort sikt. Selskapet vil ha en løpende vurdering av tiltak dersom pandemien vedvarer over tid.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartalet Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartalet Florø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 782



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvartalet Florø AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 8. juni 2021
Deloitte AS

Rune Nørstrand Olsen
statsautorisert revisor