



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 235 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLVIK HUS SØR-VEST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jærveien 1250 4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400 195	123 885 660
Sum inntekter		95 400 195	123 885 660
Kostnader			
Varekostnad		95 309 189	118 539 514
Annen driftskostnad	1	3 370 177	3 696 084
Sum kostnader		98 679 365	122 235 598
Driftsresultat		-3 279 170	1 650 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 911	169 567
Sum finansinntekter		142 911	169 567
Nedskrivning av finansielle eiendeler			374 400
Annen rentekostnad		282 962	213 889
Annen finanskostnad		1 472 106	145 601
Sum finanskostnader		1 755 068	733 890
Netto finans		-1 612 157	-564 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 891 328	1 085 738
Skattekostnad på resultat	2	-752 229	393 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139 099	692 082
Årsresultat		-4 139 099	692 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 139 099	692 082
Totalresultat		-4 139 099	692 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			866 656
Overført fra/ til annen egenkapital		-4 139 099	-174 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 139 099	692 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 621 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		5 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Sum anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	119 252 746	107 838 837
Sum varer		119 252 746	107 838 837
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 759 759	62 585 658
Andre kortsiktige fordringer			280 060
Konsernfordringer	4	19 599 587	26 000 845
Sum fordringer		75 359 346	88 866 563
Sum omløpsmidler		194 612 091	196 705 400
SUM EIENDELER		196 012 091	207 727 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	15 529 209
Sum innskutt egenkapital		22 268 884	20 009 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 246 238	9 385 336
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 246 238	9 385 336
Sum egenkapital		27 515 121	29 394 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 772 314	1 887 199
Sum avsetninger for forpliktelser		1 772 314	1 887 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 974 890
Sum annen langsiktig gjeld			2 974 890
Sum langsiktig gjeld		1 772 314	4 862 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 995 666	146 325 597
Leverandørgjeld	4	12 111 419	12 728 714
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 427 731	13 871 355
Annen kortsiktig gjeld		189 840	544 840
Sum kortsiktig gjeld		166 724 656	173 470 507
Sum gjeld		168 496 970	178 332 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 012 091	207 727 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551615

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400 195	123 885 660
Sum inntekter		95 400 195	123 885 660
Kostnader			
Varekostnad		95 309 189	118 539 514
Annen driftskostnad	1	3 370 177	3 696 084
Sum kostnader		98 679 365	122 235 598
Driftsresultat		-3 279 170	1 650 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 911	169 567
Sum finansinntekter		142 911	169 567
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		282 962	213 889
Annen finanskostnad		1 472 106	145 601
Sum finanskostnader		1 755 068	733 890
Netto finans		-1 612 157	-564 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-752 229	393 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139 099	692 082
Årsresultat		-4 139 099	692 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 139 099	692 082
Totalresultat		-4 139 099	692 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			866 656
Overført fra/ til annen egenkapital		-4 139 099	-174 574
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 139 099	692 082



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 621 741

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 5 400 000

Andre langsiktige
fordringer 1 400 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 400 000 11 021 741**

Sum anleggsmidler 1 400 000 11 021 741

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5 119 252 746 107 838 837

Sum varer 119 252 746 107 838 837

Fordringer

Kundefordringer 5 55 759 759 62 585 658

Andre kortsiktige
fordringer 280 060

Konsernfordringer 4 19 599 587 26 000 845

Sum fordringer 75 359 346 88 866 563

Sum omløpsmidler 194 612 091 196 705 400

SUM EIENDELER 196 012 091 207 727 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	15 529 209
Sum innskutt egenkapital		22 268 884	20 009 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 246 238	9 385 336
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 246 238	9 385 336
Sum egenkapital		27 515 121	29 394 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 772 314	1 887 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 772 314	1 887 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 974 890
Sum annen langsiktig gjeld			2 974 890
Sum langsiktig gjeld		1 772 314	4 862 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 995 666	146 325 597
Leverandørgjeld	4	12 111 419	12 728 714
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 427 731	13 871 355
Annen kortsiktig gjeld		189 840	544 840
Sum kortsiktig gjeld		166 724 656	173 470 507
Sum gjeld		168 496 970	178 332 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 012 091	207 727 141



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 400 195	123 885 660
Sum driftsinntekter		95 400 195	123 885 660
Varekostnad		95 309 189	118 539 514
Annen driftskostnad	1	3 370 177	3 696 084
Sum driftskostnader		98 679 365	122 235 598
Driftsresultat		-3 279 170	1 650 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 911	169 567
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	374 400
Annen rentekostnad		282 962	213 889
Annen finanskostnad		1 472 106	145 601
Resultat av finansposter		-1 612 157	-564 324
Resultat før skattekostnad		-4 891 328	1 085 738
Skattekostnad på resultat	2	-752 229	393 656
Årsresultat		-4 139 099	692 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	866 656
Overført fra/ til annen egenkapital		-4 139 099	-174 574
Sum overføringer	3	-4 139 099	692 082



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 621 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	5 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Sum anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	119 252 746	107 838 837
Sum varer		119 252 746	107 838 837
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	55 759 759	62 585 658
Andre kortsiktige fordringer		0	280 060
Konsernfordringer	4	19 599 587	26 000 845
Sum fordringer		75 359 346	88 866 563
Sum omløpsmidler		194 612 091	196 705 400
Sum eiendeler		196 012 091	207 727 141



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	15 529 209
Sum innskutt egenkapital		22 268 884	20 009 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 246 238	9 385 336
Sum opptjent egenkapital		5 246 238	9 385 336
Sum egenkapital		27 515 121	29 394 545
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 772 314	1 887 199
Sum avsetning for forpliktelser		1 772 314	1 887 199
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 974 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 974 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 995 666	146 325 597
Leverandørgjeld	4	12 111 419	12 728 714
Kortsiktig konserngjeld	4	3 427 731	13 871 355
Annen kortsiktig gjeld		189 840	544 840
Sum kortsiktig gjeld		166 724 656	173 470 507
Sum gjeld		168 496 970	178 332 596
Sum egenkapital og gjeld		196 012 091	207 727 141

Hellvik, 24.04.2024

Styret i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Rune Ree
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2022 til 2023 som påvirker sammenligningstallene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 186 167,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	159 979
Andre tjenester	26 188
Sum honorar til revisor	186 167

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	244 442
Endring i utsatt skattefordel	-752 229	149 214
Skattekostnad ordinært resultat	-752 229	393 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 891 328	1 085 738
Permanente forskjeller	1 472 106	703 602
Endring i midlertidige forskjeller	69 721	-678 242
Mottatt konsernbidrag	2 897 019	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 111 098
Skattepliktig inntekt	-452 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-637 344	244 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-244 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	637 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	8 508 456	8 578 177	69 721
Sum	8 508 456	8 578 177	69 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 482	0	452 482
Grunnlag for utsatt skatt	8 055 974	8 578 177	522 203
Utsatt skatt (22 %)	1 772 314	1 887 199	114 885



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	990 000	15 529 209	3 490 000	9 385 336	29 394 545
Mottatt konsernbidrag		2 259 675		0	2 259 675
Årets resultat				-4 139 099	-4 139 099
Pr 31.12	990 000	17 788 884	3 490 000	5 246 238	27 515 121

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	19 599 587	26 000 845
Sum fordringer	19 599 587	26 000 845
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	7 128 769	7 893 932
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	3 427 731	13 613 268
Sum gjeld	10 556 500	21 507 200

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 400 000	5 400 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 995 666	146 325 597
Sum	150 995 666	146 325 597
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter	119 252 746	107 838 837
Kundefordringer	55 759 759	62 585 658
Sum	175 012 505	170 424 495

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).
Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.



Noter til regnskapet 2023

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/12 2023 kr. 2 525 659 mot kr. 12 250 257 31/12 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	5 000,0	990 000
Sum	198		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Region Sør-vest AS	198	100,0	100,0

Hellvik Hus Region Sør Vest AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.



HELLVIK HUS SØR-VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

VIRKSOMHETENS ART

Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS inntekter skriver seg fra salg og oppføring av boliger og fritidsboliger i Sør-Rogaland med hovedvekt på området Jæren og Dalane.

Selskapet er lokalisert på Hellvik i Egersund kommune, og har avdelingskontor på Forus i Sandnes kommune.

Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Hellvik Hus Region Sør-Vest AS, som eier 100% av aksjene i selskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2023. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING, DISKRIMINERING OG SAMFUNNSANSVAR

Det er ingen ansatte i selskapet.

YTRE MILJØ

Byggevirksomhet innebærer risiko for skade på miljøet i form av terrenginngrep, støy, støv, vibrasjoner, mv. Selskapet og konsernet er opptatt av at utvikling av våre produkter og tjenester ikke skal påvirke ytre miljø mer enn høyst nødvendig ift. vår type virksomhet.

En bevisst holdning til bærekraftig utvikling av produkter og tjenester er sentralt i konsernets strategi og i selskapets Miljøpolicy. Det har i løpet av året ikke blitt registrert at selskapet har påført ytre miljø forurensninger utover forskriftsmessige grenser.



FREMTIDIG UTVIKLING/ HENDELSER ETTER BALANSE DAG

Byggevirksomhet

Aktiviteten i 2023 har vært relativt lav grunnet de rådende markedsforhold. Det forventes en noe høyere aktivitet i 2024 basert på ordresreserve og bedre markedsforhold.

Bedriften

Bedriften har godt arbeidsmiljø og har dyktige og godt motiverte medarbeidere.

Renteøkninger og inflasjon kan påvirke markedet og etterspørselen etter boliger fremover. Den globale uroen kan også påvirke boligkundene sin investeringsvilje fremover. Styret ser for øvrig positivt på markedet over tid.

Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet utgjorde i 2023 kr 95,4 mill mot kr 123,9 mill i 2022. Resultatet før skatt ble i 2023 underskudd på kr 4,9 mill mot overskudd på kr 1,1 mill i 2022.

Selskapets samlede investeringer i varige driftsmidler var i 2023 kr 0 mill mot kr 0 mill i 2022.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og likviditeten er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var kr 27,5 mill (14,0%) mot kr 29,4 mill (14,2%) pr. 31.12.22.

Det vises til egen kontantstrømoppstilling i årsregnskapet som viser endringen i selskapets kontantbeholdning. Oppstillingen viser negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, hovedsakelig som følge av endringer i varelager/tomter. Netto likviditetsendring er nøytral med bakgrunn i salg av aksjer, og mottatt konsernbidrag.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Ordreinngangen til selskapet vil også påvirkes av arbeidsmarkedet, endringer i rentenivået og det etter hvert høye prisnivået på nye boliger. Den globale uroen kan også påvirke boligkundene sin investeringsvilje fremover.



Kreditrisiko

Risiko for vesentlige tap hos kunder anses som lav. Vesentlige salg sikres med finansieringsbevis eller annen garanti. Historisk sett har bedriften lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten anses som tilfredsstillende.

FORSKNING- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet utvikler løpende sine produkter og tjenester. Selskapet har ikke aktivitet knyttet til forskning.

STYREANSVARSFORSIKRING

Hellvik Hus Sør-Vest AS har tegnet styreansvarsforsikring hos RiskPoint AS. Forsikringen omfatter styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar for formueskade overfor foretaket med en forsikringsdekning på 30 mill kr.

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på konsernets hjemmesider.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat foreslås disponert som vist i resultatregnskapet.

Hellvik, 24.april 2024

Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS

Rune Ree
Styreleder og daglig leder



Årsregnskap 2023

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: DZJTW-ABHYL-QEOIJ-XU504-L4OPQ-MTNGW

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 400 195	123 885 660
Sum driftsinntekter		95 400 195	123 885 660
Varekostnad		95 309 189	118 539 514
Annen driftskostnad	1	3 370 177	3 696 084
Sum driftskostnader		98 679 365	122 235 598
Driftsresultat		-3 279 170	1 650 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 911	169 567
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	374 400
Annen rentekostnad		282 962	213 889
Annen finanskostnad		1 472 106	145 601
Resultat av finansposter		-1 612 157	-564 324
Resultat før skattekostnad		-4 891 328	1 085 738
Skattekostnad på resultat	2	-752 229	393 656
Årsresultat		-4 139 099	692 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	866 656
Overført fra/ til annen egenkapital		-4 139 099	-174 574
Sum overføringer	3	-4 139 099	692 082

Penneo Dokumentnøkkel: D.ZJTW-ABHYL-QEOIJ-XU504-L4OPQ-MTMGW



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 621 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	5 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Sum anleggsmidler		1 400 000	11 021 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	119 252 746	107 838 837
Sum varer		119 252 746	107 838 837
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	55 759 759	62 585 658
Andre kortsiktige fordringer		0	280 060
Konsernfordringer	4	19 599 587	26 000 845
Sum fordringer		75 359 346	88 866 563
Sum omløpsmidler		194 612 091	196 705 400
Sum eiendeler		196 012 091	207 727 141

Penneo Dokumentnøkkel: D.ZJTW-ABHYL-QEOIj-XU504-L4OPQ-MTMGW

**Balanse****Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	990 000	990 000
Overkurs	3	3 490 000	3 490 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 788 884	15 529 209
Sum innskutt egenkapital		22 268 884	20 009 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 246 238	9 385 336
Sum opptjent egenkapital		5 246 238	9 385 336
Sum egenkapital		27 515 121	29 394 545
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 772 314	1 887 199
Sum avsetning for forpliktelser		1 772 314	1 887 199
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 974 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 974 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	150 995 666	146 325 597
Leverandørgjeld	4	12 111 419	12 728 714
Kortsiktig konserngjeld	4	3 427 731	13 871 355
Annen kortsiktig gjeld		189 840	544 840
Sum kortsiktig gjeld		166 724 656	173 470 507
Sum gjeld		168 496 970	178 332 596
Sum egenkapital og gjeld		196 012 091	207 727 141

Hellvik, 24.04.2024

Styret i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Rune Ree
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D.ZJTW-ABHYL-QEOIj-XU504-L4OPQ-MTMGW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2022 til 2023 som påvirker sammenligningstallene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 186 167,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	159 979
Andre tjenester	26 188
Sum honorar til revisor	186 167

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	244 442
Endring i utsatt skatt	-752 229	149 214
Skattekostnad ordinært resultat	-752 229	393 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 891 328	1 085 738
Permanente forskjeller	1 472 106	703 602
Endring i midlertidige forskjeller	69 721	-678 242
Mottatt konsernbidrag	2 897 019	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 111 098
Skattepliktig inntekt	-452 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-637 344	244 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-244 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	637 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	8 508 456	8 578 177	69 721
Sum	8 508 456	8 578 177	69 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 482	0	452 482
Grunnlag for utsatt skatt	8 055 974	8 578 177	522 203
Utsatt skatt (22 %)	1 772 314	1 887 199	114 885



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	990 000	15 529 209	3 490 000	9 385 336	29 394 545
Mottatt konsernbidrag		2 259 675		0	2 259 675
Årets resultat				-4 139 099	-4 139 099
Pr 31.12	990 000	17 788 884	3 490 000	5 246 238	27 515 121

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	19 599 587	26 000 845
Sum fordringer	19 599 587	26 000 845
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	7 128 769	7 893 932
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	3 427 731	13 613 268
Sum gjeld	10 556 500	21 507 200

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 400 000	5 400 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 995 666	146 325 597
Sum	150 995 666	146 325 597
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter	119 252 746	107 838 837
Kundefordringer	55 759 759	62 585 658
Sum	175 012 505	170 424 495

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.



Noter til regnskapet 2023

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/ 12 2023 kr. 2 525 659 mot kr. 12 250 257 31/ 12 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	5 000,0	990 000
Sum	198		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Region Sør-vest AS	198	100,0	100,0

Hellvik Hus Region Sør Vest AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.

Penneo Dokumentnøkkel: D.ZJTW-ABHYL-QEOJf-XU504-L4OPQ-MTNGW



Kontantstrømanalyse Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Beløp i hele tusen kr

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 891	1 086
- Periodens betalte skatt		0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
- Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap		
+/- Endring i varelager/tomtebeholdning	-11 415	8 230
+/- Endring i kundefordringer	6 826	42 502
+/- Endring i leverandørgjeld	-618	-1 290
+/- Endring i andre tidsavgrensninger	-2 619	-33 727
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-12 717</u>	<u>16 801</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	11 022	0
Nedskr. fin. Eiendeler	0	374
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Fisjon	0	-5 495
+ Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>11 022</u>	<u>-5 121</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved økning av langsiktig gjeld		
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 975	-1 180
+/- Netto endring i kassekreditt/kortsiktige banklån	4 670	-18 392
+ Innbetalinger av egenkapital (inkl tilgang bank ved fusjon)	0	
Fisjon Egrefjellet	0	-997
+ Mottatt konsernbidrag fra morselskap og søsterselskap	0	10 000
- Avgitt konsernbidrag/utbytte til morselskap og datterselskap	0	-1 111
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1 695</u>	<u>-11 680</u>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beh. av kont. og kontantekv. ved periodens begynnelse	0	0
= Beh. av kont. og kontantekv. ved periodens slutt	<u>0</u>	<u>0</u>

Perneo Dokumentnøkkel: DZITW-ABHYL-QE0II-XU504-L4OPQ-MFMGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ree, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-228541

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-27 06:11:31 UTC



Ree, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-228541

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-27 06:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZJTW-ABHYL-QEOIJ-XU504-L4OPQ-MTMGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ETT6T-TGZA8-QDMOX-1AON7-MA4EZ-P30BI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 13:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETF6T-TGZA8-QDM0X-1A0N7-M4E3Z-P30BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>