



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 858	16 426
Sum kostnader		36 858	16 426
Driftsresultat		-36 858	-16 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 853 333	3 513 333
Annen renteinntekt		839	
Sum finansinntekter		3 854 173	3 513 333
Annen rentekostnad		53 892	5 123
Sum finanskostnader		53 892	5 123
Netto finans		3 800 280	3 508 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 763 422	3 491 785
Skattekostnad på resultat	2	5 653	18 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 757 769	3 473 337
Årsresultat	3	3 757 769	3 473 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 757 769	3 473 337
Totalresultat		3 757 769	3 473 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 757 769	3 473 337
Sum overføringer og disponeringer		3 757 769	3 473 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 886	
Sum omløpsmidler		535 886	0
SUM EIENDELER		12 235 369	11 699 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 695 233	6 937 464
Sum opptjent egenkapital		10 695 233	6 937 464
Sum egenkapital	3	10 725 233	6 967 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 483	2 804 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 483	2 804 483
Sum langsiktig gjeld		1 504 483	2 804 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 909 089
Betalbar skatt	2	5 653	18 447
Sum kortsiktig gjeld		5 653	1 927 536
Sum gjeld		1 510 136	4 732 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 369	11 699 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460799

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 858	16 426
Sum kostnader		36 858	16 426
Driftsresultat		-36 858	-16 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 853 333	3 513 333
Annen renteinntekt		839	
Sum finansinntekter		3 854 173	3 513 333
Annen rentekostnad		53 892	5 123
Sum finanskostnader		53 892	5 123
Netto finans		3 800 280	3 508 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 653	18 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 757 769	3 473 337
Årsresultat	3	3 757 769	3 473 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 757 769	3 473 337
Totalresultat		3 757 769	3 473 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 757 769	3 473 337
Sum overføringer og disponeringer		3 757 769	3 473 337



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 886	
Sum omløpsmidler		535 886	0
SUM EIENDELER		12 235 369	11 699 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 695 233	6 937 464
Sum opptjent egenkapital		10 695 233	6 937 464



Sum egenkapital	3	10 725 233	6 967 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 483	2 804 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 483	2 804 483
Sum langsiktig gjeld		1 504 483	2 804 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 909 089
Betalbar skatt	2	5 653	18 447
Sum kortsiktig gjeld		5 653	1 927 536
Sum gjeld		1 510 136	4 732 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 369	11 699 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ann-Field Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ann-Field Invest AS som viser et overskudd på kr 3 757 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

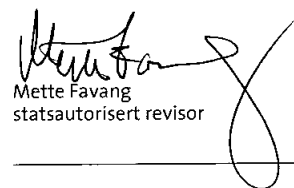
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 27. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Ann-Field Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 746



Resultatregnskap

Ann-Field Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 858	16 426
Sum driftskostnader		36 858	16 426
Driftsresultat		-36 858	-16 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 853 333	3 513 333
Annen renteinntekt		839	0
Annen rentekostnad		53 892	5 123
Resultat av finansposter		3 800 280	3 508 211
Resultat før skattekostnad		3 763 422	3 491 785
Skattekostnad på resultat	2	5 653	18 448
Resultat		3 757 769	3 473 337
Arsresultat	3	3 757 769	3 473 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 757 769	3 473 337
Sum overføringer		3 757 769	3 473 337

Ann-Field Invest AS

Side 2



Balanse

Ann-Field Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	11 699 483
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 886	0
Sum omløpsmidler		535 886	0
Sum eiendeler		12 235 369	11 699 483


Ann-Field Invest AS

Side 3



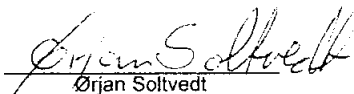
Balanse

Ann-Field Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 695 233	6 937 464
Sum opptjent egenkapital		10 695 233	6 937 464
Sum egenkapital	3	10 725 233	6 967 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 483	2 804 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 483	2 804 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 909 089
Betalbar skatt	2	5 653	18 447
Sum kortsiktig gjeld		5 653	1 927 536
Sum gjeld		1 510 136	4 732 019
Sum egenkapital og gjeld		12 235 369	11 699 483

Bergen, 27.05.2023

Styret i Ann-Field Invest AS


Ørjan Soltvedt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ann-Field Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 653	18 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 653	18 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 763 422	3 491 785
Permanente forskjeller	-3 737 727	-3 407 933
Skattepliktig inntekt	25 695	83 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 653	18 447
Sum betalbar skatt i balansen	5 653	18 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	6 937 464	6 967 464
Årets resultat			3 757 769	3 757 769
Pr. 31.12.2022	30 000	0	10 695 233	10 725 233

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 909 089
Sum	0	1 909 089

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Aksjonær har stilt personlig sikkerhet for kassakreditt.

Note 5 Langsiktige aksjer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsaksjer					
Bergen Hydraulic AS	LAKSEVÅG	11,3%	4 484 483	16 721 025	25 120 197
Ørib Eiendom AS	ASKØY	50,0%	15 000	1 099 932	740 427
Sum			4 499 483	17 820 957	25 860 624

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har lånt inn kr. 1 504 483 til selskapet. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.

Det er lånt ut kr. 7 200 000 til Ørib Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke og betales tilbake ved likviditet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ann-Field Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Soltvedt	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Soltvedt	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30