



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnissetta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Gråberget Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 730	280 330
Sum inntekter		291 730	280 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 096	68 592
Annen driftskostnad		176 994	195 756
Sum kostnader		246 090	264 348
Driftsresultat		45 640	15 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	522
Annen finansinntekt		4 110	0
Sum finansinntekter		4 972	522
Annen rentekostnad		198 868	164 086
Sum finanskostnader		198 868	164 086
Netto finans		-193 896	-163 564
Resultat før skattekostnad		-148 256	-147 582
Skattekostnad	2	-32 617	-32 468
Årsresultat		-115 639	-115 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 639	-115 114
Sum overføringer og disponeringer		-115 639	-115 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 003	43 386
Sum immaterielle eiendeler		76 003	43 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 372 995	3 343 767
Sum varige driftsmidler		3 372 995	3 343 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 448 998	3 387 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 813
Andre kortsiktige fordringer	3	6 048	5 648
Sum fordringer		16 048	7 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum omløpsmidler		118 842	352 533
SUM EIENDELER		3 567 839	3 739 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital		-14 469	-14 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 531	1 415 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 996	139 358
Sum opptjent egenkapital		-254 996	-139 358
Sum egenkapital		1 160 535	1 276 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 319 316	2 375 005
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 316	2 405 005
Sum langsiktig gjeld		2 349 316	2 405 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	1 256
Annen kortsiktig gjeld		57 414	57 251
Sum kortsiktig gjeld		57 989	58 507
Sum gjeld		2 407 305	2 463 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 839	3 739 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnisletta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Gråberget Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 730	280 330
Sum inntekter		291 730	280 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 096	68 592
Annen driftskostnad		176 994	195 756
Sum kostnader		246 090	264 348
Driftsresultat		45 640	15 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	522
Annen finansinntekt		4 110	0
Sum finansinntekter		4 972	522
Annen rentekostnad		198 868	164 086
Sum finanskostnader		198 868	164 086
Netto finans		-193 896	-163 564
Resultat før skattekostnad		-148 256	-147 582
Skattekostnad	2	-32 617	-32 468
Årsresultat		-115 639	-115 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 639	-115 114
Sum overføringer og disponeringer		-115 639	-115 114



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 003	43 386
Sum immaterielle eiendeler		76 003	43 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 372 995	3 343 767
Sum varige driftsmidler		3 372 995	3 343 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 448 998	3 387 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 813
Andre kortsiktige fordringer	3	6 048	5 648
Sum fordringer		16 048	7 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum omløpsmidler		118 842	352 533
SUM EIENDELER		3 567 839	3 739 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital		-14 469	-14 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 531	1 415 531



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	254 996	139 358
Sum opptjent egenkapital	-254 996	-139 358
Sum egenkapital	1 160 535	1 276 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 319 316	2 375 005
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 349 316	2 405 005
Sum langsiktig gjeld	2 349 316	2 405 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575	1 256
Annen kortsiktig gjeld	57 414	57 251
Sum kortsiktig gjeld	57 989	58 507
Sum gjeld	2 407 305	2 463 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 567 839	3 739 686



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3446592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98324.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3544916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171921.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3372995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69096.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GB EIENDOM ÅRNES AS
928131645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GB EIENDOM ARNES AS
928 131 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 730	280 330
Sum driftsinntekter		291 730	280 330
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 096	-68 592
Annen driftskostnad		-176 994	-195 756
Sum driftskostnader		-246 090	-264 348
Driftsresultat		45 640	15 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862	522
Annen finansinntekt		4 110	0
Sum finansinntekter		4 972	522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 868	-164 086
Sum finanskostnader		-198 868	-164 086
Netto finans		-193 896	-163 564
Resultat før skattekostnad		-148 256	-147 582
Skattekostnad	2	32 617	32 468
Årsresultat		-115 639	-115 114
Overføringer			
Udekket tap		-115 639	-115 114
Sum overføringer		-115 639	-115 114



GB EIENDOM ARNES AS
928 131 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 003	43 386
Sum immaterielle eiendeler		76 003	43 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 372 995	3 343 767
Sum varige driftsmidler		3 372 995	3 343 767
Sum anleggsmidler		3 448 998	3 387 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 813
Andre kortsiktige fordringer	3	6 048	5 648
Sum fordringer		16 048	7 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 794	345 072
Sum omløpsmidler		118 842	352 533
SUM EIENDELER		3 567 839	3 739 686



GB EIENDOM ARNES AS
928 131 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital		-14 469	-14 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 531	1 415 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-254 996	-139 358
Sum opptjent egenkapital		-254 996	-139 358
Sum egenkapital		1 160 535	1 276 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 319 316	2 375 005
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 316	2 405 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	1 256
Annen kortsiktig gjeld		57 414	57 251
Sum kortsiktig gjeld		57 989	58 507
Sum gjeld		2 407 305	2 463 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 839	3 739 686

Jan-Tore Gråberget Bjørklund
styrets leder

Kim Benny Gråberget Bjørklund
styremedlem / daglig leder



GB EIENDOM ARNES AS
928 131 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GB EIENDOM ARNES AS
928 131 645

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 446 592
Tilgang i året	98 324
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 544 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-171 921
Balanseført verdi per 31.12.	3 372 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 096

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	50 320	49 060	1 261
Fremførbart underskudd	-247 532	-394 527	146 995
Netto forskjeller	-197 212	-345 468	148 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-197 212	-345 468	148 256
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-43 386	-76 003	32 617

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 1.923.698.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.