



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Christian Engeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 575	705 744
Sum inntekter		742 575	705 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	31 502
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	628 575	308 412
Sum kostnader		681 061	339 915
Driftsresultat		61 514	365 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 591	5 482
Sum finansinntekter		12 591	5 482
Annen finanskostnad		48 568	21 961
Sum finanskostnader		48 568	21 961
Netto finans		-35 977	-16 479
Ordinært resultat før skattekostnad		25 537	349 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 537	349 351
Årsresultat		25 537	349 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 212	58 214
Sum fordringer		63 212	58 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 880	626 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 880	626 457
Sum omløpsmidler	9	450 092	684 671
SUM EIENDELER		9 343 176	9 577 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 455	4 519 918
Sum opptjent egenkapital		4 545 455	4 519 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	4 546 555	4 521 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 363 630	1 636 356
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 530	4 995 256
Sum langsiktig gjeld		4 722 530	4 995 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	56 450
Skyldige offentlige avgifter		5 993	3 297
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 734
Sum kortsiktig gjeld	9	74 091	61 481
Sum gjeld		4 796 621	5 056 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 343 176	9 577 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386671

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Christian Engeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 575	705 744
Sum inntekter		742 575	705 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	31 502
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	628 575	308 412
Sum kostnader		681 061	339 915
Driftsresultat		61 514	365 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 591	5 482
Sum finansinntekter		12 591	5 482
Annen finanskostnad		48 568	21 961
Sum finanskostnader		48 568	21 961
Netto finans		-35 977	-16 479
Ordinært resultat før skattekostnad		25 537	349 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 537	349 351
Årsresultat		25 537	349 350



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 212	58 214
Sum fordringer		63 212	58 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 880	626 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 880	626 457
Sum omløpsmidler	9	450 092	684 671
SUM EIENDELER		9 343 176	9 577 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 455	4 519 918
Sum opptjent egenkapital		4 545 455	4 519 918
Sum egenkapital	10	4 546 555	4 521 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 363 630	1 636 356



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 530	4 995 256
Sum langsiktig gjeld		4 722 530	4 995 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	56 450
Skyldige offentlige avgifter		5 993	3 297
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 734
Sum kortsiktig gjeld	9	74 091	61 481
Sum gjeld		4 796 621	5 056 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 343 176	9 577 754



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		425 700	412 800	406 350	425 700
Inndekning av finanskostnader		316 875	292 944	300 600	324 960
Sum inntekter		742 575	705 744	706 950	750 660
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	24 000	13 875	11 190	0
Styrehonorar		19 000	12 000	12 000	19 000
Andre personalkostnader	1	9 486	5 627	3 270	2 680
Vedlikehold	2	237 135	24 255	49 500	55 000
Innleid hjelp	3	38 063	0	0	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	5 000
Forretningsførerhonorar		43 526	40 241	42 790	46 300
Andre honorarer	4	20 481	-10 058	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	912	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		80 511	73 931	76 500	85 000
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		39 236	35 774	39 350	45 200
Kommunale avgifter	5	157 975	134 268	140 000	165 400
Bomiljøtiltak		0	0	2 200	2 750
Annen kostnad	6	4 444	1 885	2 000	5 400
Sum driftskostnader		681 061	339 915	393 810	444 610
Driftsresultat		61 514	365 829	313 140	306 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 680	1 553	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 911	3 929	3 580	3 900
Sum finansinntekt		12 591	5 482	3 580	3 900
Rentekostnader		48 568	21 961	27 890	52 250
Sum finanskostnader		48 568	21 961	27 890	52 250
Sum finansinntekt- og kostnad		-35 977	-16 479	-24 310	-48 350
Årsresultat		25 537	349 350	288 830	257 700

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Andre fordringer		63 212	58 214
Bankinnskudd	8	386 880	626 457
Sum omløpsmidler	9	450 092	684 671
Sum eiendeler		9 343 176	9 577 754
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Oppjent egenkapital		4 545 455	4 519 918
Sum egenkapital	10	4 546 555	4 521 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 363 630	1 636 356
Borettslagsinnskudd	12	3 358 900	3 358 900
Sum langsiktig gjeld		4 722 530	4 995 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	56 450
Skyldige offentlige avgifter		5 993	3 297
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 734
Sum kortsiktig gjeld	9	74 091	61 481
Sum egenkapital og gjeld		9 343 176	9 577 754

Dato: 22.03.2024

Sted: Gjøvik

Torunn Sørum
Styreleder

Idun Ida Solhaug
Styremedlem

Mari Anne Sand
Styremedlem

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	24 000
5092 Feriepenger	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	423
Sum	33 486

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

97 - Snippetunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	54 849
6602 Vedlikehold VVS	179 909
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 378
Sum	237 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 063
Sum	38 063

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	12 500
Sum	20 481

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	122 917
7761 Eiendomsskatt	35 058
Sum	157 975

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	2 594
7770 Gebyr - bank	539
7790 Driftskostnader	1 152
7799 Gebyrer Klare Finans	159
Sum	4 444

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 893 083	0	8 893 083	1998
Sum	8 893 083	0	8 893 083	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 787
Skyldig skattetrekk er kr 3 787

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	623 190	546 566
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	25 537	349 350
Avdrag langsiktig lån	-272 726	-272 726
B. Årets endring disponible midler	-247 189	76 624
C. Disponible midler 31.12	376 002	623 190

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	63 212	58 214
Bankinnskudd og kontanter	386 880	626 457
Sum omløpsmidler	450 092	684 671
Kortsiktig gjeld	-74 091	-61 481
Disponible midler	376 002	623 190

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 519 918
Årets resultat	25 537
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 545 455
Total egenkapital 31.12.	4 546 555

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11440440
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 636 356
Avdrag i perioden:	272 726
Lånesaldo 31.12:	1 363 630

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440440	1	132 867	132 867
	2	128 671	257 342
	6	123 076	738 456
	2	117 482	234 964

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1998 er kr. 3 358 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Idun Ida Solhaug

8f696257-e2ec-4061-afd0-c27bac640b9d - 2024-04-04 22:02:20 UTC +03:00
BankID - e0c8e8f2-a7cb-4f71-9457-d8875c6fd351 - NO

Torunn Sørum

328d8e3e-fc9e-48e4-a288-1b417d6ed4f4 - 2024-04-05 11:35:50 UTC +03:00
BankID - ba02582a-2302-4864-ab05-393d940c3a34 - NO

Mari Anne Sand

f9ceba9e-c94b-4e14-8ec5-b61add091edf - 2024-04-05 14:34:06 UTC +03:00
BankID - c4932e6a-92c3-4262-8f45-9d74ec5e1a33 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f36bad58-01ff-4b7b-88ae-40dcd56ab90a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipptunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Snipptunet II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ipptunet II Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))