



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TECTO AS
Forretningsadresse:	Kirkebakken 34 9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	1 888 280	111 479
Sum kostnader		1 888 280	111 479
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 888 280</b>	<b>-111 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		499 800	9 836 913
Sum finansinntekter		499 830	9 836 913
Annen rentekostnad		182 457	547 687
Annen finanskostnad	1	4 162 683	0
Sum finanskostnader		4 345 140	547 687
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 310</b>	<b>9 289 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 733 590</b>	<b>9 177 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-52 877	1 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 680 713</b>	<b>9 176 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag		0	618 676
Annen egenkapital		-5 680 713	8 295 103
Sum overføringer og disponeringer		-5 680 713	9 176 427



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 950	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 950</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 293 743	23 456 426
Lån til foretak i samme konsern	5	415 280	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 195 003</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 953</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501 687	2 799 580
Konsernfordringer	5	0	618 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 687</b>	<b>3 418 256</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 561</b>	<b>3 418 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 745 514</b>	<b>27 360 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	372 000	372 000
Overkurs	7	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 439 900	12 120 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 900</b>	<b>12 120 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 494 740</b>	<b>13 175 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 958 524	8 193 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 241 773</b>	<b>10 376 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 241 773</b>	<b>10 383 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 789 765
Leverandørgjeld		9 438	11 875
Skyldige offentlige avgifter		-438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>3 801 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 250 773</b>	<b>14 185 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 745 513</b>	<b>27 360 663</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 802 321	193 233 268
Annen Driftsinntekt		26 523 900	10 654 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 326 221</b>	<b>203 888 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 060 572	169 304 021
Lønnskostnad	2	0	12 517 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 118 819	4 065 719
Andre driftskostnader	1,2	21 398 599	11 577 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 577 990</b>	<b>197 464 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 231</b>	<b>6 423 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	784 119	8 675 503
Annen renteinntekt		31 779	9 917
Annen finansinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 928</b>	<b>8 685 420</b>
Annen rentekostnad		4 353 094	3 683 183
Andre finanskostnader		4 162 683	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 515 777</b>	<b>3 683 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 699 849</b>	<b>5 002 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 951 618</b>	<b>11 425 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 688 417	-1 484 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 640 035</b>	<b>12 910 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overføring fond for vurderingsforskjeller		284 319	-1 161 410
Tilleggsutbytte			1 500 000
overføring annen egenkapital		-8 924 354	12 571 622



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 640 035	12 910 212



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	830 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>830 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	69 911 909	75 268 974
driftsløsøre, inventar	3,9	110 000	5 642 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 021 909</b>	<b>80 911 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	368 169	83 850
Inveestering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Abdre langsiktige fordringer			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>804 169</b>	<b>554 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 826 078</b>	<b>82 296 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	34 700 513	19 831 282
<b>Sum varer</b>		<b>34 700 513</b>	<b>19 831 282</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 772 539	29 468 947
Andre kortsiktige fordringer	4	501 685	2 896 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 224</b>	<b>32 365 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 628 352	7 884 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 628 352</b>	<b>7 884 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 603 089</b>	<b>60 082 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 429 167</b>	<b>142 378 789</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Overkurs	8	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	318 189	33 870
Annen egenkapital	8	11 720 992	18 814 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 039 181</b>	<b>18 848 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 094 021</b>	<b>19 903 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 830 449	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 830 449</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 820 042	79 705 623
Annen langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 103 291</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 933 740</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 650 113	3 789 765
Leverandørgjeld		4 201 743	30 877 027
Betalbar skatt	5	971 100	631 924
Skyldige offentlige avgifter		540 120	2 795 381
Annen kortsiktig gjeld		2 038 329	2 492 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 401 405</b>	<b>40 586 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 335 145</b>	<b>122 475 709</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 429 166</b>	<b>142 378 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECTO AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 34  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	1 888 280	111 479
Sum kostnader		1 888 280	111 479
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 888 280</b>	<b>-111 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		499 800	9 836 913
Sum finansinntekter		499 830	9 836 913
Annen rentekostnad		182 457	547 687
Annen finanskostnad	1	4 162 683	0
Sum finanskostnader		4 345 140	547 687
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 310</b>	<b>9 289 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 733 590</b>	<b>9 177 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-52 877	1 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 680 713</b>	<b>9 176 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag		0	618 676
Annen egenkapital		-5 680 713	8 295 103
Sum overføringer og disponeringer		-5 680 713	9 176 427



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 950	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 950</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 293 743	23 456 426
Lån til foretak i samme konsern	5	415 280	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 195 003</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 953</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501 687	2 799 580
Konsernfordringer	5	0	618 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 687</b>	<b>3 418 256</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 561</b>	<b>3 418 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 745 514</b>	<b>27 360 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	372 000	372 000
Overkurs	7	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 439 900	12 120 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 900</b>	<b>12 120 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 494 740</b>	<b>13 175 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 958 524	8 193 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 241 773</b>	<b>10 376 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 241 773</b>	<b>10 383 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	3 789 765
Leverandørgjeld		9 438	11 875
Skyldige offentlige avgifter		-438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>3 801 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 250 773</b>	<b>14 185 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 745 513</b>	<b>27 360 663</b>



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 802 321	193 233 268
Annen Driftsinntekt		26 523 900	10 654 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 326 221</b>	<b>203 888 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 060 572	169 304 021
Lønnskostnad	2	0	12 517 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 118 819	4 065 719
Andre driftskostnader	1,2	21 398 599	11 577 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 577 990</b>	<b>197 464 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 231</b>	<b>6 423 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	784 119	8 675 503
Annen renteinntekt		31 779	9 917
Annen finansinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 928</b>	<b>8 685 420</b>
Annen rentekostnad		4 353 094	3 683 183
Andre finanskostnader		4 162 683	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 515 777</b>	<b>3 683 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 699 849</b>	<b>5 002 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 951 618</b>	<b>11 425 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 688 417	-1 484 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 640 035</b>	<b>12 910 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overføring fond for vurderingsforskjeller		284 319	-1 161 410
Tilleggsutbytte			1 500 000
overføring annen egenkapital		-8 924 354	12 571 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 640 035</b>	<b>12 910 212</b>



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	830 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>830 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	69 911 909	75 268 974
driftsløsøre, inventar	3,9	110 000	5 642 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 021 909</b>	<b>80 911 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	368 169	83 850
Inveestering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre langsiktige fordringer			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>804 169</b>	<b>554 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 826 078</b>	<b>82 296 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	34 700 513	19 831 282
<b>Sum varer</b>		<b>34 700 513</b>	<b>19 831 282</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 772 539	29 468 947
Andre kortsiktige fordringer	4	501 685	2 896 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 224</b>	<b>32 365 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 628 352	7 884 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 628 352</b>	<b>7 884 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 603 089</b>	<b>60 082 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 429 167</b>	<b>142 378 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Overkurs	8	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	318 189	33 870
Annen egenkapital	8	11 720 992	18 814 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 039 181</b>	<b>18 848 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 094 021</b>	<b>19 903 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 830 449	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 830 449</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	75 820 042	79 705 623
Annen langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 103 291</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 933 740</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 650 113	3 789 765
Leverandørgjeld		4 201 743	30 877 027
Betalbar skatt	5	971 100	631 924
Skyldige offentlige avgifter		540 120	2 795 381
Annen kortsiktig gjeld		2 038 329	2 492 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 401 405</b>	<b>40 586 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 335 145</b>	<b>122 475 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 429 166</b>	<b>142 378 790</b>



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415280.00	618676.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499800.00	1049580.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11958524.00	8193393.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er morselskap i konsern som foruten Tecto AS består av de heleide datterselskapene Tecto Utbygging AS, Industrifeldt Eiendom AS og Mitt Lager AS. Videre består konsernet av det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS som selskapet eier 49,98% av aksjene i. Stemmeandelen i de ulike selskapene samsvarer med andel aksjer selskapet eier. Alle konsernselskaper har forretningskontor i Alta. Datterselskapene og det tilknyttede selskapet er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 995 746 360  
TECTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for

**TECTO AS**

995746360

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



TECTO AS  
995 746 360

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-1 888 280	-111 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 888 280</b>	<b>-111 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 888 280</b>	<b>-111 479</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		499 800	9 836 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 830</b>	<b>9 836 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 457	-547 687
Annen finanskostnad	1	-4 162 683	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 345 140</b>	<b>-547 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 310</b>	<b>9 289 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 733 590</b>	<b>9 177 747</b>
Skattekostnad	3, 4	52 877	-1 320
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 680 713</b>	<b>9 176 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Mottatt konsernbidrag		0	-618 676
Annen egenkapital		-5 680 713	8 295 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 680 713</b>	<b>9 176 427</b>



TECTO AS  
995 746 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 950	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 293 743	23 456 426
Lån til foretak i samme konsern	5	415 280	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 195 003</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 953</b>	<b>23 942 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	618 676
Andre kortsiktige fordringer		501 687	2 799 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 687</b>	<b>3 418 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 561</b>	<b>3 418 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 745 514</b>	<b>27 360 662</b>



TECTO AS  
995 746 360

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	372 000	372 000
Overkurs	7	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 439 900	12 120 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 900</b>	<b>12 120 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 494 740</b>	<b>13 175 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 958 524	8 193 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 241 773</b>	<b>10 376 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 789 765
Leverandørgjeld		9 438	11 875
Skyldige offentlige avgifter		-438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>3 801 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 250 773</b>	<b>14 185 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 745 514</b>	<b>27 360 662</b>

Alta, 26.06.2024

Kenneth Walter Strifeldt  
styrets leder / daglig leder



TECTO AS  
995 746 360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tap ved konkurs i datterselskap

Datterselskapet Tecto Entreprenør AS gikk konkurs i 2023. Aksjene i Tecto Entreprenør AS er tapsført som annen finanskostnad med kr 4 162 683,-.

Tecto AS har i 2023 bokført tap på fordringer med kr 1 815 363,- vedrørende konkursen. Dette tapet inngår i annen driftskostnad.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 250	16 250
Andre tjenester	30 000	30 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 250</b>	<b>46 250</b>



TECTO AS  
995 746 360

## Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 877	1 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 877</b>	<b>1 320</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 733 590	9 177 747
Permanente forskjeller	5 509 734	-9 796 423
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	618 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-223 856</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-223 856	223 856
Andel skattepliktig avsatt utbytte	31 487	14 994	16 493
<b>Netto forskjeller</b>	<b>31 487</b>	<b>-208 862</b>	<b>240 349</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>31 487</b>	<b>-208 862</b>	<b>240 349</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>6 927</b>	<b>-45 950</b>	<b>52 877</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	415 280	618 676
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	499 800	1 049 580

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 958 524	8 193 393

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern som foruten Tecto AS består av de heleide datterselskapene Tecto Utbygging AS, Industrifeldt Eiendom AS og Mitt Lager AS. Videre består konsernet av det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS som selskapet eier 49,98% av aksjene i. Stemmeandelen i de ulike selskapene samsvarer med andel aksjer selskapet eier. Alle konsernselskaper har forretningskontor i Alta. Datterselskapene og det tilknyttede selskapet er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	74 400	5	372 000



## TECTO AS

995 746 360

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENNETH WALTER STRIFELDT	73 400	98,66	Ordinære
ANN KATHRIN THOMASSEN STRIFELDT	1 000	1,34	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>74 400</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	372 000	682 840	12 120 614	13 175 454
Årsresultat	0	0	-5 680 713	-5 680 713
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>372 000</b>	<b>682 840</b>	<b>6 439 900</b>	<b>7 494 740</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og selskapet plikter ikke å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TECTO AS  
995 746 360

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-5 733 590	9 177 747
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	4 162 683	-8 787 333
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 438	11 875
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 297 455	-1 234 500
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	724 111	-832 211
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	15 155 074
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	415 280	-17 404 174
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-415 280	2 249 100
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 865 131	-10 376 642
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	14 083 296
+/- Netto endring i kassekreditt	-3 789 765	3 789 765
- Utbetalinger av utbytte	0	1 500 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	618 676	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-305 957	-1 416 889
= Netto endring i kontanter mv	2 874	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 874	0
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 874	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 874	0



Konsernregnskap

2023

**Tecto AS**



## Tecto AS - Konsern

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 802 321	193 233 268
Annen driftsinntekt		26 523 900	10 654 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 326 221</b>	<b>203 888 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 060 572	169 304 021
Lønnskostnad	2	0	12 517 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 118 819	4 065 719
Annen driftskostnad	1,2	21 398 599	11 577 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 577 990</b>	<b>197 464 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 748 232</b>	<b>6 423 530</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 779	9 917
Annen finansinntekt		30	0
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	4	784 119	8 675 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 928</b>	<b>8 685 420</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 353 094	3 683 183
Annen finanskostnad		4 162 683	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 515 777</b>	<b>5 002 237</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-7 699 850</b>	<b>4 689 093</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 951 618</b>	<b>11 425 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 688 417	-1 484 445
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>- 8 640 035</b>	<b>12 910 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overføring annen egenkapital		-8 924 354	12 571 622
Overføring fond for vurderingsforskjeller		284 319	-1 161 410
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-8 640 035</b>	<b>12 910 211</b>



## Tecto AS - Konsern

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	830 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>830 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	69 911 909	75 268 974
Driftsløsøre, inventar	3,9	110 000	5 642 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer tilknyttet selskap	4	368 169	83 850
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre Langsiktige fordringer		0	35 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 826 078</b>	<b>82 296 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	34 700 513	19 831 282
Kundefordringer		2 772 539	29 468 947
Andre kortsiktige fordringer	4	501 685	2 896 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 628 352	7 884 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 603 088</b>	<b>60 082 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 429 166</b>	<b>142 378 789</b>



Tecto AS - Konsern

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	8	682 840	682 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 840</b>	<b>1 054 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	8	11 720 992	18 814 371
Fond for vurderingsforskjeller	8	318 189	33 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 039 181</b>	<b>18 848 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 094 021</b>	<b>19 903 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 830 449	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 830 449</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 820 042	79 705 623
Annen Langsiktig gjeld		1 283 249	2 183 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 103 291</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 933 740</b>	<b>81 888 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 650 113	3 789 765
Leverandørgjeld		4 201 743	30 877 027
Betalbar skatt	5	971 100	631 924
Skyldig offentlige avgifter		540 120	2 795 381
Annen kortsiktig gjeld		2 038 328	2 492 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 401 404</b>	<b>40 586 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 335 145</b>	<b>122 475 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 429 166</b>	<b>142 378 789</b>

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt  
Daglig leder/ Styrets leder



## Tecto AS - Konsern

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Tecto AS og de heleide datterselskapene Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.

I tillegg eier Tecto AS 49,98 % av aksjene i det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS.

Det 100% eide datterselskapet Tecto Entreprenør AS gikk konkurs i 2023. Dette selskapet er ikke med i årets konserntall.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen.

Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Note 1 – Endring i konsernsammensetning

Fjorårstall i konsernregnskapet inneholder tall for datterselskapet Tecto Entreprenør AS.

Tecto Entreprenør AS hadde i 2022 følgende regnskapstall som ble konsolidert inn i konsernet:

<b>Resultatregnskap</b>	
Salgsinntekt	193 233 268
Annen driftsinntekt	1 135 651
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>194 368 920</b>
Varekostnad	169 304 021
Lønn	12 517 347
Avskrivninger	1 005 500
Annen driftskostnad	10 224 667
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>193 051 535</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 317 384</b>
Renteinntekter	7 597
Renteutgifter	442 173
Netto finansposter	<b>-434 576</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>	<b>882 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-1 905 002
<b>Årsresultat</b>	<b>2 787 810</b>



Tecto AS - Konsern

**Noter 2023**

Balanse Tecto Entreprenør AS 2022:

**Eiendeler:**

Utsatt skattefordel	3 162 035
Driftsløstørende Inventar	5 467 500
Konsernlån	1 969 282
Andre langsiktige fordringer	35 000
<b>SUM Anleggsmidler</b>	<b>10 633 817</b>

Varer	340 000
Kundefordr	31 004 596
Andre fordr	97 305
Bank og lignende	7 747 616
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<b>39 189 517</b>
<b>SUM Eiendeler</b>	<b>49 823 334</b>

**Egenkapital og gjeld:**

Aksjekapital	1 000 000
Annen egenkapital	2 543 100
<b>SUM Egenkapital</b>	<b>3 543 100</b>

Bankgjeld	4 243 096
Langsiktig konserngjeld	5 456 489
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>9 699 585</b>

Lev gjeld	32 161 984
Betalbar skatt	0
Off avg	2 989 385
Annen KG	1 429 280
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>36 580 649</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>46 280 234</b>
<b>SUM Gjeld og Egenkapital</b>	<b>49 823 334</b>

I forbindelse med konsolidering er annen driftskostnad vedrørende husleie fra søsterselskapet Industrifeldt Eiendom AS med kr 1 020 000,- eliminert mot leieinntekter i søsterselskapet. Videre er Konsernlån (fordring) med kr 1 969 282,- og langsiktig konserngjeld med kr 5 456 489 eliminert mot fordringer og gjeld i mor og søsterselskaper. Alle ansatte i konsernet var ansatt i Tecto Entreprenør AS. Konsernet har per 31.12.23 ingen ansatte.

Aksjene i Tecto Entreprenør AS hadde en kostpris på 4 162 683,- i morselskapets regnskap. Denne interne aksjeposten ble eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet for 2022.



## Tecto AS - Konsern

### Noter 2023

#### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	12 097 155
Arbeidsgiveravgift	0	22 201
Pensjonskostnader	0	197 397
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	200 594
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>12 517 347</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Ingen lønn eller styrehonorarer i konsernet.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	64 250
Skatterådgivning	0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	72 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	136 250

Beløpene er inkl mva

#### Note 3 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	101 762 369
Tilgang i året	110 883
Avgang i året	-7 298 296
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>94 574 956</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 553 049
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>70 021 907</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 118 819

Alt av driftsmidler vedrører datterselskapet Industrifeldt Eiendom AS. Av bokført verdi relaterer kr 110 000,- seg til inventar som leies ut til leietakere. Dette avskrives over 5 år. Resterende bokført verdi er bygg, som avskrives over 30 år.

#### Note 4 – Tilknyttede selskaper

Tecto AS eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS. Anskaffelseskost etter kapitalnedsettelse i 2022 er 49 980,-. Bokført verdi av aksjeposten i konsernregnskapet er kr 368 169,-.



Tecto AS - Konsern

## Noter 2023

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-4 951 618
+ Permanente forskjeller	21 721 152
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 351 441
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>4 418 093</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Skattepliktig Inntekt</b>	<b>4 414 093</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	971 100
= Sum betalbar skatt	971 100
+ Endring utsatt skatt	2 717 317
= Årets skattekostnad	<u>3 688 417</u>



## Tecto AS - Konsern

### Noter 2023

#### Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	0	340 000
Tomter for utvikling	34 700 513	19 491 282
<b>Totalt</b>	<b>34 700 513</b>	<b>19 831 282</b>

#### Note 7 – Skattetrekkskonto

Av bankinnskudd er kr 0,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.22 var 397 851,-.

#### Note 8 – Egenkapital

Selskapet har 74 400 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66%
Ann Kathrin Thomassen Strifeldt	1 000	1,34%

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eier.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Totalt
Egenkapital pr 01.01	372 000	682 840	18 814 371	33 870	19 903 081
Tilført fra årets res			-8 924 354	284 319	-8 640 035
Øvrige endringer			1 830 975	0	1 830 975
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>372 000</b>	<b>682 840</b>	<b>11 720 992</b>	<b>318 189</b>	<b>13 094 021</b>

Øvrige endringer: Endring som følge av differanse mellom aksjer i datter og bokført ek i datter i 2022 for datterselskap som er gått ut av konsernet i 2023.



Tecto AS - Konsern

## Noter 2023

### Note 9 – Pantstillelser

Av konsernets gjeld er sikret ved pant:

-Pantelån	<u>75 820 042</u>
-Byggelån	9 650 113

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

-Forretningsbygg	69 911 909
-Varelager	34 700 513
-Sum	<u>104 612 422</u>



## Tecto AS - Konsern

## Kontantstrøm

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2023	2022
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>			
Resultat før skatt		-4 951 618	11 425 766
Betalbar skatt (betalt)		-631 624	-
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer		-16 491 625	-679 000
Ordinære avskrivninger		311 819	4 065 719
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		9 563 031	10 483 205
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>-17 162 210</u>	<u>-13 144 532</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		-29 362 227	12 151 158
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-110 883	-7 822 347
Salg av varige driftsmidler / aksjer		<u>19 898 700</u>	<u>13 230 023</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		19 787 817	5 407 676
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>			
Økning (-nedbetaling) av gjeld til bank		6 217 863	-2 632 797
Økning (-nedbetaling) av aksjonærlån / utbytte		-900 000	-
Økt aksjekapital		-	-
Økning kassakreditt limit		<u>-</u>	<u>-10 000 000</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		5 317 863	-12 632 797
Netto endring i likvider i året		-4 256 547	4 926 037
<b>Kontanter og bankinnskudd 01.01.</b>		<b>7 884 899</b>	<b>4 169 097</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12.</b>		<b><u>3 628 352</u></b>	<b><u>9 095 134</u></b>
Bankbeholdning 31.12.		3 628 352	7 884 899
Ubenyttet kassakreditt		-	1 210 235
Sum likvider		3 628 352	9 095 134



Til generalforsamlingen i Tecto AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Tecto AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 5 680 713 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 8 640 035. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

I selskapsregnskapet er det bokført et tap på fordring på datterselskap, som gikk konkurs 2023, på NOK 1 815 363. I konsernregnskapet er tilsvarende tap NOK 18 953 502. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for størrelsen på det kostnadsførte tapet, siden det kan være forhold omkring konkursen som tilsier at beløpet blir høyere. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere kostnadsført tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen,

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 28. juni 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Tecto AS

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet med kjøp og salg av aksjer, eiendeler og eiendom. Selskapet har kontoradresse i Alta. Tecto AS er ett konsern bestående av datterselskapene Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS samt det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet viser et rettvisende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Tecto Entreprenør utgjorde 97% av konsernets omsetning, slik at forholdet knyttet til dette selskapet er mest vesentlig for konsernet. Dette Selskapet eksisterer ikke lenger. I 2023 ble årsresultat for selskapet -5,68 MNOK og i konsernet -8,64 MNOK. Omsetning i konsernet er redusert fra 203,88 MNOK i 2022 til 30,32 MNOK i 2023. Underskuddet skyldes tap på fordringer vedrørende Tecto Entreprenør AS.

### RESULTAT

#### Endring markedsforhold/sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Størstedelen av konsernets omsetning har vært entreprenørvirksomhet. Konsernets gjenværende virksomhet er eie og utleie av næringseiendommer og utvikling av eiendommer.

#### Nye produkter og tjenester

Selskapet har ingen nye produkter eller tjenester

#### Endringer i salgsmengde og marginer

Omsetning er noe lavere enn året før, men har forbedret resultatet.

#### Spesielle forhold

Vi har hatt kostnader knyttet til konkurs i vårt datterselskap Tecto Entreprenør AS.

### BALANSE

Selskapets balanse er påvirket av tap som følge av konkurs i Tecto Entreprenør AS. Basert på salg av eiendom Industrihøyden 3 og 5, har konsernet fortsatt tilfredsstillende likviditet og egenkapital.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter

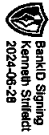
### Selskapets fremtidige utvikling

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt videre drift. Det er inngått langsiktige leiekontrakter på alle lokaler.

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 996746

BankID Signatur  
Kjennetegn  
2024-06-28



Tecto AS

## Arsberetning 2023

### Finansiell risiko

Eiendommer finansiert med egenkapital og langsiktige lån fra Sparebank 1 Nord Norge. Styret ser ingen spesielle risikoer vedrørende dette.

### Fortsatt drift

Arsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styreleder eller daglig leder.

### Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte pr 31.12.23.

### Skader og ulykker

Selskapet har ikke hatt tilfelle av skader i løpet av året.

### Sykefravær

Konsernet har ingen ansatte

### Ytre miljø

Miljøpolicy er at Tecto AS skal fremstå som et miljøvennlig og ressursbevisst firma, og vi har som mål å minimere belastninger for miljøet. I tillegg ønsker vi å påvirke kunder og leverandører til å ta miljøvennlige valg. Målet er å styrke enkeltpersoners evne til å tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer.

### Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven kan leses på vår nettside [www.tecto.no/apenhetsloven](http://www.tecto.no/apenhetsloven)

Alta den 28.06.2024

Kenneth Strifeldt  
Styrets formann

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360