



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 207	742 620
Sum inntekter		776 207	742 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 490	-117 991
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-502 173	-457 875
Sum kostnader		-636 355	-589 558
Driftsresultat		139 852	153 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 495	3 835
Sum finanskostnader		-129 501	-73 502
Netto finans		-118 006	-69 667
Ordinært resultat før skattekostnad		21 846	83 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 846	83 395
Årsresultat	8,12	21 846	83 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 846	83 395
Sum overføringer og disponeringer		21 846	83 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 591 820	8 707 313
Maskiner og anlegg	9	17 493	22 491
Sum varige driftsmidler		8 609 313	8 729 804
Sum anleggsmidler		8 609 313	8 729 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 360	14 606
Andre fordringer	10	17 485	6 697
Sum fordringer		33 845	21 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	332 507	252 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 352	274 197
Sum omløpsmidler		366 352	274 197
SUM EIENDELER		8 975 666	9 004 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	555 896	534 050
Sum opptjent egenkapital		555 896	534 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		555 896	534 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 537 816	2 588 454
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 357 816	8 408 454
Sum langsiktig gjeld		8 357 816	8 408 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 682	49 885
Skyldige offentlige avgifter		0	6 772
Annen kortsiktig gjeld		8 272	4 840
Sum kortsiktig gjeld		61 954	61 497
Sum gjeld		8 419 770	8 469 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 666	9 004 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 357 816	8 408 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490699

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 207	742 620
Sum inntekter		776 207	742 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 490	-117 991
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-502 173	-457 875
Sum kostnader		-636 355	-589 558
Driftsresultat		139 852	153 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 495	3 835
Sum finanskostnader		-129 501	-73 502
Netto finans		-118 006	-69 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 846	83 395
Årsresultat	8,12	21 846	83 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 846	83 395
Sum overføringer og disponeringer		21 846	83 395



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 591 820	8 707 313
Maskiner og anlegg	9	17 493	22 491
Sum varige driftsmidler		8 609 313	8 729 804

Sum anleggsmidler		8 609 313	8 729 804
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	16 360	14 606
Andre fordringer	10	17 485	6 697
Sum fordringer		33 845	21 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	332 507	252 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 352	274 197

Sum omløpsmidler		366 352	274 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 975 666	9 004 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	555 896	534 050
Sum opptjent egenkapital		555 896	534 050

Sum egenkapital		555 896	534 050
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 537 816	2 588 454
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 357 816	8 408 454
Sum langsiktig gjeld		8 357 816	8 408 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 682	49 885
Skyldige offentlige avgifter		0	6 772
Annen kortsiktig gjeld		8 272	4 840
Sum kortsiktig gjeld		61 954	61 497
Sum gjeld		8 419 770	8 469 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 666	9 004 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 357 816	8 408 454



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 36 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		665 352	633 816	665 376	505 516
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	194 363
Tillegg elektroniske fellesavtaler		107 568	106 704	107 600	114 300
Andre driftsinntekter	1	3 287	2 100	0	4 000
Sum driftsinntekter		776 207	742 620	772 976	818 179
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-1 700	-1 700
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger		-120 490	-117 991	-129 190	-120 490
Forretningsførerhonorar		-47 705	-47 055	-48 800	-49 300
Honorar administrative tjenester		-12 272	0	-3 900	-12 700
Eksterne honorar	4	-10 154	-9 125	-10 000	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 809	-62 369	-25 300	-6 100
Vaktmestertjenester		-21 111	0	-30 200	-21 000
Renholdstjenester		-31 350	0	0	-31 700
Løpende vedlikehold	6	-34 760	-12 567	-30 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 363	-98 064	-107 600	-108 600
Forsikring		-59 513	-54 702	-60 200	-65 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-91 086	-98 456	-83 800	-98 000
Eiendomsavgifter		-52 536	-57 904	-60 200	-55 200
Energi, felles		-19 067	-13 886	-20 000	-19 000
Andre driftsutgifter	7	-12 447	-3 747	-2 000	-9 500
Sum driftskostnader		-636 355	-589 558	-674 890	-696 590
DRIFTSRESULTAT		139 852	153 062	98 086	121 589
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 495	3 835	0	0
Finanskostnader		-129 501	-73 502	-107 443	-155 965
Netto finansposter		-118 006	-69 667	-107 443	-155 965
Resultat før skattekostnad		21 846	83 395	-9 357	-34 376
Ordinært resultat etter skatt		21 846	83 395	-9 357	-34 376
ÅRSRESULTAT	8, 12	21 846	83 395	-9 357	-34 376
Disponering av totalresultat:		21 846	83 395	-9 357	-34 376
Overført til annen egenkapital		21 846	83 395	0	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	8 591 820	8 707 313
Maskiner	9	17 493	22 491
Sum anleggsmidler		8 609 313	8 729 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	16 360	14 606
Mellomregning Klare Finans	10	5 990	2 862
Opptjente renter	10	11 495	3 835
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	332 507	252 894
Sum omløpsmidler		366 352	274 197
SUM EIENDELER		8 975 666	9 004 001

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	554 096	532 250
Sum egenkapital		555 896	534 050
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 537 816	2 588 454
Borettsinnskudd	13, 15	5 820 000	5 820 000
Sum langsiktig gjeld		8 357 816	8 408 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 682	49 885
Skyldig off. myndigheter		0	6 772
Forskudd kunder		5 940	2 812
Påløpte kostnader		2 332	2 028
Sum kortsiktig gjeld		61 954	61 497
Sum gjeld		8 419 770	8 469 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 666	9 004 001
Pantstillelser	13	8 357 816	8 408 454

Sted: _____, dato: _____

Lena Holmeng Nordstein
Leder

Christopher Bugge
Styremedlem

Catharina Husby Drotninghaug
Styremedlem

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømvavgift eluttak	3 287	2 100
Sum andre inntekter	3 287	2 100

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 154	9 125
Sum eksterne honorarer	10 154	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	4 223
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vintervedlikehold	0	19 813
Avtale om renholdstjenester	0	28 995
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 809	5 515
Sum drifts- og serviceavtaler	5 809	62 369

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 776	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	19 724	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 509	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 750	0
Sum vedlikehold	34 760	12 567

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 382	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	447
Drift maskiner	844	1 366
Generalforsamling/årsmøte	3 000	193
Bankgebyrer	628	685
Andre gebyrer	593	819
Andre kostnader	0	236
Sum andre driftsutgifter	12 447	3 747

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	212 700	105 547
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 846	83 395
Tilbakeført avskrivning	120 490	117 991
Tilgang av anleggsmidler	0	-24 990
Avdrag lån	-50 638	-69 244
Årets endring i disponible midler	91 698	107 153
Disponible midler i periodens slutt	304 398	212 700
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 398	212 700

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 690	5 820 000	65 900	5 710 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 690	5 820 000	65 900	5 710 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 197	0	65 900	2 938 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 493	5 820 000	0	2 771 822
Årets avskrivninger :	4 998	0	0	115 492
Antatt levetid i år :	5		5	50

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	0	5 080
Bankinnskudd	332 507	247 814
Sum bankinnskudd	332 507	252 894

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	534 050	450 655
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	532 250	448 855
Årets resultat	21 846	83 395
Annen egenkapital 31.12	554 096	532 250
SUM EGENKAPITAL 31.12	555 896	534 050

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 591 820
Restgjeld 31.12	8 357 816

Pålydende pantstillelser var 15 820 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opptak til rehabilitering av piper
Lånenummer:	90517296545
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 730 000
Lånesaldo 01.01:	2 588 454
Avdrag i perioden:	50 638
Lånesaldo 31.12:	2 537 816
Saldo 5 år frem i tid:	2 320 554

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296545	6	178 030	1 068 180
	6	139 020	834 120
	6	105 920	635 520

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 820 000	5 820 000
Sum innskudd	5 820 000	5 820 000



Resultat og balanse med noter for Jarveien 36 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 36 Borettslag

Styreleder	Lena Holmeng Nordstein (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Catharina Husby Drotninghaug (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Christopher Bugge (sign.)	12.04.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarveien 36 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarveien 36 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jarveien 36 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. april 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-04-15

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))