



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Beem Industri & Eiendom AS
Bruksvegen 17
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arthur Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 521	346 672
Annen driftsinntekt		21 856	27 318
Sum inntekter		375 377	373 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	3	138 638	125 526
Sum kostnader		154 833	141 721
Driftsresultat		220 544	232 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		107 327	120 655
Sum finanskostnader		107 327	120 655
Netto finans		-107 327	-120 549
Ordinært resultat før skattekostnad		113 218	111 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 908	24 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 310	87 101
Årsresultat		88 310	87 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 310	87 101
Totalresultat		88 310	87 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 310	87 101
Sum overføringer og disponeringer		88 310	87 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 179 439	4 195 634
Sum varige driftsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Sum anleggsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 279
Sum fordringer			35 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 113	186 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 113	186 132
Sum omløpsmidler		197 113	221 411
SUM EIENDELER		4 376 552	4 417 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 680 000	1 680 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		276 452	188 142
Sum opptjent egenkapital		276 452	188 142
Sum egenkapital	6	1 961 452	1 873 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 730	3 141
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 385 802	2 477 018
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 385 802	2 477 018
Sum langsiktig gjeld		2 388 532	2 480 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 319	24 898
Skyldig offentlige avgifter		953	38 552
Annen kortsiktig gjeld		296	293
Sum kortsiktig gjeld		26 568	63 743
Sum gjeld		2 415 100	2 543 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 552	4 417 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494342

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Beem Industri & Eiendom AS
Bruksvegen 17
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arthur Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 521	346 672
Annen driftsinntekt		21 856	27 318
Sum inntekter		375 377	373 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	3	138 638	125 526
Sum kostnader		154 833	141 721
Driftsresultat		220 544	232 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		107 327	120 655
Sum finanskostnader		107 327	120 655
Netto finans		-107 327	-120 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 218	111 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 908	24 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 310	87 101
Årsresultat		88 310	87 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 310	87 101
Totalresultat		88 310	87 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 310	87 101
Sum overføringer og disponeringer		88 310	87 101



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 179 439	4 195 634
Sum varige driftsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Sum anleggsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			35 279
Sum fordringer			35 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		197 113	186 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 113	186 132
Sum omløpsmidler		197 113	221 411
SUM EIENDELER		4 376 552	4 417 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 680 000	1 680 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 452	188 142
Sum opptjent egenkapital		276 452	188 142
Sum egenkapital	6	1 961 452	1 873 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2 730	3 141
Sum avsetninger for forpliktelser	2 730	3 141
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 385 802	2 477 018
Sum annen langsiktig gjeld	2 385 802	2 477 018
Sum langsiktig gjeld	2 388 532	2 480 159
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 319	24 898
Skyldig offentlige avgifter	953	38 552
Annen kortsiktig gjeld	296	293
Sum kortsiktig gjeld	26 568	63 743
Sum gjeld	2 415 100	2 543 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 376 552	4 417 045



Organisasjonsnr: 921 661 606
SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Solør Treimpregnering Eiendom AS

Org.nr: 921 661 606



Resultatregnskap			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		353 521	346 672
Annen driftsinntekt		21 856	27 318
Sum driftsinntekter		375 377	373 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 195	16 195
Annen driftskostnad	3	138 638	125 526
Sum driftskostnader		154 833	141 721
Driftsresultat		220 544	232 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad		107 327	120 655
Resultat av finansposter		-107 327	-120 549
Ordinært resultat før skattekostnad		113 218	111 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 908	24 619
Ordinært resultat		88 310	87 101
Årsresultat		88 310	87 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 310	87 101
Sum overføringer		88 310	87 101

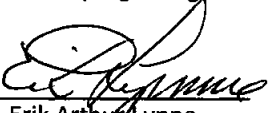


Balanse			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 179 439	4 195 634
Sum varige driftsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Sum anleggsmidler	7	4 179 439	4 195 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 279
Sum fordringer		0	35 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 113	186 132
Sum omløpsmidler		197 113	221 411
Sum eiendeler		4 376 552	4 417 045



Balanse			
Solør Treimpregnering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 680 000	1 680 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 452	188 142
Sum opptjent egenkapital		276 452	188 142
Sum egenkapital	6	1 961 452	1 873 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 730	3 141
Sum avsetning for forpliktelser		2 730	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 385 802	2 477 018
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 385 802	2 477 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 319	24 898
Skyldig offentlige avgifter		953	38 552
Annen kortsiktig gjeld		296	293
Sum kortsiktig gjeld		26 568	63 743
Sum gjeld		2 415 100	2 543 903
Sum egenkapital og gjeld		4 376 552	4 417 045

Kirkenær, 25.05.2022
Styret i Solør Treimpregnering Eiendom AS


Erik Arthur Lynne
styreleder

Solør Treimpregnering Eiendom AS Side 3



SOLØR TREIMPREGNERING EIENDOM AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av vare og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Selskapet har på balansedagen ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta. Alle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurser.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



Solør Treimpregnering Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 - Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer

Selskapet har ett langsiktig lån til Grue Sparebank med 20 års nedbetalingstid.

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 10 000,- i honorar til revisor.
Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.21 var:

	Eierandel	Antall aksjer	Pål.pr aksje
Beem Industri & Eiendom AS	100,00	30 000	56

Note 5 - Skatt

	2021	2020
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	113 218	113 173
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	113 218	113 173
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	24 908	24 898
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 319	24 898
Brutto endring utsatt skatt	-411	-279
Årets totale skattekostnad	24 908	24 619

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	12 409	14 276
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	12 409	14 276
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	2 730	3 141

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 680 000	5 000	188 142	1 873 142
Utvidelse egenkapital	-	-	-	-
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	88 310	88 310
Egenkapital 31.12.2021	1 680 000	5 000	276 452	1 961 452



Solør TreImpregnering Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 7 - Driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter/Vei</i>	2021 <i>Sum</i>	2020 <i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	404 862	3 823 162	4 228 024	4 228 024
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	404 862	3 823 162	4 228 024	4 228 024
Akk. avskrivning 31.12	48 585	0	48 585	32 390
Bokført verdi pr 31.12	356 277	3 823 162	4 179 439	4 195 634
Årets avskrivning	16 195	-	16 195	16 195



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Solør Treimpregnering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solør Treimpregnering Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Publert i Dokumentno: SPACV-5-SPYQ-UWZHO-UJFKWJ-C-AMCA-FRQVIA



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Solør Treimpregning Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 14. juni 2022
Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk Dokumentmøkkel: GPACV.55P1Q.VWZBD-UTKKM-C7MOX-F8QNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-20 09:20:40 UTC



Penneo Dokumentnr: GP4CV-55PYQ-VWZBD-UTK6M-CZM0X-EB0MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>