



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Holtegata 26
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	251 566
Annen driftsinntekt		3 339 008	3 102 898
Sum inntekter		3 339 008	3 354 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 446	297 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 603	308 037
Annen driftskostnad		2 084 128	2 036 543
Sum kostnader		2 582 176	2 641 998
Driftsresultat		756 832	712 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 713	0
Sum finansinntekter		34 713	0
Annen rentekostnad		48 783	42 922
Sum finanskostnader		48 783	42 922
Netto finans		-14 070	-42 922
Resultat før skattekostnad		742 762	669 543
Skattekostnad	3	93 303	183 831
Årsresultat		649 459	485 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		149 459	485 712
Sum overføringer og disponeringer		649 459	485 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 538	9 344 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	752 142	588 832
Sum varige driftsmidler		9 830 681	9 933 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 887 753	9 990 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 818	968 958
Andre kortsiktige fordringer		1 302 840	703 018
Sum fordringer		2 143 658	1 671 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum omløpsmidler		2 911 391	2 765 913
SUM EIENDELER		12 799 143	12 756 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 592 694	6 443 235
Sum opptjent egenkapital		6 592 694	6 443 235
Sum egenkapital		9 737 039	9 587 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 104 725	1 223 531
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 725	1 223 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	602 947	822 200
Sum annen langsiktig gjeld		602 947	822 200
Sum langsiktig gjeld		1 707 672	2 045 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 546	57 712
Betalbar skatt	3	212 109	47 315
Skyldige offentlige avgifter		80 253	197 929
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		568 616	820 049
Sum kortsiktig gjeld		1 354 432	1 123 005
Sum gjeld		3 062 104	3 168 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 143	12 756 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635726

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Holtegata 26
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	251 566
Annen driftsinntekt		3 339 008	3 102 898
Sum inntekter		3 339 008	3 354 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 446	297 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 603	308 037
Annen driftskostnad		2 084 128	2 036 543
Sum kostnader		2 582 176	2 641 998
Driftsresultat		756 832	712 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 713	0
Sum finansinntekter		34 713	0
Annen rentekostnad		48 783	42 922
Sum finanskostnader		48 783	42 922
Netto finans		-14 070	-42 922
Resultat før skattekostnad		742 762	669 543
Skattekostnad	3	93 303	183 831
Årsresultat		649 459	485 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		149 459	485 712
Sum overføringer og disponeringer		649 459	485 712



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 538	9 344 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	752 142	588 832
Sum varige driftsmidler		9 830 681	9 933 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 887 753	9 990 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 818	968 958
Andre kortsiktige fordringer		1 302 840	703 018
Sum fordringer		2 143 658	1 671 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum omløpsmidler		2 911 391	2 765 913
SUM EIENDELER		12 799 143	12 756 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 592 694	6 443 235
Sum opptjent egenkapital		6 592 694	6 443 235
Sum egenkapital		9 737 039	9 587 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 104 725	1 223 531
Sum avsetninger for forpliktelses		1 104 725	1 223 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	602 947	822 200
Sum annen langsiktig gjeld		602 947	822 200
Sum langsiktig gjeld		1 707 672	2 045 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 546	57 712
Betalbar skatt	3	212 109	47 315
Skyldige offentlige avgifter		80 253	197 929
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		568 616	820 049
Sum kortsiktig gjeld		1 354 432	1 123 005
Sum gjeld		3 062 104	3 168 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 143	12 756 317



Organisasjonsnr: 971 597 453
HOLTEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98535.00	219765.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34487.00	50885.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33424.00	26768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166446.00	297418.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16461149.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228951.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16690100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6859422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9830679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HOLTEGATEN 26 AS
971597453
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTEGATEN 26 AS
971 597 453

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	251 566
Annen driftsinntekt		3 339 008	3 102 898
Sum driftsinntekter		3 339 008	3 354 463
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-166 446	-297 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-331 603	-308 037
Annen driftskostnad		-2 084 128	-2 036 543
Sum driftskostnader		-2 582 176	-2 641 998
Driftsresultat		756 832	712 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 713	0
Sum finansinntekter		34 713	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 783	-42 922
Sum finanskostnader		-48 783	-42 922
Netto finans		-14 070	-42 922
Resultat før skattekostnad		742 762	669 543
Skattekostnad	3	-93 303	-183 831
Årsresultat		649 459	485 712
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		149 459	485 712
Sum overføringer		649 459	485 712



HOLTEGATEN 26 AS
971 597 453

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 538	9 344 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	752 142	588 832
Sum varige driftsmidler		9 830 681	9 933 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
Sum finansielle anleggsmidler		57 072	57 072
Sum anleggsmidler		9 887 753	9 990 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		840 818	968 958
Andre kortsiktige fordringer		1 302 840	703 018
Sum fordringer		2 143 658	1 671 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 732	1 093 937
Sum omløpsmidler		2 911 391	2 765 913
SUM EIENDELER		12 799 143	12 756 317



HOLTEGATEN 26 AS
971 597 453

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794 345	2 794 345
Sum innskutt egenkapital		3 144 345	3 144 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 592 694	6 443 235
Sum opptjent egenkapital		6 592 694	6 443 235
Sum egenkapital		9 737 039	9 587 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 104 725	1 223 531
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 725	1 223 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	602 947	822 200
Sum annen langsiktig gjeld		602 947	822 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 546	57 712
Betalbar skatt	3	212 109	47 315
Skyldige offentlige avgifter		80 253	197 929
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		568 616	820 049
Sum kortsiktig gjeld		1 354 432	1 123 005
Sum gjeld		3 062 104	3 168 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 143	12 756 317

Oslo, 20.06.2024

Einar Maartmann
styrets leder / daglig leder

Sidsel Mo Maartmann
styremedlem



HOLTEGATEN 26 AS
971 597 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



HOLTEGATEN 26 AS
971 597 453

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	98 535	219 765
Arbeidsgiveravgift	34 487	50 885
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 424	26 768
Sum	166 446	297 418

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	212 109	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 806	0
Skattekostnad	93 303	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	742 762	0
Permanente forskjeller	34 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 146	0
Skattepliktig inntekt	964 131	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	212 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	212 109	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 461 149
Tilgang i året	228 951
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 690 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 859 422
Balansført verdi per 31.12.	9 830 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 603

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	2 794 345	6 443 235	9 587 581
Årsresultat	0	0	649 459	649 459
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	350 000	2 794 345	6 592 694	9 737 039

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 602.947 og pr 31.12. i fjor kr 822.200.

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.