



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	471 006	
Sum inntekter		471 006	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 014	
Sum kostnader		306 014	
Driftsresultat		164 992	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		164 992	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 693	0
Årsresultat		128 693	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	128 693	
Sum overføringer og disponeringer		128 693	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 820 474	
Sum varige driftsmidler		5 820 474	
Sum anleggsmidler		5 820 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 820 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 630 aksjer à kr 12,27)	7	155 000	
Overkurs	7	155 887	
Annen innskutt egenkapital	7	180 201	
Sum innskutt egenkapital		491 088	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	170 770	
Sum opptjent egenkapital		170 770	
Sum egenkapital		661 858	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	483 618	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		483 618	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 660 795	
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 795	
Sum langsiktig gjeld		5 144 413	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 203	
Sum kortsiktig gjeld		14 203	
Sum gjeld		5 158 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835678

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	471 006	
Sum inntekter		471 006	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 014	
Sum kostnader		306 014	
Driftsresultat		164 992	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		164 992	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 693	0
Årsresultat		128 693	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	128 693	
Sum overføringer og disponeringer		128 693	



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 820 474
5 820 474

Sum anleggsmidler

5 820 474

0

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

5 820 474

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 630
aksjer à kr 12,27) 7
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

155 000
155 887
180 201
491 088

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

170 770
170 770

Sum egenkapital

661 858

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelseser

483 618
483 618

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

4 660 795
4 660 795

Sum langsiktig gjeld

5 144 413

0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt 6

14 203



Sum kortsiktig gjeld	14 203	
Sum gjeld	5 158 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 820 474	0



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2020



Hollendergaten 18 AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
HOLLENDERGATEN 18 AS

	Note	2020
Leieinntekter	1	471 006
Sum driftsinntekter		471 006
Annen driftskostnad	2	(306 014)
Sum driftskostnader		(306 014)
Driftsresultat		164 992
Ordinært resultat før skattekostnad		164 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(36 299)
Ordinært resultat		128 693
Årsresultat		128 693
Overføringer		
Annen egenkapital	7	128 693
Sum		128 693



Balanse pr. 31. desember 2020
HOLLENDERGATEN 18 AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 820 474
Sum varige driftsmidler		5 820 474
Sum anleggsmidler		5 820 474
Sum eiendeler		5 820 474

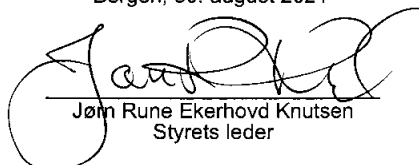


Balanse pr. 31. desember 2020
HOLLENDERGATEN 18 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (12 630 aksjer à kr 12,27)	7	155 000
Overkurs	7	155 887
Annen innskutt egenkapital	7	180 201
Sum innskutt egenkapital		491 088
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	170 770
Sum opptjent egenkapital		170 770
Sum egenkapital		661 858
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	483 618
Sum avsetning for forpliktelser		483 618
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	4 660 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 795
Sum langsiktig gjeld		5 144 413
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	14 203
Sum kortsiktig gjeld		14 203
Sum gjeld		5 158 616
Sum egenkapital og gjeld		5 820 474

31.12.2020

Bergen, 30. august 2021



Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder



Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 5 000

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Hollendergaten 18 AS
Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	5 820 474
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>5 820 474</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 820 474</u>
Økonomisk levetid	100+ 5 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 820 474

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>
Langsiktig lån konserselskaper	4 660 795
Kortsiktig konsernfordring	0

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2020

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-14 203
Endring i utsatt skatt	-22 095
Årets totale skattekostnad	<u>-36 298</u>

Ordinært resultat før skatt	164 992
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-100 434
Grunnlag for betalbar skatt	<u>64 558</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>14 203</u>
----------------------------------	---------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 203
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-14 203
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 198 262
G/T konto	15 980
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 214 242</u>
Utsatt skatt	<u>487 133</u>
Skattesats	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	155 000	155 887	180 201	42 077	533 165
Årets resultat				128 693	128 693
Egenkapital 31.12	155 000	155 887	180 201	170 770	661 858

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	12 630	100 %

Eierstruktur		
Sentrum Holding AS	12 630	100 %



Til generalforsamlingen i Hollendergaten 18 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hollendergaten 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor