



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 947  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Ringsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-990 622	-703 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 013 443</b>	<b>-703 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 443</b>	<b>-162 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-706</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 081</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 362	-162 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 679	33 150
Andre fordringer	7	49 787	0
Sum fordringer		77 466	33 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	663 813	984 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 279	1 017 204
Sum omløpsmidler		741 279	1 017 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 279</b>	<b>1 017 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 077	1 011 439
Sum opptjent egenkapital		575 077	1 011 439
Sum egenkapital		575 077	1 011 439
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 248	0
Annen kortsiktig gjeld		12 954	5 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 202</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 202</b>	<b>5 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 279</b>	<b>1 017 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 947  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 6  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Ringsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 999 163 947  
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-990 622	-703 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 013 443</b>	<b>-703 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 443</b>	<b>-162 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-706</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 081</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 362	-162 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>



Organisasjonsnr: 999 163 947  
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 679	33 150
Andre fordringer	7	49 787	0
Sum fordringer		77 466	33 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	663 813	984 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 279	1 017 204
Sum omløpsmidler		741 279	1 017 204
SUM EIENDELER		741 279	1 017 204
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 077	1 011 439
Sum opptjent egenkapital		575 077	1 011 439
Sum egenkapital		575 077	1 011 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 248	0
Annen kortsiktig gjeld		12 954	5 765
Sum kortsiktig gjeld		166 202	5 765
Sum gjeld		166 202	5 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 279	1 017 204



Organisasjonsnr: 999 163 947  
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		540 000	540 000	540 000	540 000
Andre driftsinntekter		0	500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 500</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	0	0	-2 820
Styrehonorar		-20 000	0	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-43 894	-16 775	-43 894	-45 350
Honorar administrative tjenester		0	0	-3 451	0
Eksterne honorar	2	-18 465	0	0	-6 900
Renholdstjenester		-377	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-65 288	-469 971	-100 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	4	-640 497	0	-150 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-144 365	-136 249	-137 000	-75 287
Forsikring		-58 620	-70 567	-76 900	-85 750
Energi, felles		-8 780	-7 872	-8 500	-9 000
Andre driftsutgifter	5	-10 336	-1 593	-2 500	-4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 013 443</b>	<b>-703 027</b>	<b>-522 245</b>	<b>-559 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-473 443</b>	<b>-162 527</b>	<b>17 755</b>	<b>-19 707</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		37 787	0	0	20 000
Finanskostnader		-706	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>	<b>17 755</b>	<b>293</b>
Ordinært resultat etter skatt		-436 362	-162 527	17 755	293
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-436 362</b>	<b>-162 527</b>	<b>17 755</b>	<b>293</b>
Disponering av totalresultat:		-436 362	-162 527	17 755	293
Overført fra annen egenkapital		-436 362	-162 527	0	0

Org.nr: 999 163 947 - 1367



## Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	33 150
Periodiserte kostnader	7	27 679	0
Mellomregning Klare Finans	7	12 000	0
Opptjente renter	7	37 787	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	663 813	984 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 279</b>	<b>1 017 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 279</b>	<b>1 017 204</b>

Org.nr: 999 163 947 - 1367



## Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 077	1 011 439
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 077</b>	<b>1 011 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 248	0
Forskudd kunder		12 000	5 004
Påløpte kostnader		954	0
Annen kortsiktig gjeld		0	761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 202</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 202</b>	<b>5 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 279</b>	<b>1 017 204</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emilie Ulsnes Sommervold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Blix  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Ellingsgård Hovstad  
Styremedlem

Org.nr: 999 163 947 - 1367



## Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	18 465	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 465</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder bistand til søknad brannalarmanlegg og honorar til forsikringsforvalter.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 673	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 616	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 431
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>65 288</b>	<b>469 971</b>

Org.nr: 999 163 947 - 1367



## Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Noter 2024

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	640 497	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>640 497</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder brannsikring og nytt lys i kjeller.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	552	0
Kontorrekvisita, trykksaker	150	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	1 462	1 593
Andre gebyrer	3 233	0
Tilskudd bomiljø	939	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 336</b>	<b>1 593</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 011 439</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-436 362	-162 527
Innbetalt innskudd	0	897
Utbetalt innskudd	0	-163 424
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-436 362</b>	<b>-325 055</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>575 077</b>	<b>1 011 439</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>575 077</b>	<b>1 011 439</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	663 813	984 054
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>663 813</b>	<b>984 054</b>

Org.nr: 999 163 947 - 1367



Sameiet Biskop Sigurds gate 6 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 011 439</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	1 011 439	0
Årets resultat	-436 362	-162 527
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>575 077</b>	<b>1 011 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>575 077</b>	<b>1 011 439</b>

Org.nr: 999 163 947 - 1367



Resultat og balanse med noter for Sameiet Biskop Sigurds gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Biskop Sigurds gate 6**

Styreleder	Emilie Ulsnes Sommervold (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Ole Ellingsgård Hovstad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Sigmund Blix (sign.)	23.02.2025