



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 080	
Annen driftsinntekt		480 000	108 862
Sum inntekter		568 080	108 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 000	77 870
Annen driftskostnad	2	207 618	257 838
Sum kostnader		339 618	335 708
Driftsresultat		228 462	-226 846
Annen rentekostnad		218 050	91 505
Sum finanskostnader		218 050	91 505
Netto finans		-218 050	-91 505
Ordinært resultat før skattekostnad		10 412	-318 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 412	-318 351
Årsresultat		10 412	-318 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 412	-318 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 412	-318 351
Sum overføringer og disponeringer		10 412	-318 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 404 000	4 536 000
Sum varige driftsmidler		4 404 000	4 536 000
Sum anleggsmidler		4 404 000	4 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		148 604	151 358
Sum fordringer		188 604	191 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 576	48 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 576	48 237
Sum omløpsmidler		221 179	239 595
SUM EIENDELER		4 625 179	4 775 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	307 939	318 351
Sum opptjent egenkapital		-307 939	-318 351
Sum egenkapital		-219 939	-230 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 763 419	4 927 899
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 419	4 927 899
Sum langsiktig gjeld		4 763 419	4 927 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 479	23 560
Skyldig offentlige avgifter		1 154	
Annen kortsiktig gjeld		62 066	54 487
Sum kortsiktig gjeld		81 699	78 047
Sum gjeld		4 845 118	5 005 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 179	4 775 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322175

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunvegen 7
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 080	
Annen driftsinntekt		480 000	108 862
Sum inntekter		568 080	108 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 000	77 870
Annen driftskostnad	2	207 618	257 838
Sum kostnader		339 618	335 708
Driftsresultat		228 462	-226 846
Annen rentekostnad		218 050	91 505
Sum finanskostnader		218 050	91 505
Netto finans		-218 050	-91 505
Ordinært resultat før skattekostnad		10 412	-318 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 412	-318 351
Årsresultat		10 412	-318 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 412	-318 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 412	-318 351
Sum overføringer og disponeringer		10 412	-318 351



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	4 763 419	4 927 899
Sum annen langsiktig gjeld	4 763 419	4 927 899
Sum langsiktig gjeld	4 763 419	4 927 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 479	23 560
Skyldig offentlige avgifter	1 154	
Annen kortsiktig gjeld	62 066	54 487
Sum kortsiktig gjeld	81 699	78 047
Sum gjeld	4 845 118	5 005 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 625 179	4 775 595



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karten Eiendom AS**

Org nr 927332876

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Karten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 080	0
Annen driftsinntekt		480 000	108 862
Sum driftsinntekter		568 080	108 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 000	77 870
Annen driftskostnad	2	207 618	257 838
Sum driftskostnader		339 618	335 708
DRIFTSRESULTAT		228 462	-226 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 050	91 505
Sum finanskostnader		218 050	91 505
NETTO FINANSPOSTER		-218 050	-91 505
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 412	-318 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 412	-318 351
ÅRSRESULTAT		10 412	-318 351
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	10 412	-318 351
SUM OVERF. OG DISP.		10 412	-318 351



Karten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 404 000	4 536 000
Sum varige driftsmidler		4 404 000	4 536 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 404 000	4 536 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		148 604	151 358
Sum fordringer		188 604	191 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 576	48 237
SUM OMLØPSMIDLER		221 179	239 595
SUM EIENDELER		4 625 179	4 775 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-307 939	-318 351
Sum opptjent egenkapital		-307 939	-318 351
SUM EGENKAPITAL		-219 939	-230 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 763 419	4 927 899
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 419	4 927 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 763 419	4 927 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 479	23 560
Skyldig offentlige avgifter		1 154	0
Annen kortsiktig gjeld		62 066	54 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 699	78 047
SUM GJELD		4 845 118	5 005 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 179	4 775 595

Torvastad 13. februar 2023

Alf Sigve Sverdrupsen
styrelederÅsmund Våge
styremedlemKen Sigve Sverdrupsen
styremedlemArne Magnus Vedø
styremedlem

Årsregnskap for Karten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927332876



Karten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Karten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 613 870
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 870
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 870
+ Ordinære avskrivninger	132 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	209 870
Balanseført verdi pr 31/12	4 404 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 412
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 939
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 351
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 351
= Inntekt	0



Karten Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 546	54 485
+ Utestående fordringer	800	800
- Uopptjent inntekt	40 000	40 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	330 285	345 636
= Grunnlag utsatt skatt	-319 939	-330 351
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 939	330 351
= Grunnlag utsatt skattefordel	319 939	330 351
Utsatt skattefordel	70 386	72 677
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 939	330 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 386	72 677
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-330 351	-230 351
+Tilført fra årets resultat		10 412	10 412
-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-stiftelse 28.05.:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-319 939	-219 939

Fortsatt drift,

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har hatt et overskudd i 2022 og det forventes en positiv inntjening i fremtiden. Selskapets hovedaktivitet er utleie av næringsseiendom og 100% av eiendommen er utleid. Basert på denne vurdering er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Noter for Karten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927332876



Karten Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	4 763 419	4 927 899
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	4 404 000	4 536 000

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Alf Sigve Sverdrupsen	300	30%	30%	styreleder
Ken Sigve Sverdrupsen	262	26,2%	26,2%	styremedlem
Åsmund Våge	263	26,3%	26,3%	styremedlem
AMV Holding AS	175	17,5%	17,5%	
Totalt	1 000	100%	100%	