Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 133 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJA INVEST AS
Forretningsadresse:	Munkerekkveien 126A 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 181	515 446
Sum inntekter		**534 181**	**515 446**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 539	10 700
Annen driftskostnad	7	224 926	218 108
Sum kostnader		**234 464**	**228 808**
Driftsresultat		**299 717**	**286 638**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	2 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 386	
Sum finansinntekter		**22 257**	**2 471**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 216
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		120 286	135 085
Sum finanskostnader		**170 286**	**139 301**
Netto finans		**-148 029**	**-136 830**
Ordinært resultat før skattekostnad		**151 688**	**149 808**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 153**	**149 808**
Årsresultat	5	**122 153**	**149 808**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 153**	**149 808**
Totalresultat		**122 153**	**149 808**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		122 153	
Overført fra annen egenkapital			-192
Sum overføringer og disponeringer		**122 153**	**149 808**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	127 546	157 081
Sum immaterielle eiendeler		**127 546**	**157 081**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 530	18 069
Sum varige driftsmidler	2	**7 573 695**	**7 583 233**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			**50 000**
Sum anleggsmidler		**7 701 241**	**7 790 314**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 921	27 790
Sum fordringer	3	**28 921**	**27 790**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		68 170	46 784
Sum investeringer		**68 170**	**46 784**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 113	1 512 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 487 113**	**1 512 008**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		**1 584 204**	**1 586 582**
SUM EIENDELER		**9 285 445**	**9 376 896**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		**191 238**	**191 238**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 118 275	5 996 122
Sum opptjent egenkapital		**6 118 275**	**5 996 122**
Sum egenkapital	5	**6 309 512**	**6 187 360**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 950 682	3 156 530
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 950 682**	**3 156 530**
Sum langsiktig gjeld		**2 950 682**	**3 156 530**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-453	3 388
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		25 703	29 618
Sum kortsiktig gjeld		**25 251**	**33 007**
Sum gjeld		**2 975 933**	**3 189 537**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 285 445**	**9 376 896**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 557574

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 133 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJA INVEST AS
Forretningsadresse:	Munkerekkveien 126A 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 181	515 446
Sum inntekter		**534 181**	**515 446**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 539	10 700
Annen driftskostnad	7	224 926	218 108
Sum kostnader		**234 464**	**228 808**
Driftsresultat		**299 717**	**286 638**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	2 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 386	
Sum finansinntekter		**22 257**	**2 471**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 216
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		120 286	135 085
Sum finanskostnader		**170 286**	**139 301**
Netto finans		**-148 029**	**-136 830**
Ordinært resultat før skattekostnad		**151 688**	**149 808**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 153**	**149 808**
Årsresultat	**5**	**122 153**	**149 808**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 153**	**149 808**
Totalresultat		**122 153**	**149 808**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		122 153	

Overført fra annen egenkapital		-192
Sum overføringer og disponeringer	**122 153**	**149 808**

Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	127 546	157 081
Sum immaterielle eiendeler		**127 546**	**157 081**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 530	18 069
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 573 695**	**7 583 233**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			**50 000**
Sum anleggsmidler		**7 701 241**	**7 790 314**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 921	27 790
Sum fordringer	**3**	**28 921**	**27 790**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		68 170	46 784
Sum investeringer		**68 170**	**46 784**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 113	1 512 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 487 113**	**1 512 008**
Sum omløpsmidler		**1 584 204**	**1 586 582**

SUM EIENDELER		**9 285 445**	**9 376 896**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		**191 238**	**191 238**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 118 275	5 996 122
Sum opptjent egenkapital		**6 118 275**	**5 996 122**
Sum egenkapital	**5**	**6 309 512**	**6 187 360**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 950 682	3 156 530
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 950 682**	**3 156 530**
Sum langsiktig gjeld		**2 950 682**	**3 156 530**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-453	3 388
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		25 703	29 618
Sum kortsiktig gjeld		**25 251**	**33 007**
Sum gjeld		**2 975 933**	**3 189 537**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 285 445**	**9 376 896**

Organisasjonsnr: 989 133 497
TJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Tja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 133 497

RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		534 181	515 446
Sum driftsinntekter		**534 181**	**515 446**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 539	10 700
Annen driftskostnad	7	224 926	218 108
Sum driftskostnader		**234 464**	**228 808**
Driftsresultat		**299 717**	**286 638**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		871	2 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 386	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 216
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Annen rentekostnad		120 286	135 085
Resultat av finansposter		**-148 029**	**-136 830**
Ordinært resultat før skattekostnad		151 688	149 808
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 535	0
Ordinært resultat		**122 153**	**149 808**
Årsresultat	**5**	**122 153**	**149 808**
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		122 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	192
Sum overføringer		**122 153**	**149 808**

BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	127 546	157 081
Sum immaterielle eiendeler		**127 546**	**157 081**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 530	18 069
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 573 695**	**7 583 233**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**50 000**
Sum anleggsmidler		**7 701 241**	**7 790 314**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 921	27 790
Sum fordringer	**3**	**28 921**	**27 790**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		68 170	46 784
Sum investeringer		**68 170**	**46 784**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 113	1 512 008
Sum omløpsmidler		**1 584 204**	**1 586 582**
Sum eiendeler		**9 285 445**	**9 376 896**

BALANSE

TJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		**191 238**	**191 238**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 118 275	5 996 122
Sum opptjent egenkapital		**6 118 275**	**5 996 122**
Sum egenkapital	**5**	**6 309 512**	**6 187 360**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 950 682	3 156 530
Sum annen langsiktig gjeld		**2 950 682**	**3 156 530**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-453	3 388
Annen kortsiktig gjeld		25 703	29 618
Sum kortsiktig gjeld		**25 251**	**33 007**
Sum gjeld		**2 975 933**	**3 189 537**
Sum egenkapital og gjeld		**9 285 445**	**9 376 896**

Tønsberg
Styret i Tja Invest AS

Lillian Merete Strand
styreleder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 535	0
Skattekostnad ordinært resultat	**29 535**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 688	149 808
Permanente forskjeller	28 614	4 216
Endring i midlertidige forskjeller	5 372	5 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 673	-159 515
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 138	-2 766	5 372
Sum	**-8 138**	**-2 766**	**5 372**
Aksjer og andre verdipapirer	-469 346	-490 732	-21 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 271	-287 944	-185 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 437	67 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-579 755**	**-714 005**	**-134 251**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-127 546**	**-157 081**	**-29 535**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 565 165	74 923	7 640 088
= **Anskaffelseskost 31.12.21**	**7 565 165**	**74 923**	**7 640 088**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		66 393	66 393
= **Bokført verdi 31.12.21**	**7 565 165**	**8 530**	**7 573 695**
Årets ordinære avskrivninger		9 539	9 539
Økonomisk levetid		5 år	

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	**0**	**0**
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 921 442	2 127 290
Sum	**1 921 442**	**2 127 290**
Gjeld sikret ved pant	2 950 682	3 156 530
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	**9 097 692**	**9 303 540**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	**1 000**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lillian Merete Strand	styreleder	200	800	1 000
Totalt antall aksjer		**200**	**800**	**1 000**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	91 238	0	5 996 122	6 187 360
Pr 01.01.2021	**100 000**	**91 238**	**0**	**5 996 122**	**6 187 360**
Årets resultat				122 153	122 153
Pr. 31.12.2021	**100 000**	**91 238**	**0**	**6 118 275**	**6 309 512**

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Teaterlokalt AS	FÆRDER	100,0%	100,0%	50 000	50 000	-15 707	-14 794
Sum				**50 000**	**50 000**	**-15 707**	**-14 794**

Note 7 Lønnskostnader

Tja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.