



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 540	730 376
Sum kostnader		224 540	730 376
Driftsresultat		-224 540	-730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 662 290	32 535 088
Annen renteinntekt		29 805	18 927
Sum finansinntekter		32 692 095	32 554 015
Reversering av tidligere nedskrivning		-137 754 445	
Annen rentekostnad	1	55 426 060	40 626 967
Annen finanskostnad		436 456	223 609
Sum finanskostnader		-81 891 929	40 850 576
Netto finans		114 584 024	-8 296 561
Resultat før skattekostnad	2	114 359 484	-9 026 938
Skattekostnad på resultat	2	-7 520 623	-1 361 553
Årsresultat		121 880 107	-7 665 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 880 107	-7 665 385
Totalresultat		121 880 107	-7 665 385
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		121 880 107	
Ordinært utbytte	3		
Overført fra overkurs	3		-7 665 385
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		121 880 107	-7 665 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	1 072 392 553	934 455 195
Andre langsiktige fordringer		4 988 633	6 397 961
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 381 186	940 853 156
Sum anleggsmidler		1 077 381 186	940 853 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 182	
Konsernfordringer		34 184 648	6 188 876
Sum fordringer		34 202 830	6 188 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 135 200	15 571 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 200	15 571 527
Sum omløpsmidler		36 338 029	21 760 403
SUM EIENDELER		1 113 719 216	962 613 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	200 367 768	200 367 768
Sum innskutt egenkapital		201 367 768	201 367 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 880 279	172
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		121 880 279	172
Sum egenkapital		323 248 047	201 367 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	163 600 000	161 226 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	575 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		738 600 000	736 226 667
Sum langsiktig gjeld		738 600 000	736 226 667
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 846 541	10 984 468
Leverandørgjeld		1 482	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 110
Kortsiktig konserngjeld		41 023 146	14 027 374
Obligasjonslån	1		
Sum kortsiktig gjeld		51 871 169	25 018 952
Sum gjeld		790 471 169	761 245 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 719 216	962 613 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351493

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 540	730 376
Sum kostnader		224 540	730 376
Driftsresultat		-224 540	-730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 662 290	32 535 088
Annen renteinntekt		29 805	18 927
Sum finansinntekter		32 692 095	32 554 015
Reversering av tidligere nedskrivning		-137 754 445	
Annen rentekostnad	1	55 426 060	40 626 967
Annen finanskostnad		436 456	223 609
Sum finanskostnader		-81 891 929	40 850 576
Netto finans		114 584 024	-8 296 561
Resultat før skattekostnad	2	114 359 484	-9 026 938
Skattekostnad på resultat	2	-7 520 623	-1 361 553
Årsresultat		121 880 107	-7 665 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 880 107	-7 665 385
Totalresultat		121 880 107	-7 665 385
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		121 880 107	
Ordinært utbytte	3		
Overført fra overkurs	3		-7 665 385
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		121 880 107	-7 665 385



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 1 072 392 553 934 455 195

Andre langsiktige fordringer 4 988 633 6 397 961

Sum finansielle anleggsmidler 1 077 381 186 940 853 156

Sum anleggsmidler 1 077 381 186 940 853 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 182

Konsernfordringer 34 184 648 6 188 876

Sum fordringer 34 202 830 6 188 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 2 135 200 15 571 527

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 135 200 15 571 527

Sum omløpsmidler 36 338 029 21 760 403

SUM EIENDELER 1 113 719 216 962 613 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 200 367 768 200 367 768

Sum innskutt egenkapital 201 367 768 201 367 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 121 880 279 172

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 121 880 279 172



Sum egenkapital		323 248 047	201 367 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	163 600 000	161 226 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	575 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		738 600 000	736 226 667
Sum langsiktig gjeld		738 600 000	736 226 667
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 846 541	10 984 468
Leverandørgjeld		1 482	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 110
Kortsiktig konserngjeld		41 023 146	14 027 374
Obligasjonslån	1		
Sum kortsiktig gjeld		51 871 169	25 018 952
Sum gjeld		790 471 169	761 245 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 719 216	962 613 558



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestbylog Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 738



Resultatregnskap

Vestbylog Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		224 540	730 376
Sum driftskostnader		224 540	730 376
Driftsresultat		-224 540	-730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		32 662 290	32 535 088
Annen renteinntekt		29 805	18 927
Reversering av tidligere nedskrivning		-137 754 445	0
Annen rentekostnad	1	55 426 060	40 626 967
Annen finanskostnad		436 456	223 609
Resultat av finansposter		114 584 024	-8 296 561
Resultat før skattekostnad	2	114 359 484	-9 026 938
Skattekostnad på resultat	2	-7 520 623	-1 361 553
Resultat		121 880 107	-7 665 385
Årsresultat		121 880 107	-7 665 385
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	0	-7 665 385
Overført til annen egenkapital		121 880 107	0
Sum overføringer		121 880 107	-7 665 385



Balanse
Vestbylog Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	1 072 392 553	934 455 195
Andre langsiktige fordringer		4 988 633	6 397 961
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 381 186	940 853 156
Sum anleggsmidler		1 077 381 186	940 853 156
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 182	0
Konsernfordring		34 184 648	6 188 876
Sum fordringer		34 202 830	6 188 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 135 200	15 571 527
Sum omløpsmidler		36 338 029	21 760 403
Sum eiendeler		1 113 719 216	962 613 558



Balanse
Vestbylog Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	200 367 768	200 367 768
Sum innskutt egenkapital		201 367 768	201 367 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 880 279	172
Sum opptjent egenkapital		121 880 279	172
Sum egenkapital		323 248 047	201 367 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	163 600 000	161 226 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	575 000 000	575 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		738 600 000	736 226 667
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	1	10 846 541	10 984 468
Leverandørgjeld		1 482	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 110
Konserngjeld		41 023 146	14 027 374
Sum kortsiktig gjeld		51 871 169	25 018 952
Sum gjeld		790 471 169	761 245 619
Sum egenkapital og gjeld		1 113 719 216	962 613 558

Oslo, 26.02.2026
Styret i Vestbylog Holding AS

Stein Arthur Hodnungseth
Styreleder

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem

Are Duus Carlsen
Styremedlem



Vestbylog Holding AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Gjeld

Gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Banklån	575 000 000	575 000 000
Obligasjonslån	163 600 000	161 226 667
Sum gjeld	738 600 000	736 226 667

I juni 2024 forfalt obligasjonslånet og eiendommen ble refinansiert ved opptak av nytt banklån på MNOK 575 og utstedelse av ny obligasjon pålydende MNOK 160 til en total låneutmåling på MNOK 735. Lånefinansieringen har 5 års løpetid og er avdragsfri. Låneutmålingen ble redusert med MNOK 35 ved bruk av oppsparte midler. Banklånet har en flytende rente tilsvarende 3 mnd NBOR + 2,5 % margin, 75 % av lånet er sikret med fastrente ved inngåelse av en rentebytteavtale. Obligasjonslånet har en betalbar fastrente på 8,6 % og en akkumulerende ikke-betalbar fastrente på 1,5 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for banklånet og obligasjonslånet.

Långiver og obligasjonseier har hhv. første- og andreprioritets pant i Eiendommen, pant i factoring, pant i aksjer i datterselskaper, samt i Vestbylog Eiendom AS' bankkonto.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 520 623	-1 361 553
Skattekostnad ordinært resultat	-7 520 623	-1 361 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 359 484	-9 026 938
Permanente forskjeller	-170 416 735	-32 535 088
Endring i midlertidige forskjeller	1 409 328	-6 397 961
Mottatt konsernbidrag	34 184 648	6 188 876
Skattepliktig inntekt	-20 463 275	-41 771 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 520 623	-1 361 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 520 623	1 361 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	4 988 633	6 397 961	1 409 328
Sum	4 988 633	6 397 961	1 409 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 203 981	-74 740 706	20 463 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 215 348	68 342 745	-21 872 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	200 367 768	172	201 367 940
Årets resultat			121 880 107	121 880 107
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	200 367 768	121 880 279	323 248 047

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestbylog Eiendom AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 34 184 648), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 34 184 648).

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog AS	100%	32 662 290	793 655 557	1 072 392 553

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestbylog Holding AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Holding AS som viser et overskudd på NOK 121 880 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 4WOXY-4A15B-00CFO-407C9-5VG40-V51T3



Revisors beretning 2025 for Vestbylog Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4W0XY-4A5B-00CFO-407C9-5YG40-V51T3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:17:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4W0XY-4A15B-00CFO-407C9-5YG40-V51T3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.