



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 32  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 640	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 640</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 634	141 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 736	96 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 370</b>	<b>237 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 270</b>	<b>554 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 803	157 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 803</b>	<b>157 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 587	55 240
Annen rentekostnad		300 300	244 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 887</b>	<b>299 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 084</b>	<b>-142 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	103 683	90 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 855	0
Annen egenkapital		213 648	320 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 886
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 896 870	2 979 504
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 870</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 683 494	5 728 691
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 683 494</b>	<b>5 728 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 580 364</b>	<b>8 713 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 784	12 056
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 784</b>	<b>12 056</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 083 295	6 361 465
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 673 677	2 028 090
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 972</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 744</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	48 630	86 937
Skyldige offentlige avgifter		34 735	33 000
Kortsiktig konserngjeld	5	197 250	23 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 615</b>	<b>145 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 359</b>	<b>8 534 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 32  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 924 416 513  
VERPETVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 640	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 640</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 634	141 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 736	96 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 370</b>	<b>237 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 270</b>	<b>554 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 803	157 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 803</b>	<b>157 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 587	55 240
Annen rentekostnad		300 300	244 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 887</b>	<b>299 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 084</b>	<b>-142 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	103 683	90 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 855	0
Annen egenkapital		213 648	320 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>



Organisasjonsnr: 924 416 513  
VERPETVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 886
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 896 870	2 979 504
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 870</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 683 494	5 728 691
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 683 494</b>	<b>5 728 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 580 364</b>	<b>8 713 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 784	12 056
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 784</b>	<b>12 056</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 538	478 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 538</b>	<b>478 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 322</b>	<b>490 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 623</b>	<b>197 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	684 704	471 056
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 704</b>	<b>471 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 327</b>	<b>668 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	6 772	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 083 295	6 361 465
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 673 677	2 028 090
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 972</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 744</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	48 630	86 937
Skyldige offentlige avgifter		34 735	33 000



Kortsiktig konserngjeld	5	197 250	23 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 615</b>	<b>145 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 359</b>	<b>8 534 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>



Organisasjonsnr: 924 416 513  
VERPETVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402462.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2505591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2896871.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5683494.00	5728691.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1673677.00 2028090.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5683494.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6083295.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2896870.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VERPETVEIEN 32 AS**

924 416 513

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 640	792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 640</b>	<b>792 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 634	-141 160
Annen driftskostnad		-88 736	-96 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 370</b>	<b>-237 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 270</b>	<b>554 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 803	157 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 803</b>	<b>157 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 587	-55 240
Annen rentekostnad		-300 300	-244 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 887</b>	<b>-299 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 084</b>	<b>-142 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 186</b>	<b>411 204</b>
Skattekostnad	3, 4	-103 683	-90 465
<b>Årsresultat</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 855	0
Annen egenkapital		213 648	320 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 896 870	2 979 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 870</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 683 494	5 728 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 683 494</b>	<b>5 728 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 580 364</b>	<b>8 713 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 784	12 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 784</b>	<b>12 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 538	478 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 538</b>	<b>478 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 322</b>	<b>490 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>

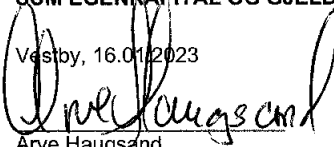


VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 623</b>	<b>197 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	684 704	471 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 704</b>	<b>471 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 327</b>	<b>668 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 772	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>6 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 083 295	6 361 465
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 673 677	2 028 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 972</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	48 630	86 937
Skyldige offentlige avgifter		34 735	33 000
Kortsiktig konserngjeld	5	197 250	23 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 615</b>	<b>145 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 359</b>	<b>8 534 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>

Vestby, 16.01.2023

  
Arve Haugsand  
Styrets leder



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Verpetveien 32 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Verpetveien 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 16. januar 2023

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 896 871	2 979 504
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>2 896 871</b>	<b>2 979 504</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Det er pant i eiendommen Verpetveien 32 AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 402 462</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 505 591
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 896 871</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 634

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	92 025	86 937
=/- Endringer i utsatt skattefordel	11 658	3 528
<b>Skattekostnad</b>	<b>103 683</b>	<b>90 465</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	471 186	411 204
Permanente forskjeller	107	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 995	-16 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 048</b>	<b>395 166</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 630	86 937
Sum betalbar skatt i balansen	48 630	86 937

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VERPETVEIEN 32 AS 924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-22 213	30 782	-52 995
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-22 213	30 782	-52 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-22 213</b>	<b>30 782</b>	<b>-52 995</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-4 886	6 772	-11 658

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 683 494	5 728 691
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 673 677	2 028 090
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 683 494
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100	Ord. aksjer



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	197 623	471 056	668 679
Årsresultat	0	367 503	367 503
- Avgitt konsernbidrag	0	-153 855	-153 855
Egenkapital 31.12.2022	197 623	684 704	882 327

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 083 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 896 870



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 640	792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 640</b>	<b>792 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 634	-141 160
Annen driftskostnad		-88 736	-96 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 370</b>	<b>-237 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 270</b>	<b>554 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 803	157 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 803</b>	<b>157 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 587	-55 240
Annen rentekostnad		-300 300	-244 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 887</b>	<b>-299 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 084</b>	<b>-142 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 186</b>	<b>411 204</b>
Skattekostnad	3, 4	-103 683	-90 465
<b>Årsresultat</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		153 855	0
Annen egenkapital		213 648	320 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 503</b>	<b>320 739</b>



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 896 870	2 979 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 870</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 683 494	5 728 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 683 494</b>	<b>5 728 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 580 364</b>	<b>8 713 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 784	12 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 784</b>	<b>12 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 538	478 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 538</b>	<b>478 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 322</b>	<b>490 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 623</b>	<b>197 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	684 704	471 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 704</b>	<b>471 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 327</b>	<b>668 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 772	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>6 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 083 295	6 361 465
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 673 677	2 028 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 972</b>	<b>8 389 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	48 630	86 937
Skyldige offentlige avgifter		34 735	33 000
Kortsiktig konserngjeld	5	197 250	23 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 615</b>	<b>145 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 044 359</b>	<b>8 534 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 926 686</b>	<b>9 203 420</b>

Vestby, 16.01.2023

---

Arve Haugsand  
Styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 896 871	2 979 504
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>2 896 871</b>	<b>2 979 504</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Det er pant i eiendommen Verpetveien 32 AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 402 462</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 505 591
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 896 871</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 634

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	92 025	86 937
=/- Endringer i utsatt skattefordel	11 658	3 528
<b>Skattekostnad</b>	<b>103 683</b>	<b>90 465</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	471 186	411 204
Permanente forskjeller	107	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 995	-16 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 048</b>	<b>395 166</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 630	86 937
Sum betalbar skatt i balansen	48 630	86 937

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VERPETVEIEN 32 AS 924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-22 213	30 782	-52 995
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-22 213	30 782	-52 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-22 213</b>	<b>30 782</b>	<b>-52 995</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-4 886	6 772	-11 658

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 683 494	5 728 691
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 673 677	2 028 090
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 683 494
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100	Ord. aksjer



VERPETVEIEN 32 AS  
924 416 513

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	197 623	471 056	668 679
Årsresultat	0	367 503	367 503
- Avgitt konsernbidrag	0	-153 855	-153 855
Egenkapital 31.12.2022	197 623	684 704	882 327

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 083 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 896 870