



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 200	544 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 200</b>	<b>544 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 234	150 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 234</b>	<b>150 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 966</b>	<b>393 964</b>
Annen rentekostnad		13 818	14 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 818</b>	<b>14 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 818</b>	<b>-14 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 148</b>	<b>379 590</b>
Skattekostnad	2	57 677	83 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		204 471	296 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	87 836	893 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 836</b>	<b>893 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 836</b>	<b>893 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 836</b>	<b>5 393 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 357 430	3 152 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 357 430</b>	<b>3 152 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 457 430</b>	<b>3 252 959</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		587 013	613 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 013</b>	<b>613 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 013</b>	<b>613 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 677	83 510
Annen kortsiktig gjeld		485 716	1 443 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 393</b>	<b>1 527 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 406</b>	<b>2 140 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 587 836</b>	<b>5 393 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 103 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lybekkveien 13D  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 200	544 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 200</b>	<b>544 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 234	150 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 234</b>	<b>150 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 966</b>	<b>393 964</b>
Annen rentekostnad		13 818	14 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 818</b>	<b>14 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 818</b>	<b>-14 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 148</b>	<b>379 590</b>
Skattekostnad	2	57 677	83 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		204 471	296 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 471</b>	<b>296 080</b>



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	87 836	893 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 836</b>	<b>893 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 836</b>	<b>893 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 836</b>	<b>5 393 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 357 430	3 152 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 357 430</b>	<b>3 152 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 457 430</b>	<b>3 252 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		587 013	613 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 013</b>	<b>613 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 013</b>	<b>613 216</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 677	83 510
Annen kortsiktig gjeld		485 716	1 443 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 393</b>	<b>1 527 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 406</b>	<b>2 140 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 587 836</b>	<b>5 393 401</b>



Organisasjonsnr: 984 103 026  
MALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 MALA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	262 148	379 590
+/- Permanente forskjeller	21	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>262 169</b>	<b>379 590</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 677	83 510
Sum	57 677	83 510
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>57 677</b>	<b>83 510</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	57 677	83 510
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 677</b>	<b>83 510</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Boligeiendom m/to utleie-leiligheter
Anskaffelseskost 1.1	4 500 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 500 000</b>
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Andreas Johansson	400	40,00%	Ordinære aksjer
Maria Johansson	400	40,00%	Ordinære aksjer
Gunnar Johansson	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 152 959	3 252 959
Årets resultat		204 471	204 471
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 357 430</b>	<b>3 457 430</b>

**Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 8 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.