



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 645 000
Annen driftsinntekt		38 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 035</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 993	1 707 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 827	16 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 820</b>	<b>1 723 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 785</b>	<b>-78 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		616	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		26 049	37 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 049</b>	<b>37 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 433</b>	<b>-37 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 218</b>	<b>-115 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-321 218	-119 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 432 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 432 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 432 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 534 415	550 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 534 415</b>	<b>550 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 415</b>	<b>550 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		453 180	131 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 180</b>	<b>-131 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-354 180</b>	<b>-32 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		530 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>530 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>530 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	222 408	32 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 547 900	
Annen kortsiktig gjeld	6	250 788	19 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 021 095</b>	<b>52 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 095</b>	<b>583 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 645 000
Annen driftsinntekt		38 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 035</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 993	1 707 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 827	16 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 820</b>	<b>1 723 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 785</b>	<b>-78 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		616	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		26 049	37 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 049</b>	<b>37 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 433</b>	<b>-37 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 218</b>	<b>-115 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-321 218	-119 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 432 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 432 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 432 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 534 415	550 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 534 415</b>	<b>550 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 415</b>	<b>550 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		453 180	131 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 180</b>	<b>-131 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-354 180</b>	<b>-32 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		530 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>530 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>530 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	222 408	32 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 547 900	
Annen kortsiktig gjeld	6	250 788	19 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 021 095</b>	<b>52 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 095</b>	<b>583 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 255 873



### RESULTATREGNSKAP

#### HES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 645 000
Annen driftsinntekt		38 035	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 035</b>	<b>1 645 000</b>
Varekostnad		54 993	1 707 028
Annen driftskostnad		278 827	16 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 820</b>	<b>1 723 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 785</b>	<b>-78 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen finansinntekt		616	48
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	37 237
Annen rentekostnad		26 049	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 433</b>	<b>-37 160</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 218	-115 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3 612
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-119 159
Overført til udekket tap		321 218	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 218</b>	<b>-119 159</b>



### BALANSE

#### HES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 432 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 432 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 432 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 534 415	550 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 415</b>	<b>550 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>



## BALANSE

### HES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-453 180	-131 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 180</b>	<b>-131 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-354 180</b>	<b>-32 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	530 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>530 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	222 408	32 803
Konserngjeld	6	4 547 900	0
Annen kortsiktig gjeld	6	250 788	19 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 021 095</b>	<b>52 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 095</b>	<b>583 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 966 915</b>	<b>550 379</b>

Fall,  
Styret i Hes Utvikling AS

Svein Løken  
styreleder

Hans Christian Gjestvang  
styremedlem

Espen Olsen  
styremedlem



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 1 Lønnskostnader

Hes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 432 500	5 432 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 432 500</b>	<b>5 432 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 432 500</b>	<b>5 432 500</b>
Økonomisk levetid	25 år	



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-321 218	-115 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-538 518</b>	<b>-115 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	217 300	0	-217 300
<b>Sum</b>	<b>217 300</b>	<b>0</b>	<b>-217 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 481	-131 963	538 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 181	-131 963	-585 144
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-263 926</b>	<b>-263 926</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-58 064</b>	<b>-58 064</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	99 000	0	0	-131 963	0	-32 963
Årets resultat				-321 218	0	-321 218
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-453 181</b>	<b>0</b>	<b>-354 181</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, da det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.2021 er på kr 353.481.

Selskapets styre er av dem oppfatning at det fortsatt er grunnlag for drift, men vil ifølge opp dette tett framover.

Det er gitt garanti til banken om at innlånene på 250.000.- fra hver av eierne, totalt 750.000.- skal gjøres om fra gjeld til aksjekapital i en gjeldskonvertering. Dette gjøres høsten 2022.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Det er stilt sikkerhet i eiendommen i Gilemarkvegen . SLR AS, Gjestvang Eienom AS og Anes Holding AS er registrert med selvskyldnerkausjon for lånet på konto 1823.77.24548		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anes Holding AS	4 260 585	250 000
Lån fra SLR AS	287 315	287 315
Lån fra Gjestvang Eiendom AS	250 788	250 788
<b>Sum</b>	<b>4 798 688</b>	<b>788 103</b>

Renter er ikke belastet.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler pr 31.12.2021.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	100,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>99 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anes Holding As	330	33,3	33,3
Gjestvang Eiendom As	330	33,3	33,3
Slr As	330	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å sikre jevn utleie av den nyinvesterte eiendommen.

Driften av Hes Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.